



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 25 - ЕО/2018

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп., бр. 53/2018г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр.77/2002г., изм. и доп., ДВ, бр.76/2017г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ, бр.3/2018г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*- Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр.3/2018г.) и получено писмено становище от РЗИ-Разград

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на **„Проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и проект за Подобен устройствен план - План за застрояване с обхват УПИ XXI „Краварник“, УПИ XX „Краварник“, УПИ VIII „Телчарник“ и част от улица-общинска собственост“**, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони и човешкото здраве

Възложител: „АГРОСЕМ“ ООД, с. Острово, общ. Завет, ул. „Хемус“ №34

Характеристика на предложения план:

Заявеният устройствен план се изготвя на основание Заповед № УД-02-09-389/19.10.2018 г. на кмета на община Завет и предвижда: Изработване на проект на ПУП-ПР на с. Острово с обхват УПИ XXI „Краварник“, УПИ XX „Краварник“, УПИ VIII „Телчарник“ и улица – общинска собственост;

С проекта на устройствения план се предвижда:

-- Обединяване на УПИ XX „Краварник“ и част от УПИ VIII „Телчарник“, двата собственост на възложителя, и 261 м² от улица - общинска собственост, като се образува нов УПИ XX за „Производствени и складови дейности“;

-- Обединяване на УПИ XXI „Краварник“ и част от УПИ VIII „Телчарник“, двата собственост на възложителя, и 194 м² от улица - общинска собственост, като се образува нов УПИ XXI за „Производствени и складови дейности“;

Площта на новообразуваните имоти, е както следва:

УПИ XX за „Производствени и складови дейности“ – 5705 м²;

УПИ XXI за „Производствени и складови дейности“ – 5302 м²;

Заданието за изработване на ПУП-ПЗ на УПИ XXI „Краварник“, УПИ XX „Краварник“, УПИ VIII „Телчарник“ и част от улица-общинска собственост в с. Острово, общ. Завет е одобрено с Решение на Общински съвет-Завет, прието с Протокол №35/04.10.2018г.

Проектът на устройствения план създава устройствена основа с ограничителни линии на застрояване в новообразуваните имоти с предвиждане за изграждане на животновъден обект. Конкретното инвестиционно намерение не е предмет на настоящата процедура по екологична оценка.

При изработването на Подробен устройствен план-План за застрояване на УПИ XX за „Производствени и складови дейности“ и УПИ XXI за „Производствени и складови дейности“ ще бъдат спазени нормативите за определения режим на застрояване на имотите със следните устройствени показатели:

- ◀ Максимална плътност на застрояване – 70%;
- ◀ Минимална озеленена площ – 20%;
- ◀ Минимална интензивност на застрояване Кинт- 1,5
- ◀ Максимална височина на сгради – 10 м (височина на отделни съоръжения-25 м).

Избраните поземлени имоти са част от бившия Стопански двор на с. Острово, общ. Завет, предвид което не се налага провеждане на процедура по промяна предназначението на земята. Водоснабдяването и електрозахранването са съществуващи.

Предложеният ПУП-ПЗ и ПР е отнесен към обхвата на т.9.1 „*Подробни устройствени планове*“, в т.ч. „*Планове за застрояване*“ от Приложение №2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г.(ДВ, бр. 57 от 2.07.2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2018 г.) и съгласно изискванията на чл.2, ал.2 от същата наредба, е подложен на процедура по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**.

Във връзка с разпоредбите на чл.13, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр.57/2004, изм. и доп., ДВ, бр.3/2018г.), информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на Регионална здравна инспекция-Разград. Полученото становище по компетентност (писмо на РЗИ-Разград с изх. №10-2-1/27.11.2018г.), е че изработването на настоящия ПУП-ПЗ не създава здравен риск за населението и обектите, подлежащи на здравна защита.

Урегулираните поземлени имоти - предмет на настоящия ПУП-ПЗ и ПР са част от регулацията на с. Острово, общ. Завет и **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 96/2017 г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са **BG0002062 „Лудогорие“** за опазване на дивите птици, обявена със *Заповед № РД-837/17.11.2008 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със *Заповед № РД-79/28.01.2013 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.) и **BG0000168 „Лудогорие“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с Решение № 661 от 16 октомври 2007 г. (ДВ бр. 85/2007 г.) на Министерски съвет, които отстоят на около 1351 м и 1291 м.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 3/2018 г.), устройственият план **подлежи** на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Предложеният устройствен план засяга само разглежданите поземлени имоти, които са собственост на възложителя и има за цел обединяване на 4 имота, последващо разделяне на два такива и отреждането им в имоти за производствени и складови дейности с оглед на бъдещи намерения за изграждане на животновъден обект или изпълнение на стопански дейности в съответствие с устройствения статут на имотите. УПИ XX за „Производствени и складови дейности“ и УПИ XXI за „Производствени и складови дейности“ са част от бившия стопански двор на с. Острово, общ. Завет и са с осигурена техническа инфраструктура. Площадката е изцяло асфалтирана.

2. С предложения устройствен план на този етап се определят ограничителните линии на застрояване на новообразуваните поземлени имоти спрямо имотните граници на територията и устройване на същите за „Производствени и складови дейности“.

3. Подробният устройствен план не очертава рамката за развитие на конкретно инвестиционно предложение, поради което всяко инвестиционно намерение следва да бъде съгласувано по реда на Глава шеста на Закона за опазване на околната среда.

4. Съгласно ОУП на община Завет, имотът попада в Предимно производствена устройствена зона. В този смисъл, настоящия ПУП на новообразуваните имоти XX и XXI съответства на предвижданията на ОУП на община Завет, план от по-високо йерархично ниво. За предварителния проект на Общия устройствен план на община Завет е проведена процедура по екологична оценка, финализирана със Становище № 1-2/2016 г. на Директора на РИОСВ-Русе с разпоредителна част „Съгласувам“.

5. След преглед на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху BG0002062 „Лудогорие“ и BG0000168 „Лудогорие“, е че Подробен устройствен план-План за застрояване на УПИ XX за „Производствени и складови дейности“ и УПИ XXI за „Производствени и складови дейности“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване, поради следните мотиви:

- Предвид разположението на имотите на повече от 1000 метра от границите на защитени зони BG0000168 „Лудогорие“ и BG0002062 „Лудогорие“, няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство при реализацията на плана да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на видовете, предмет на опазване в зоните.

- Поради разположението на имотите в близост до населеното място, същите не представляват природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

- Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на защитените зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.

6. ПУП-ПЗ е пряко свързан с нормативните изисквания и прилагането на Закона за устройство на територията и подзаконовите административни актове, произтичащи от него. Същият ще се прилага само за границите на избраните имоти.

7. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

8. В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация град Русе, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Осъществяването на инвестиционно/инвестиционни предложение/я, очертано/и в рамките на настоящия ПУП-ПЗ на новообразувани УПИ XX и УПИ XXI в с. Острово, общ. Завет, може да бъде одобрено по реда на специален закон само след писмено произнасяне на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста на ЗООС.

Съгласно чл.29, ал.3 от Наредбата за ЕО, възложителят трябва да уведоми компетентния орган (РИОСВ-Русе) в 14-дневен срок след одобряването на плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявления ПУП-ПЗ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЛЮБОМИР
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 29.11.2018

