



РЕШЕНИЕ № РУ- 1 -ЕО/2019

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 1/2019 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 98/2018 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр.3/2018 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*- Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр. 3/2018 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Разград

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с номер 000440 – „Нива“ в землището на с. Дянково, общ. Разград с цел отреждане на терена със статут за Предимно производствена устройствена зона (Пп) и създаване на устройствена основа за разширение на съществуващо млекопреработвателно предприятие, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве*

Възложител: „СТИЛ - ЕА“ ЕООД, ЕИК 116517744, адрес: град Разград, бул. “България” № 34, вх. В, ет. 2, ап. 4, представлявано от Ердинч Ахмедов Мехмедов - управител

Характеристика на програмата:

Подобният устройствен план - план за застрояване се изготвя в обхват – гореописания имот с НТП: „Нива“. Предвидено е за част от него /6,417 дка/ да се проведе процедура по промяна предназначението на земеделска земя и да се отреди за територия за *производствени и складови дейности-предимно производствена /Пп/, с предназначение на имота - за производствени и складови дейности, във връзка с чл. 9 ал. 2 от Закона за устройство на територията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.*

С проекта на ПУП-ПЗ следва да се постигнат устройствени показатели, които са допустими, съгласно нормативно определените в чл. 25 ал.3 от Наредба № 7 за *правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:* плътност на застрояване до 80 %, Кинт до 2,5 и минимална озеленена площ – 20 %.

Предвижда се изменение на регулацията на УПИ-I- *За производствени и складови дейности.* Образувани се два нови урегулирани поземлени имота: УПИ- П-1469 за *производствена и складова дейност* и УПИ III-1470 за *производствена и складова дейност*. Допуснато е свързано застрояване в двата имота.

Намерението на възложителя е да разшири производствената си дейност, като в новия терен извърши ново строителство. За целта се увеличава производствената площ на цех „Кашкавал“ за сметка на наличен строителен фонд, като на част от тази площ се обособява цех за производство на масло, пристрояват се допълнително хладилни площи за охлаждане, обдухване и зреене на кашкавал, площ за миячно помещение, както и оптимизиране, чрез вътрешно преустройство, на определени участъци.

Заявеният ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9.1 „Подробни устройствени планове, в т.ч. планове за застрояване“ от Приложение 2 на Наредбата за ЕО.

Разглежданият имот

- **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на 33Т;
- **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на 3БР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000168 „Лудогорие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 11/2009 г.), променена със Заповед РД-79/28.01.2013 г., съответно на разстояние около 680 м и 889 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на 3БР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Имотът, включен в рамките на плана, е разположен в близост до жилищни зони, но представлява разширение на производствената площадка на съществуващо млекопреработвателно предприятие. Предвид съществуващата техническа инфраструктура, се определя с добри експлоатационни условия.
- Предвижданията на плана определят рамка за осъществяване на инвестиционни предложения, за които в зависимост от техните характеристики и параметри, ще бъдат проведени приложимите процедури по реда на Глава шеста от ЗООС.
- По своята същност планът за застрояване представлява инициатива, която не влиза в противоречие с принципите за устойчиво развитие.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Не се засягат пояси на санитарно-охранителна зона.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитената зона е, че реализирането на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0002062 „Лудогорие“ и BG0000168 „Лудогорие“:

1. Няма да доведе до увреждане на местообитания или на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и на характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им.

2. С предвидените дейности не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.
3. С реализиране на плана не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002062 „Лудогорие“.
4. Не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в защитена зона BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици.

• Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Разград с изх. № 10-10-2/04.01.2019 г., осъществяването на плана не създава здравен риск за населението и обектите подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

• Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

• В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на програмата, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Конкретни инвестиционни предложения за ново строителство и/или дейност в разглеждания имот следва да се извършват само след уведомяване по реда на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, утвърдена с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. бр. 3/2018 г.) и след провеждане на съответните съгласувателни процедури по реда на екологичното законодателство.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата 29.01.2019

инж. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

