



РЕШЕНИЕ № РУ – 13- ЕО/2019

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ, бр.3/2018г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми- Наредбата за ЕО и получено писмено становище от РЗИ-Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПУП-ИПРЗ/ на село Брестовене за УПИ I „Парк“, кв.13, по плана на село Брестовене“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони

Възложител: Община Завет, град Завет, ул. „Лудогорие“ №19

Характеристика на предложения план:

Съгласно представената документация, предложеният проект на подробен устройствен план се изработва в две части предвид необходимостта от разделяне на УПИ I „Парк“, кв.13 по плана на село Брестовене с обща площ от 116 390кв.м. на 7 отделни самостоятелни УПИ-та и предвижда:

I – изменение на план за регулация по следния начин:

- УПИ I-1182 „Парк“ с площ от 102 715кв.м;
- УПИ II-162 „За производствени и складови дейности“ с площ от 2 750кв.м;
- УПИ III-161 „За производствени и складови дейности“ с площ от 2 603кв.м;
- УПИ IV-1183 „Обществено обслужване“ с площ от 968кв.м;
- УПИ V-1184 „За производствени и складови дейности“ с площ от 1 574кв.м;
- УПИ VI-667 „Обществено обслужване“ с площ от 2 557кв.м;
- УПИ VII-666 „Обществено обслужване“ с площ от 3 261кв.м като част от същия се отреди за удължаване на улица с о.т.№51, 51А, 51Б;

II – запазване на съществуващите сгради в имотите с възможност за ново строителство с посочване на ограничителни линии и параметри на застрояване.

Заявеният устройствен план (ПУП-ИПРЗ) в обхват УПИ I „Парк“, кв.13 по плана на село Брестовене е разрешен на общински съвет-Завет с Решение №353 от проведеното заседание с Протокол №31/28.06.2018г. Последващо със Заповед №УД-02-09-298/01.08.2018г.на кмета на община Завет с разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПР, ПЗ на село Брестовене за УПИ I „Парк“, кв.13.

Част от разглеждания урегулиран поземлен имот в регулационните граници на село Брестовене е озеленен, във връзка с което с проектното предложение УПИ I-1182 се запазва с предназначение „Парк“.

В УПИ VII-666 с площ от 3 261кв.м се намира сградата на кметство село Брестовене, във връзка с което същият се отрежда за „Обществено обслужване“.

В УПИ VI-667 с площ от 2 557кв.м се намира сградата на читалището и библиотеката на населеното място, предвид което същият се отрежда за „Обществено обслужване“.

В УПИ IV-1183 с площ от 968кв.м се намира сградата на здравната служба, поради което имотът се отрежда за „Обществено обслужване“.

В УПИ II-162 и УПИ III-161 са имотите, в които са били сградите на бившите детски ясла и детски дом, които вече не съществуват. Към същите както и към УПИ V-1184 има проявен интерес без конкретна инвестиционна инициатива, във връзка с което е взето решение на общински съвет същите да се отредят „За производствени и складови дейности“. Съгласно депозираната информация, УПИ I „Парк“, кв.13 по плана на село Брестовене не намира в устройствена зона „Жилищна“, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и с присмането и одобряването на устройствения план, същите няма да бъдат променени.

Предложеният ПУП-ПЗ е отнесен към обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“, в т.ч. „Планове за застрояване“ от Приложение №2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г.(ДВ, бр. 57 от 2.07.2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2018 г.) и съгласно изискванията на чл.2, ал.2, т.1 от същата наредба, е подложен на процедура по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

Във връзка с разпоредбите на чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр.57/2004, изм. и доп., ДВ, бр.3/2018г.), информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на Регионална здравна инспекция-Разград. Полученото становище по компетентност (писмо на РЗИ-Разград с изх. №10-18-1/10.07.2019г.), е че изработването на настоящия ПУП-ИПРЗ не предполага потенциален ефект и риск за здравето на хората.

Разглежданият поземлен имот, обект на настоящата разработка, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и/или в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е - BG0000168 „Лудогорие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР и приета с Решение №661/16.10.2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр.85/2007г.), който отстои на около 120 м.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/2007 г, изм. и доп., бр. 3/2018 г.), устройственият план подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Предложеният устройствен план е с обхват разглеждания УПИ I „Парк“, кв.13 по плана на село Брестовене и основната му цел е:

- Разделянето му на 7 отделни УПИ-та;
- Запазване на територията като зона Жилищна;
- Определяне на характера и начина на застрояване в отделните имоти;
- Определянето на устройствения план, който е съобразно нормативните изисквания за всеки

- Създаване на устройствена основа за застрояване със задължителни застроителни линии;

2. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвиденията в плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.

3. Заявеният план се изготвя и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията*. Подробният устройствен план не очертава рамка за бъдещо развитие на конкретни инвестиционни предложения в обособените имоти, поради което за иницирираните инвестиционни предложения във всеки от имотите, е необходимо да бъдат съгласувани по реда на Глава шеста на ЗООС.

4. След преглед на представената документация и на основание на чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000168 „Лудогорие“, е че ПУП-ИПРПЗ няма да вероятно да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

- Местоположението, вида и характера на ПУП-ИПРПЗ не предполагат настъпване на преки и/или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на ЗЗ BG0000168 „Лудогорие“, тъй като УПИ I „Парк“ от кв. 13 по плана на с. Брестовене е извън границите на защитената зона.

- Засегнатият имот е разположен на 120 м. от границите на защитена зона BG0000168 „Лудогорие“, поради което с реализирането на ПУП-ИПРПЗ няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.

- Предвид местоположението и характера на ПУП-ИПРПЗ, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните защитена зона, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.

- Не се очаква реализацията на ПУП-ИПРПЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.

- Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно върху защитената зона.

- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ИПРПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Разград, вх. № АО-10-18-1/10.07.2019г., за устройствения план не е необходимо изготвяне на доклад по екологична оценка.

6. ПУП-ПЗ е пряко свързан с нормативните изисквания и прилагането на *Закона за устройство на територията* и подзаконовите административни актове, произтичащи от него. Същият ще се прилага само за границите на избрания имот.

7. В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация град Русе, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Осъществяването на инвестиционни предложения в рамките на посочените новообразувани имоти в регулацията на село Брестовене, могат да бъдат одобрени по реда на специален закон само след писмено произнасяне на компетентния орган по околна среда.
2. По отношение на законосъобразност и екологосъобразност, инвестиционните намерения, които ще се иницират и одобряват последващо в новообразованите имоти, следва стриктно да бъдат съобразени с допустимите дейности и нормативи, посочени в специфичните правила към Общия устройствен план на община Завел.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП-ИПРЗ. Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряване на плана.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 31.04.2019