



РЕШЕНИЕ № РУ - 8 - ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* - ЗОЗС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 96/2017 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* - Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 3/2018 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* - ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 76/2017 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмет и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 3/2018 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имоти с номера 000124, 000127, 000135, 000145 и 000148 в землището на с. Басарбово, общ. Русе с цел създаване на устройствена основа за изграждане на еднофамилна жилищна сграда във всеки един от имотите, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител - МГ
Русе

Господинов,

Характеристика на предложения устройствен план:

Заявеният устройствен план се изработва на основание Заповед № РД-01-2755/25.10.2017 г. на кмета на община Русе и предвижда:

- За имоти с номера 000124, 000127, 000135, 000145 и 000148 в землището на с. Басарбово, с начин на трайно ползване *Дървопреработка*, да се промени устройствената зона с ново отреджване с разновидност ЖМ - жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), по смисъла на *Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* (ДВ, бр. 3/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 21/2013 г.);
- План за застрояване на еднофамилна жилищна сграда във всеки един от имотите;
- Схем за електрическо и ВиК захранване на предвидените обекти (жилищни сгради).

Предвид характера на устройствената зона, очаква се разгънатата застроена площ във всеки един от имотите да достигне до 250 кв.м. Достъпът до цитираните имоти се осъществява по ведомствен път - съседен имот с номер 000116. Не се предвижда строителство на други пътища.

Предвидено е водозахранването да се осъществи от водопровод $\phi 80$, преминаващ до регулационните граници на с. Басарбово. За отвеждане и временно съхранение на битовите отпадъчни води, преди предаването им за последващо третиране, са предвидени изгребни ями към сградите.

Съобразно характеристиките и предвижданията на устройствения план, същият попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за ЕО, т.к. е включен в обхвата на Приложение № 2 на Наредбата, Точка 9.1. *Подробни устройствени планове*. Във връзка с това

предложения ПУП-ПЗ се подлага на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Разглежданите имоти:

- не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 96/2017 г.);

- не попадат в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000608 „Ломовите“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и BG0002025 „Ломовите“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и разширена със Заповед №РД-382/19.04.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, на разстояние около 800 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата Natura 2000.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

- Предложеният устройствен план се отнася изцяло за територията на бивш стопански двор. Засяга се малка по площ територия – общо 3.603 дка.
- Засегнатите имоти са с начин на трайно ползване *Дървопреработка*. В този смисъл, средата не може да се окачестви като особено чувствителна.
- Очертава се рамка за бъдещо инвестиционно предложение за изграждане на жилищни сгради, в близост до регулационните граници на с. Басарбово, общ. Русс.
- Заявеният план се изготвя и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията*. При прилагането му не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или предельни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Не са установени обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
- До момента, в границите на разглежданите имоти не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.

- За имотите, в обхвата на плана, няма данни за наличие на учредени граници на санитарно-охранителни зони около водоизточници.
- Шумовата характеристика на района остава непроменена.
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитени зони BG0000608 „Ломовсте“ и BG0002025 „Ломовеце“ е, че устройственият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, поради следното:
 - Територията е антропогенно повлияна. Предвидените жилищни сгради за фазите на строителство и експлоатация няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на защитените зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
 - Не се очаква реализацията на устройствения план да доведе до намаляване на площта на природни местообитания и/или до увреждане на местообитания за размножаване, укритие и хранене на видовете.
- По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Русе – писмо с Изх. № АО 561/02.03.2018 г. Получено е становище по компетентност, вх. АО 561/19.03.2018 г., съгласно което плана не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ–Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозирані възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване, възложителят да извърши уведомяване по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр.25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 3/2018 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконові нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на устройствения план възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП-ПЗ.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



Дата: 02.04.2018