



РЕШЕНИЕ № РУ - 23 - ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 53/2018 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 3/2018 г., попр. ДВ, бр. 8/2018 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 76/2017 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 3/2018 г.), както и становище на Регионална Здравна Инспекция – Русе с Изх. № 10-3/06.11.2018 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 63427.179.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе при спазване на изискванията за тип на устройствената зона „Смесена обществено-обслужваща и складова зона (Сос), който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложители – „Дианел“ ЕООД представлявано от Диан Стефанов Тамахяров – управител, ЕИК 117597939, с адрес: гр. Русе 7000, ул. „Христо Ботев“ № 40 и „С.М.Ж.“ ООД представлявано от Диан Стефанов Тамахяров – управител, ЕИК 000514813, с адрес: гр. Русе 7005 - Зад Хиподрума

Характеристика на предложения устройствен план:

Заявеният устройствен план се изработва на основание Заповед № РД-01-2239/29.08.2018 г. на кмета на община Русе и предвижда:

- Запазване на две съществуващи в имота сгради;
- Промяна предназначението на промишлена сграда № 1 (идентификатор 63427.179.19.7) в цех за монтаж на печатни платки;
- Промяна предназначението на промишлена сграда № 2 (идентификатор 63427.179.19.4) в железарски цех;
- Ново строителство на сграда № 3 с предназначение за монтажнен цех;
- Нова пристройка – склад инвентар;
- Допълващо застрояване – навеси;
- Определяне на тип устройствена зона „Смесена обществено-обслужваща и складова зона (Сос), което е в съответствие с действащия общ градоустройствен план на гр. Русе. Нормативите за застрояване са в съответствие с определените такива за Предимно производствени зони, по смисъла на *Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* (ДВ, бр. 3/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 21/2013 г.).

Разглежданата територия е урбанизирана. Имотът е с начин на трайно ползване *За друг вид производствен, складов обект* и е с изградена техническа инфраструктура.

Съобразно характеристиките на устройствения план, същият попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за ЕО, т.к. е включен в обхвата на Приложение № 2 на Наредбата, Точка 9.1. *Подробни устройствени планове – Планове за застрояване*. Във връзка с това предложения ПУП-ПЗ се подлага на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Разглежданият имот:

- не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 96/2017 г.);

- не попада в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона и BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и разширена със Заповед №РД-382/19.04.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, на разстояние около 8 520 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата Натура 2000.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

1. Предложеният устройствен план се отнася изцяло за вече урбанизирана територия. Засяга се малка площ на местно равнище – общо 5.488 дка.
2. Имотът е с начин на трайно ползване *За друг вид производствен, складов обект*. В този смисъл, средата не може да се окачестви като особено чувствителна.
3. Планът за застрояване очертава рамка за бъдещо инвестиционна инициатива за монтаж на печатни платки (механично съглобяване), железарски цех (студена механична обработка на детайли и конструкции) и складови площи.
4. Заявеният план се изготвя и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията*. При прилагането му не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.
5. За разглеждания район не са установени екологични проблеми, които с прилагането на ПУП-ПЗ биха се задълбочили.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на

околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Не са установени обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
2. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство, както и граници на санитарно-охранителни зони около водоизточници.
3. Шумовата характеристика на района остава непроменена.
4. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитени зони BG0000608 „Ломове“ и BG0002025 „Ломове“ е, че устройственият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, поради следното:
 - Територията е антропогенно повлияна. Предвидените пехове, складове и навеси за фазите на строителство и експлоатация няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на защитените зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
 - Не се очаква реализацията на устройствения план да доведе до намаляване на площта на природни местообитания и/или до увреждане на местообитания за размножаване, укритие и хранене на видовете;
 - Местоположението, характера и мащаба на ПУП-ПЗ не предполагат преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000608 „Ломове“ и BG0002025 „Ломове“;
 - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от осъществяването на плана за застрояване, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения;
 - Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да създадат дискомфорт за дивата флора и фауна в локален мащаб.
5. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Русе. Получено е становище по компетентност, вх. АО-4354-4-06.11.2018 г., съгласно което плана не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита. Площадката е на разстояние около 2 км от жилищни сгради.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Съобразени са предвижданията на действащия общ градоустройствен план на гр. Русе.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

1. В деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявления ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



Дата: 19.11.2018