



РЕШЕНИЕ № РУ-21-ЕО/2018

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 53/2018 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 76/2017 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр.94/2012 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми- Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр. 3/2018 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.220.37 по КК и КР на гр. Русе, местността „Бъзов дол“*, при прилагането на която няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: „ВЕЛИКОВИ 2014“ ООД, ЕИК 202557270, адрес: град Русе, ул. „Владая“ № 12, представлявано от Милен Великов - управител

Характеристика на програмата:

Съгласно представената информация в уведомлението Ви, разработването на подробния, устройствен план - план за застрояване касае поземлен имот с идентификатор 63427.220.37 по КК и КР на гр. Русе, местността „Бъзов дол“, с площ от 5,001 дка и начин на трайно ползване: нива, седма категория на земята при неполивни условия.

С проекта на ПУП-ПЗ се определя режим на застрояване за предимно производствена зона (Пп), с ограничителни линии на застрояване следните показатели:

- Плътност на застрояване /Пзастр/ - от 40% до 80 %;
- Коефициент на интензивност /Кинт/ - от 1.0 до 2.5;
- Озеленена площ /Позел/ - от 20% до 40%.

Предвижда се промяна предназначението на земеделския имот с цел изграждане на площадка за производство на бетонови елементи и изделия.

В имота няма съществуващи сгради. Същият е ситуиран в близост до главен път Русе - София. Основната ориентация е с надлъжна ос по направление югоизток- северозапад. Теренът е с денивация в северната си част. Основният автомобилен достъп е възможен от обхващания път по югоизточната имотна граница. Намерението на "Великови 2014" ООД е да се изградят сгради с предимно производствено, складово и административно предназначение за производство на бетонови елементи и изделия.

Със застроителния план ще се фиксират задължителните и ограничителни линии на застрояване, като в по-късен етап ще се предложи ситуиране на средноетажни сгради с височина 15 метра за нуждите на дружеството.

Заявеният ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9.1 „Подробни устройствени планове, в т.ч. планове за застрояване" от Приложение 2 на Наредбата за ЕО.

Разглежданият имот **не засяга** защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ. бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 58/2016 г.) и/или границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0002025 "Ломове" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и с разширена площ с Решение на Министерски съвет № 335/26.05.2011 г. (ДВ, бр. 41/2011 г.) и BG0000608 "Ломове" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.) на Министерски съвет, които отстоят съответно на около 425 м и 460 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Бъдещата площадка е отдалечена от жилищни зони и предвид съществуващата техническа инфраструктура определя добри експлоатационни условия.
- Предвижданията на плана определят рамка за осъществяване на инвестиционни предложения, които в зависимост от техните характеристики и параметри, ще бъдат проведени приложимите процедури по реда на Глава шеста от ЗООС.
- По своята същност плана за застрояване представлява инвестиционна инициатива, която не влиза в противоречие с принципите за устойчиво развитие.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Не се засягат пояси на санитарно-охранителна зона.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитената зона е, че реализирането на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0002025 „Ломове" и BG0000608 „Ломове":

1. Няма да доведе до увреждане на местообитания или на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и на характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им.
2. С предвидените дейности не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

3. С реализиране на плана не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002025 „Ломове“.
4. Не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в защитена зона BG0002025 „Ломове“ за опазване на дивите птици.

• Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Русе с изх. № 3255/29.10.2018 г., осъществяването на плана не създава здравен риск за населението и обектите подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

• Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

• В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на програмата, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Конкретни инвестиционни предложения за ново строителство и/или дейност в разглеждания имот следва да се извършват само след уведомяване по реда на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, утвърдена с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. бр. 3/2018 г.) и след провеждане на съответните съгласувателни процедури по реда на екологичното законодателство.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена Програмата.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата 08.11.2018

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

