



РЕШЕНИЕ № РУ - 15 - ЕО/2019

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 36/2019 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 31/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), депозирани от възложителя писмено искане и информация по Приложения № 4 към чл. 8а от *Наредбата за ЕО* и получено писмено становище от Регионална Здравна Инспекция – гр. Силистра (РЗИ-Силистра),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на:

- Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ XII-762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 791, 792, 793, 300, УПИ I-761 и УПИ II-801, кв. 11 по плана на с. Ситово;
- Изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ 66665.38.74 и ПИ 66665.38.73 по КККР на с. Ситово;
- Изготвяне на схеми на инженерните мрежи за:
 - Топлопровод от УПИ I-496 „За животновъдна ферма и енергопроизводство”, кв. 67 до УПИ I-54, 53, 599, 586, 587 „За млекопреработвателно предприятие и производствена дейност”, кв. 36 по плана на с. Ситово;
 - Ел. хранане от трафопост в УПИ XVI „За трафопост” до ПИ 66665.38.72 по КККР на с. Ситово и до новообразуваните УПИ по плана на с. Ситово;
 - ВиК от УПИ I-496 „За животновъдна ферма и енергопроизводство”, кв. 67 до новообразуваните УПИ по плана на с. Ситово,

при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложители:

- „Сити Милк-2000” ЕООД, ЕИК 127563764, със седалище и адрес на управление с. Ситово, ул. „Светлина” № 6;
- „Интер Ес 2000” ЕООД, ЕИК 202746125, със седалище и адрес на управление с. Ситово, ул. „Светлина” № 6;
- Община Ситово, ЕИК 000565544, със седалище и адрес на управление с. Ситово, ул. „Трети март” № 72;

Характеристика на предложените устройствени планове:

Предвижданията на предложената разработка включват:

- от УПИ XII-762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 791, 792, 793, 300 „За производствена и складова дейност“, кв. 11 по плана на с. Ситово, се обособява нов УПИ VI-872 с предназначение „За животновъдна ферма“ и се определят следните показатели на застрояване: площ 32 402 кв.м, Плътност на застрояване до 80%, Кинт до 2.5, минимална озеленена площ 20%, застрояване свободно „е“ и свързано с два имота „д“;

- УПИ I-761 „За производствена и складова дейност“, кв. 11 по плана на с. Ситово запазва предназначението си, като се определят следните показатели на застрояване: площ 4 018 кв.м, Плътност на застрояване до 80%, Кинт до 2.5, минимална озеленена площ 20%, застрояване свободно „е“ и свързано с два имота „д“;

- за УПИ II-801 „Ниско застрояване“, кв. 11 по плана на с. Ситово се променя начина на трайно ползване в „За производствена и складова дейност“ и се определят следните показатели на застрояване: площ 1 242 кв.м, Плътност на застрояване до 80%, Кинт до 2.5, минимална озеленена площ 20%, застрояване свободно „е“ и свързано с два имота „д“.

Трите имота се определят като зона за застрояване Предимно производствена (Пп).

- ПИ с идентификатори 66665.38.73 и 6665.38.74 по КKKP на с. Ситово с НТП „За селскостопански, горски ведомствен път“ променят предназначението си на „Второстепенна улица“ и се включват в регулационните граници на с. Ситово.

- Топлопровод от УПИ I-496 „За животновъдна ферма и енергопроизводство“, кв. 67 до УПИ I-54, 53, 599, 586, 587 „За млекопреработвателно предприятие и производствена дейност“, кв. 36 по плана на с. Ситово. Трасето преминава през ПИ с идентификатори 66665.501.872 с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, собственост на „Сити Милк-2000“ ЕООД, 66665.501.1155-ул. „Добруджа“, подземно пресича пътя и влиза в УПИ I-54, 53, 599, 586, 587 „За млекопреработвателно предприятие и производствена дейност“, кв. 36 по плана на с. Ситово. Изграждането на топлопровода е съгласувано с Решение № РУ-6-ПР/2019 г. на Директора на РИОСВ-Русе.

- Трасето на електрическото захранване започва от трафопост в УПИ XVI „За трафопост“, преминава през общинската пътна мрежа и се разделя към ПИ 66665.38.72 по КKKP на с. Ситово (дължина 87 м), УПИ I-496 „За животновъдна ферма и енергопроизводство“, кв. 67 по плана на с. Ситово (дължина 174 м) и към новообразуваните УПИ (дължина 119 м). Предвижда се полагане на кабел в изкоп с общата дължина на трасето 380 м и сервитут 475 кв.м.

- водопроводът ще бъде изграден от УПИ I-496 „За животновъдна ферма и енергопроизводство“, кв. 67 до новообразуваните УПИ. Трасето преминава през общинския път и е с дължина 16 м и сервитут 37 кв.м.

Във връзка с разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на РЗИ-Силистра. Съгласно полученото становище с изх. № 10-15-1/23.08.2019 г. на Директора на РЗИ-Силистра, характерът на предложените планове не предполага потенциален риск за здравето на хората и за реализацията му не е необходимо изготвяне на Доклад за екологична оценка.

Предложеният план е отнесен към обхвата на т. 9.1 „*Подробни устройствени планове*“, в т.ч. „*Планове за застрояване; парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии*“ от Приложение № 2 на *Наредбата за ЕО* и съгласно изискванията на чл. 2, ал. 2 т. 1 от Същата наредба, е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Поземлените имоти, обект на настоящата разработка, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 96/2017 г.) и/или в границите на защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000169 „Лудогорие-Сребърна“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР* и приета с *Решение № 122 от 02.03.2007 г.* на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.), отстояща на около 466 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройственият план подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Изотвянето на описаните планове е разрешено с Решение № 21 от 28.02.2019 г. на Общински съвет Община Ситово.
2. Предложената разработка засяга само територията на разглежданите поземлени имот, които са собственост на възложителите.
3. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на плана, предвид това, че при реализацията му не се предполага отделяне на вредности в околната среда, в количество и състав, които биха влошили качеството ѝ.
4. Не са установени обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
5. До момента, в границите на разглежданите имоти не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона **BG0000169 „Лудогорие-Сребърна“**, е че разглеждания план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираната защитена зона, поради следните мотиви:
 - Имотите, обект на планиране, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона **BG0000169 „Лудогорие - Сребърна“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
 - Имотите съставляващи плана са част от регулацията на населеното място и в ОУП на Община Ситово, същите са предвидени за предимно производствена устройствена зона. От гореизложеното следва че терените не представляват природно местообитание и местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 - Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 - Не се очаква загуба на хранителни местообитания.
7. По представената документация са проведени консултации с РЗИ-Силистра. Получено е становище по компетентност, съгласно което планът не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.
8. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
9. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация Ситово, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване, възложителят да извърши уведомяване по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 31/2019 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявления ПУП-ПЗ.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.