



РЕШЕНИЕ № РУ - 14 - ЕО/2019

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 96/2017 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 8/2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 76/2017 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложения № 4 към чл. 8а от *Наредбата за ЕО* и по Приложения №№ 1 и 2, част А към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС* и получено писмено становище от Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 17066.20.15 по КК и КР на с. Гороцвет, общ. Лозница, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „Гифта” АД, ЕИК 103097653, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Генерал Колев” № 12

Характеристика на предложения устройствен план:

Предложеният ПУП-ПЗ се изработва за ПИ с идентификатор 17066.20.15 по КК и КР на с. Гороцвет, общ. Лозница. Имотът е собственост на възложителя. Същият е с площ 24 903 кв.м и е образуван от обединяване на следните имоти: 020001, 020002 и 020003. С разработването на плана се предвижда промяна предназначението на земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” и отреждането ѝ „За предимно производствена зона“, означена като (Пп), с плътност на застрояване (П застр.) до 80%, минималко озеленяване (П озел.) 20%, като 1/3 ще бъде с дървесна растителност и интензивност на застрояване (К инт.) 2.

Изготвянето на плана е част от бизнес инициативата на собственика да изгради Стопански двор.

До имота има изградена пътна инфраструктура. Същият граничи от север и от юг с полски път.

Във връзка с разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на РЗИ-Разград. Съгласно полученото становище с изх. № 10-23-2/26.07.2019 г. на Директора на РЗИ-Разград, характерът на предвиждания ПУП-ПЗ не предполага потенциален ефект и риск за здравето на хората и за реализацията му не е необходимо изготвяне на Доклад за екологична оценка.

Предложеният ПУП-ПЗ е отнесен към обхвата на т. 9.1 „Подобни устройствени планове”, в т.ч. „Планове за застрояване; парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии” от Приложение № 2 на *Наредбата за ЕО* и съгласно изискванията на чл. 2, ал. 2 т. 1 от Същата наредба, е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Поземленият имот, обект на настоящия ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 96/2017 г.) и/или в границите на защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположената защитена зона е *BG0000173 „Островче“* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 85/2007 г.), която отстои на около 3 233 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройственият план подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. В актуализирания Общ устройствен план на Община Лозница, имоти с №№ 020001, 020002 и 020003 в землището на с. Гороцвет, от които е образуван имот 17066.20.15, са предвидени за промяна на предназначението им в „За производствени и складови дейности“.
2. Предложената разработка засяга само територията на разглеждания поземлен имот, който е собственост на възложителя и има за цел:
 - промяна предназначението на земеделска земя „нива“ за неземеделски нужди и обособяване на предимно производствена зона с оглед на бъдещи намерения за изграждане на Стопански двор.
 - определяне на ограничителните линии на застрояване на поземления имот спрямо имотните граници.
3. Очертава се рамката на развитие на конкретно инвестиционно предложение за изграждане на Стопански двор, което следва да бъде съгласувано по реда на Глава шеста от *ЗООС*.
4. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на плана, предвид това, че при реализацията му не се предполага отделяне на вредности в околната среда, в количество и състав, които биха влошили качеството ѝ.
5. Не са установени обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
6. До момента, в границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона *BG0000173 „Островче“*, е че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираната защитена зона, поради следните мотиви:
 - Имотът, обект на ПУП-ПЗ, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона *BG0000173 „Островче“* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
 - Имотът граничи с регулацията на населеното място, с полски пътища и ниви, поради което същият не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 - Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 - Не се очаква загуба на хранителни местообитания.
8. По представената документация са проведени консултации с РЗИ-Разград. Получено е становище по компетентност, съгласно което планът не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.
9. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
10. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

11. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация Разград, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване, възложителят да извърши уведомяване по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 31/2019 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявления ПУП-ПЗ.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.