



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ –22- ЕО/2018

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп., бр. 53/2018г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002г., изм. и доп., ДВ, бр.76/2017г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ, бр.3/2018г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми- Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр.3/2018г.) и получено писмено становище от РЗИ-Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на **Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 63427.182.6 по КК и КК на град Русе, местност „Над линията“ и определяне на режим на застрояване за Сос /смесена обществено обслужваща зона/ за изграждане на обект за съхранение, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони и човешкото здраве**

Възложител: „КАМП ТРАНС“ ЕООД, град Русе, бул. „Славянски“ №8

Характеристика на предложения план:

Заявеният устройствен план се изготвя на основание задание за изработване на ПУП-ПЗ на собствен ПИ с идентификатор 63427.182.6 по КК и КР на град Русе, което е одобрено с Решение №923 на Общински съвет-Русе, прието с Протокол №36/19.07.2018г. Проектът на устройствения план създава устройствена основа с ограничителни линии на застрояване за изграждане на обект за съхранение, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника. При изработването му ще бъдат спазени нормативите за определения режим на застрояване на имота за зона „Сос“ със следните устройствени показатели:

- ✓ Плътност на застрояване /Пзастр/ - от 40 до 80%;
- ✓ Коефициент на интензивност /Кинт/ - от 1.0 до 2.5;
- ✓ Озеленена площ /Позел/ - от 20 до 40%.

Избраният поземлен имот е с обща площ от 6 602кв.м., с начин на трайно ползване: Нива и за извършване на складовите дейности е необходимо провеждане на процедура по промяна предназначението на земята.

Към устройствения план са разработени ел. и площадкови ВиК схеми, указващи инфраструктурното осигуряване на имота. Съгласно посочената информация и предварителното становище на електроразпределителното дружество, външното електрозахранване може да се осъществи чрез изграждане на нов трафопост в ПИ 63427.182.6 посредством кабелна линия СрН-20кV към нов стълб между стълб №48 и стълб №49 на ВЛ 20кV „Парк Запад“.

Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод Ф140. Новото трасе за водопровод до имота е с дължина 68.30м и ще бъде изпълнено по безтраншеен способ чрез

хоризонтално сондиране. По отношение на формирането на отпадъчни води и предвид бъдещата дейност в имота, те ще бъдат камо от битов характер, заустени във водоплътна изгребна яма.

Предложеният ПУП-ПЗ е отнесен към обхвата на т.9.1 „*Подробни устройствени планове*“, в т.ч. „*Планове за застрояване*“ от Приложение №2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г.(ДВ, бр. 57 от 2.07.2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2018 г.) и съгласно изискванията на чл.2, ал.2, т.1 от същата наредба, е подложен на процедура по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

Във връзка с разпоредбите на чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр.57/2004, изм. и доп., ДВ, бр.3/2018г.), информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на Регионална здравна инспекция-Русе. Полученото становище по компетентност (писмо на РЗИ-Русе с изх. №10-4/06.11.2018г.), е че изработването на настоящия ПУП-ПЗ не създава здравен риск за населението и обектите, подлежащи на здравна защита.

Поземлен имот с идентификатор 63427.182.6 по КК и КК на град Русе **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 96/2017 г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, обявена със *Заповед № РД-562/05.09.2008 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) и разширена със *Заповед № РД-382/19.04.2013 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.) на Министерски съвет, които отстоят на около 58м.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/2007 г. изм. и доп., бр. 3/2018 г.), устройственият план **подлежи** на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Предложеният устройствен план засяга само разглеждания поземлен имот, който е собственост на възложителя и има за цел отреждането му в имот със складови функции с последващо изграждане на обект за съхранение, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника.
2. С предложения устройствен план на този етап се определят ограничителните линии на застрояване на поземления имот спрямо имотните граници на територията и промяна в начина му на трайно ползване.
3. Подробният устройствен план очертава рамката за развитие на конкретно инвестиционно предложение, което следва да бъде съгласувано по реда на Глава шеста на Закона за опазване на околната среда.
4. Съгласно действащ ОГП на Русе, имотът попада в устройствена зона – Смесена обществено обслужваща и складова зона. В този смисъл настоящия ПУП съответства на предвижданията на ОГП на Русе, план от по-високо йерархично ниво.
5. След преглед на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху **BG0002025 „Ломовете“** и **BG0000608 „Ломовете“**, е че ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване, поради следните мотиви:**
 - Предвид разположението на имота на около 58м от границите на защитени зони **BG0000608 „Ломовете“** и **BG0002025 „Ломовете“**, няма вероятност с очакваното ниво на шум и

- безпокойство при реализацията на плана да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на видовете, предмет на опазване в зоните.
- Поради разположението на имота в близост до населеното място, същият не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
 - Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на защитените зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
6. ПУП-ПЗ е пряко свързан с нормативните изисквания и прилагането на *Закона за устройство на територията* и подзаконовите административни актове, произтичащи от него. Същият ще се прилага само за границите на избрания имот.
 7. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
 8. В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация град Русе, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Осъществяването на инвестиционното предложение, очертано в рамките на настоящия ПУП-ПЗ, може да бъде одобрено по реда на специален закон само след писмено произнасяне на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста на ЗООС.

Съгласно чл.29, ал.3 от Наредбата за ЕО, възложителят трябва да уведоми компетентния орган (РИОСВ-Русе) в 14-дневен срок след одобряването на плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП-ПЗ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ

Дата: 19.11.2018