



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ - 6 - ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС, депозирано от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 към чл. 8а от Наредбата за ЕО, внесена допълнителна информация с вх. № АО 3205/05.01.2018 г. и становища на Регионална дирекция по горите-Русе, Регионална здравна дирекция-Русе и Басейнова дирекция в Дунавски район

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на *Подробен устройствен план – План за застрояване на Лесопарк „Липник“*, при прилагането на който има вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда

Възложител: Община Русе, ЕИК 000530671, гр. Русе, пл. „Свобода“ № 6

Характеристика на предложения план:

Съгласно представената информация в уведомлението Ви, целта на проекта за ПУП-ПЗ на Лесопарк „Липник“ е създаване на устройствена основа, определяща основните функции на територията на парка, която включва поземлени имоти с №№ 000501, 000504, 000517, 000518, 000520, 000522, 000529, 000521, 000523, 000526, 000527, 000528, 000524, 000531, 000532, 000533, 000534, 000535, 000536, 000537, 000541, 000542, 000543, 000544, 000546, 000548, 000549, 000553, 000555, 000557, 000717, 000721, 000722, 000723, 000724, 000727, 000738, 000735, 000748, 000749, 000751, 000753, 000754, 000755, 000756, 000757, 000758, 000759 и 000784 по Картата на възстановената собственост в землището на с. Николово, Община Русе.

Предварителният проект на ПУП-ПЗ предвижда обособяване на две функционални устройствени зони: *Рекреационна зона* и *Озеленена зона*. Двете зони взаимно се пресичат и допълват. Елементите на рекреационната зона са разпръснати в озеленената, като основа за тяхното изграждане и функциониране е предвидена комуникационно-транспортната система, чрез подобряване на прилежащата инфраструктура. Основните предвиждания на устройствения план са свързани с:

Рекреационна устройствена зона (Ос) /ваканиционно селище/

В тази зона са включени всички застроени имоти през годините, независимо от собствеността им. По своето предназначение те са предимно обекти за подслон и настаняване, като в част от тях има обекти за обществено хранене, а един обект е към спортната база по гребане. Седем от тези обекти имат одобрени планове за застрояване.

Озеленена устройствена зона (Ог):

В зоната се оформят две подзони, определени от функционалното предназначение, свързано с теренните дадености и природни ресурси – гори и водни басейни:

- Зона за спорт и атракционни съоръжения;

Обекти в устройствена зона Оз:

- Обекти за спорт и развлечение

• Комбинирани спортни площадки – предлагат се три такива: една в югозападна посока, в която се предвиждат спортни игрища, басейн, фитнес на открито и други. В други две площадки се предвиждат спортните дейности – фитнес, федербал, игрища с малки вратички. Разположени са по периферията на зоната.

- Детски площадки;
- Трасе за крос - 2 км, за провеждане на състезания по триатлон;
- Трасета за зимни спортове /шейни и сноуборд/- в северозападната част на парка;
- Площадки за пикник – четири площадки в южната част на гората - в източния край и до голямата спортна площадка, една по средата в западна посока и една до езерото до площадката за масови мероприятия на открито. На площадките ще се изградят съответните съоръжения за барбекю;
- Зона за атракционни съоръжения – на мястото на съществуващия зоокът;
- База за корабомоделизъм;
- База за масов воден спорт – лодки, колела и др. – развлечения на вода за посетителите на парка в голямото езеро. Предлага се основната стоянка да бъде в северозападна посока, на брега на езерото;
- Водна спортна база – дейности по прочистване на езерото, укрепване на двата бряга, определяне с постоянно изградени места за съдии. При необходимост реконструкция на местата за овеховане на гребните канали. Наличните бази – реконструкция на кулата, трибуните и изграждане на необходимите допълнителни помещения за действащи състезания и тренировъчна дейност. Изграждане на паркинг, както и обект за кафе и закуски;
- Зона за спортен риболов – предлага се да се обособи в северозападния бряг на голямото езеро;
- Открит летен басейн с обслужващи обекти – в най-северозападната част на територията край езерото и при голямата спортна площадка в югоизточна посока по пътя към с. Червена вода.

- Обекти за културни развлечения:

- Летни открити амфитеатри – два основни обекта: голям амфитеатър източно от съществуващия паркинг в централната част и по-малък - край малкото езеро;
- Открита площ за културни развлечения и забави – в най-отдалечената северозападна част;
- Понтони за забави и атракции – предвидени са три плаващи платформи за културни изяви и атракции във водата в района от ресторант „Овчарска лъка“ до спортната кула с трибуните;
- Горска класна стая – в югозападната част на парка;
- Информационен видео център – за представяне на растителния и животинския свят в горския масив.

Обекти на техническата инфраструктура:

- Помпена станция ВиК;
 - Водна кула;
 - Трафопостове – съществуващи – 4 броя;
 - Трафопостове – новопредвидени 4 броя;
 - Укрепване на брега на езерото – по продължение на базата за водни спортове в южния бряг на езерото и в района около хотелската част в северна посока на езерото;
 - Обществени тоалетни – реконструкция на съществуваща и поставяне на преместваеми обекти, ориентирани главно към спортните терени;
 - Декоративни чешми – реконструкция и обновяване на съществуващите чешми;
 - База за поддържане на територията на зоната – преместваеми обекти тип „фургони“ като складови и битови помещения за поддържащия персонал.
- Конкретните предвиждания за развитие на основните елементи на пътната мрежа на

- Изграждане на нови пътни участъци и обслужващи алеи, които образуват единна свързана система, включвайки и хората в неравностойно положение;
- Реконструкция на съществуващите пътища и алеи с нови технически параметри, осигуряващи безпрепятствен и безопасен достъп на участниците в движението;
- Автомобилно обслужване до всички обекти в границите на парка за зареждане със стоки, материали и др.
- Изграждане на развита мрежа от пешеходни пътеки, скопътеки и велосипедни алеи.
- Изграждане на паркинги за обслужване на съществуващите и предвидените нови обекти в отделните зони - обособяване на 7 по-големи паркинги;
- възможност за организиране на обществен градски транспорт до Лесопарк „Липник“ чрез обособяване на основен входно-изходен пункт на разклонението Лесопарк - с. Червена вода.

Характерни обекти

- Зоокът – предлага се преместването на съществуващия зоокът в западната част на парка, като за целта се отреждат 50 дка площ. Предвижда се изграждане на всички необходими обслужващи клетки и съоръжения като: приемна сграда, покрити площи за животни и птици, ветеринарна лечебница и необходими складове за храни, инструменти и съоръжения;
- Параклис – в централната част, до главната пешеходна зона;
- Постоянна изложба на цветя – в свободния терен до малкото езеро.

Преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности:

- Павилиони за хранене – 5 нови обекта до местата с най-голяма активност с посетители;
- Павилиони за обслужващи дейности към спортните обекти;
- Автоспирка – запазва се на разклона за с. Червена вода - вход за парка;
- Зона за преместваеми търговски обекти за сезонна търговия;
- База за поддържане на Лесопарка – необходимост за управление на парка за административни и битови нужди.

Преместваеми увеселителни обекти:

- Зона за атракциони – за сезонно ползване на местото на съществуващия зоокът.

Рекламно-информационни елементи /РИЕ/:

- Проектът предвижда рекламno-информационни елементи на три нива с информационна насоченост.

Монументално-декоративни елементи:

Проектът предвижда реконструкция на съществуващите чешми и скулптурни групи към тях и предлага изграждане на нови:

- изграждане на водоскок в малкото езеро;
- нови мостови съоръжения за връзка на нивата при значителна денивелация с декоративни акценти при тях;
- понтони с ефектно осветление.
- пластични композиции към откритите летни сцени, малки градински пластички при по-характерните пространства и тематичната цветна градина.

Изработването на Подобен устройствен план – План за застрояване на Лесопарк „Липник“ за Лесопарк „Липник“ е одобрено с Решение № 65, Прието с Протокол № 3/16.12.2015 г. на Общински съвет – Русе. Предварителният проект на ПУП-ПЗ е приет с Решение № 1, Протокол № 12/31.05.2017г. на разширен състав на ОЕСУТ на Община Русе след проведено обществено обсъждане.

Гореописаният устройствен план попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове – планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии“ от Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за изготвянето на

Устройственият план очертава рамката за развитие – изменение и разширение на инвестиционно предложение в обхвата на т. 24 – Туризм и *отдох*, буква „в” – спортни или рекреационни комплекси извън урбанизирани територии с обща площ над 20 дка от Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС, както и нови инвестиционни предложения на територията на парка, които самостоятелно могат да бъдат отнесени към различни позиции на Приложение № 2 към чл. л. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от същата *Наредба* подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от екологична оценка.

В изпълнение на чл. 13, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* са проведени консултации с РЗИ – Русе, БДДР и РДГ-Русе:

- съгласно становище на РЗИ-Русе с изх. № 182/19.01.2018 г. проектът на Подобен устройствен план – План за застрояване на Лесопарк „Липник” не създава здравен риск за населението и обектите, подлежащи на здравна защита.

- съгласно становище на БДДР с изх. № 317/02.02.2018 г. проектът Подобен устройствен план – План за застрояване на Лесопарк „Липник” е допустим спрямо мерките, заложи в Плана за управление на речните басейни – ПУРБ 2016-2020 г. и не е в противоречие с разписаните мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

- съгласно становище на РДГ-Русе с изх. № ГФ-13/22.01.2018 г. представената информация по отношение на предвижданията на Подобен устройствен план – План за застрояване на Лесопарк „Липник” не е достатъчна за преценка относно законовата възможност за реализиране на заложените в проекта предвиждания/инвестиционни предложения, засягащи горските територии в обхвата на ПУП-ПЗ на Лесопарк „Липник”.

Съгласно представената информация, териториалният обхват на ПУП-ПЗ не засяга защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 61/2015 г.) или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000529 „Мартен-Ряхово” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, отстояща на около 9905 м:

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), предложеният устройствен план е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в горецитираната защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание на чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000529 „Мартен-Ряхово”, е че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- Засегнатата територия е антропогенно повлияна и е разположена на около 9905 м от границите на защитена зона BG0000529 „Мартен-Ряхово”, поради което е реализирането на ИП няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.
- Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.
- Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящото инвестиционно предложение, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

МОТИВИ:

1. Представената информация по отношение на териториалния обхват на подробния устройствен план в Техническото задание (ТЗ) за изработване на ПУП-ПЗ, Предварителния проект (ПП) на ПУП-ПЗ и представената информация за преценяване на необходимостта от екологична оценка съществено се разминават и не дават представа за всички засегнати имоти, обект на предвижданията на плана, съответно характеристиката на засегнатите терени, мащабността и експлоатационните условия съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите:

- в ТЗ и информацията за преценка ЕО е записано, че общата площ на територията, за която се разработва устройствения план е приблизително 160 ха, а в представения Баланс на територията, е посочена обща площ на Озеленена зона 2066 286 дка;

- предвид липсата на списък на имотите и собствениците няма конкретика и яснота за всички поземлени имоти по имотни номера, вид на територията, начина на трайно ползване, площ, собственост и други данни в обхват на ПУП-ПЗ. Съгласно баланса на територията, броят на имотите в Озеленена зона е 73, от които: 5 урбанизирана територия, 1 територия за транспорт, 52 горска територия, 8 води и водни площи. Посочената бройка на имотите не съответства на изброените в обхвата на проекта.

- по отношение на предвидената Рекреационна зона са представени номера на имоти, които не фигурират в Техническото задание, като липсва информация за тяхната собственост и начин на трайно ползване, както и предвидените застроявания в границите им;

- като цяло, в представения Баланс на територията са представени данни за съществено увеличаване на застроената площ (ЗП) и разгънатата застроена площ (РЗП) в имотите, спрямо съществуващото такова, като няма яснота за проектните предвиждания. В някои имоти е отчетено съществуващо застрояване, което отпада в предвижданията, като не е изяснено какъв вид застрояване е това, респективно предвижда ли се премахване на сгради и съоръжения;

- в одобреното Техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ на Лесопарк „Липник“, в раздел IV „Характеристики и специфични особености на територията“, в т. I „Устройствена обезпеченост“, част „Подробни устройствени планове“ е посочено, че в обхвата, определен за изработването на ПУП има одобрен План за парцелиране на горска площ за ПИ 000504. Съгласно графичните материали, този имот е извън границите на Предварителния проект на ПУП-ПЗ;

- поради липсата на пълна и ясна информация за всички имоти и предвижданията за тях не става ясно дали за прилагането на плана е необходимо промяна предназначението на земята и/или изключване от горски фонд.

2. С екологичната оценка следва да се изяснят инфраструктурните предвиждания на плана, както и да се оценят екологичните проблеми на територията от значение за устройствения план. Следва в предвижданията на ПУП-ПЗ да се изяснят съществуващите канализационни съоръжения/ мрежа, както и бъдещото им развитие за нормалното функциониране на обектите в зоните. Следва да се определят начините на отвеждане както на битови, така и на повърхностни води, необходимост от пречистване на формираните количества и заустването им в съответните приемници/съоръжения.

3. С ПУП-ПЗ се предвижда устройване и развитие на инвестиционни предложения по Приложение 2 на ЗООС, които следва да бъдат проучени предвид техния характер и мащабност, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на всички предвидени дейности.

4. Извършването на екологична оценка на предложения проект на подробен устройствен план е наложително, тъй като с нея ще се определят мерките за предотвратяване, ограничаване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана.

На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* поставям следните изисквания към съдържанието и обхвата на екологичната оценка:

2. В доклада за ЕО да се представи пълна и ясна информация за обхвата и предвижданията на устройственото планиране за територията, спецификата на терена, съществуващите и новопредвидени обекти и елементите от техническата инфраструктура. Следва ясно да се опишат предвижданията както за отделните зони, така и за решения/алтернативи относно инфраструктурното осигуряване на обектите в зоните (водопроводна и канализационна инфраструктура, в т.ч. необходимост от третиране/пречистване на формираните отпадъчни води; потенциални източници на организирани или неорганизиран емисии в атмосферния въздух и др.)

3. Да се разгледа евентуалното развитие на аспектите на околната среда без прилагането на плана - „нулева“ алтернатива.

4. Да се идентифицират и анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията на ПУП-ПЗ.

5. Да се предложат адекватни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на ПУП-ПЗ върху околната среда. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на ПУП-ПЗ;
- мерки за изпълнение при прилагане на ПУП-ПЗ. Същите да бъдат формулирани и групирани по отношение на конкретното им прилагане:
 - мерки за предотвратяване на негативните въздействия;
 - мерки за ограничаване на степента на негативните въздействия;
 - мерки за ограничаване на вероятността от настъпването на негативните въздействия;
 - мерки за компенсиране във възможно най-голяма степен на неблагоприятните въздействия.

6. Да се предложат мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при прилагането на плана.

Дата: ...28.02.2018г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР РИОСВ-РУСЕ

