



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ - 4 - ЕО/2018

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп., бр. 12/2017г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002г., изм. и доп., ДВ, бр.101/2015г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ, бр.3/2018г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми- Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр.3/2018г.) и получено писмено становище от РЗИ-Силистра

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ на УПИ ХХІ, кв.1 „За озеленяване“ по плана на село Зафирово, община Главиница, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони и човешкото здраве

Възложител: Община Главиница, град Главиница, ул. „Витоша“ №44, ЕИК 000565380

Характеристика на предложения план:

Заявеният устройствен план се изработва на основание Заповед №РД-01-12/11.01.2018г. на кмета на община Главиница и касае ново устройствено планиране на УПИ ХХІ, кв.1 „За озеленяване“ с площ от 104 000кв.м. С проекта за изменение на плана за регулация на УПИ ХХІ, кв.1 „За озеленяване“, кв.1 с. Зафирово се предлага образуване на два нови УПИ – за стопанска и складова дейност в устройствена зона Жм, като останалата част от УПИ ХХІ остава в зона Жм – за ниско жилищно застрояване. Планът за застрояване определя градоустройствените параметри и задължителните линии на застрояване на новообразуваните имоти, както следва:

УПИ	кв.	Площ /кв.м./	Устр. зона	Предназнач на имота	Плътност на застр. /%/	Кинт	Зелени площи /%/
XXI	1	24 624	Жм	За жил. строителство	20-60%	0,5-1,2	40-60%
XXII	1	24 624	Жм	Стопански и складови дейности	20-60%	0,5-1,2	40-60%
XXIII	1	24 198	Жм	Стопански и складови дейности	20-60%	0,5-1,2	40-60%

С Решение №195/28.02.2017г., общински съвет-гр. Главиница променя собствеността на УПИ ХХІ, кв.1 с. Зафирово от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Изработването на настоящия устройствен план предопределя ново конкретно предназначение на всеки един от новообособените имоти в териториалния обхват на УПИ ХХІ без информация за последваща конкретна инвестиционна инициатива в тях.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за ЕО, предложението за изменение на ПР и ПЗ на гореописания урегулиран поземлен имот в регулационните граници на село Зафирово, се подлага на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Във връзка с разпоредбите на чл.13, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр.57/2004, изм. и доп., ДВ, бр.3/2018г.), информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на Регионална здравна инспекция-Силистра. Полученото становище по компетентност (писмо на РЗИ-Силистра с изх. №АСД-15-535/26.01.2018г.), е положително, без забележки.

Разглежданият имот не засяга защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 61/2015 г.) и не попада в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000530 „Пожарево-Гарван“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007г.) и разширена с Решение № 811/16.11.2010г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010 г.), отстояща на около 2 820 м.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/2007 г. изм. и доп., бр. 3/2018 г.), устройственият план подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Предложеният устройствен план засяга само разглеждания УПИ ХХІ, кв.1 по плана на село Зафирово, от който ще се образуват три нови урегулирани поземлени имота с цел подобряване на жизнената среда чрез осигуряване на съвременно ниво на обществено обслужване и обитаване.
- С предложения устройствен план на този етап се определят ограничителните линии на застрояване на новообразуваните поземлени имоти спрямо имотните граници на територията и промяна в начина им трайно ползване, с цел преотреждането им в имоти с жилищни и стопански функции;

- Устройственият план включва възможностите за присъединяването на имотите към мрежите и съоръженията, т.е. тяхното инфраструктурно осигуряване от експлоатационните дружества, функциониращи на територията на населеното място.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Територията, предмет на устройствения план е антропогенно повлияна. Устройството на новообразуваните поземлени имоти след одобряването на плана ще бъде с постоянен експлоатационен статут на урбанизирана територия.
- Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията в плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.
- Заявеният план се изготвя и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията*. При прилагането му не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве. Предвижданията на плана са в имотите, предназначени за стопанска дейност, да се изграждат складови помещения, плодохранилища и др. помещения, съотносими със устройствената зона, в която се намират – Жм.
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитена зона **BG0000530 „Пожарево-Гарван“** е, че изменението на ПР и ПЗ на УПИ ХХІ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, поради следното:
 - ✓ Местоположението, вида и характера на плана не предполагат настъпване на преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона.
 - ✓ Не се очаква реализацията на устройствения план да доведе до намаляване на площта на природни местообитания и/или до увреждане на местообитания за размножаване, укритие и хранене на видовете.
 - ✓ Реализацията на плана няма да доведе до нарушаване на целостта и кохерентността на защитената зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване, с оглед на това че теренът е разположен в регулационните граници на населеното място.
- Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Силистра, вх. № АО АСД-15-535/26.01.2018г., осъществяването на плана не предполага вредно въздействие върху околната среда и обектите, подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- За проектния Общ устройствен план (ОУП) на община Главиница е проведена процедура по реда на Глава шеста на ЗООС, която е завършила с издаването на Становище по ЕО с №РУ 2-4/2017г. Съгласно проектния ОУП, разглежданата територия е урбанизирана и отразена като зона Жм. В този смисъл, изменението на ПР и ПЗ на УПИ ХХІ, не е в противоречие с ОУП.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация град Главиница, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на новообразуваните урегулирани поземлени имоти, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Русе и при съобразяване с условията от извършените оценки.

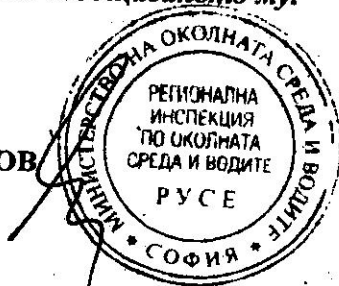
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменение на ПР и ПЗ на УПИ XXI, в кв. 1 на с. Зафирово, общ. Главиница. Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряване на плана.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



Дата: 13.02.2018г.