



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 20- ЕО/2018

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп., бр. 53/2018г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002г., изм. и доп., ДВ, бр.76/2017г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ, бр.3/2018г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми- Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр.3/2018г.) и получено писмено становище от РЗИ- Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 63427.80.7 по КК и КК на град Русе, местност „Слатина“ и определяне на режим на застрояване за Пп /предимно производствена зона/ с цел изграждане на складова база, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони и човешкото здраве

Възложител: „ЛПМ Експрес“ ЕООД, ЕИК 201 868 375, град Русе, ул. „Църковна независимост“ №18

Характеристика на предложениния план:

Заявеният устройствен план се изготвя на основание задание за изработване на ПУП-ПЗ и се отнася само за територията на ПИ с идентификатор 63427.80.7 по КК и КР на град Русе, местност „Слатина“, собственост на възложителя, с обща площ от 22 510кв.м. С проекта на ПУП-ПЗ на цитирания поземлен имот се предвижда:

- определяне на режим на застрояване за Пп /предимно производствена зона/ със следните устройствени показатели:

- ✓ Плътност на застрояване /Пзастр/ - от 40 до 80%;
- ✓ Коефициент на интензивност /Кинт/ - от 1.0 до 2.5;
- ✓ Озеленена площ /Позел/ - от 20 до 40%

- промяна предназначението на земеделския имот с начин на трайно ползване: нива и създаване на устройствена основа за последващо проектиране и изграждане на складова база за промишлени нужди, която ще се състои от няколко сгради с обща застроена площ от 17дка, както следва:

- Складове за съхранение и търговия на едро с промишлени стоки (битова техника, резервни части и детайли, битова химия);
- Склад за съхранение и търговия на едро с опаковане строителни материали;
- Складове с хладилни камери за съхранение на хранителни продукти, плодове и зеленчуци и търговия на едро със същите;
- Склад за съхранение на малогабаритна техника и инвентар;
- Шоурум и офиси за обслужващия персонал.

Съгласно допълнителна информация, представена от възложителя, в посочените складови помещения няма да се съхранява и търгува с минерални торове и/или препарати за растителна защита.

Местност „Слатина“, в част от която ще се реализира устройствения план, е водоснабдена. Конкретното водоснабдяване на ПИ 63427.80.7 ще се реши чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от уличния водопровод, минаващ пред имота.

Предвид липсата на изградена канализационна система на територията на местност „Слатина“, в която е ситуиран настоящия поземлен имот, за събирането, отвеждането и третирането на формираните количества отпадъчни води са разгледани две алтернативни решения, които ще бъдат изяснени в следваща фаза на проектиране:

- Събиране на битово-фекалните води във водоплътни изгребни ями (резевоари) и последващо предаване за пречистване в най-близката ГПСОВ;
- Изграждане на локално пречиствателно съоръжение за пречистване на формираните количества битово-фекални води, след което използването им за напояване.

Предложеният ПУП-ПЗ е отнесен към обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“, в т.ч. „Планове за застрояване“ от Приложение №2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г. (ДВ, бр. 57 от 2.07.2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2018 г.) и съгласно изискванията на чл.2, ал.2, т.1 от същата наредба, е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Във връзка с разпоредбите на чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр.57/2004, изм. и доп., ДВ, бр.3/2018г.), информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на Регионална здравна инспекция-Русе. Полученото становище по компетентност (писмо на РЗИ-Русе с изх. №2864/28.09.2018г.), е че изработването на настоящия ПУП-ПЗ не създава здравен риск за населението и обектите, подлежащи на здравна защита.

Поземлен имот с идентификатор 63427.80.7 по КК и КК на град Русе, местност „Слатина“ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 96/2017 г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000529 „Мартеп-Ряхово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), която отстои на около 8 426 м.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 3/2018 г.), устройственият план подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Предложеният устройствен план засяга само разглеждания поземлен имот, който е собственост на възложителя и има за цел отвеждането му в имот с промишлено складови функции с последващо изграждане на складова база с цел търговска дейност.
- С предложения устройствен план на този етап се определят ограничителните линии на застрояване на поземления имот спрямо имотните граници на територията и промяна в начина му на трайно ползване.

- Подробният устройствен план очертава рамката за развитие на конкретно инвестиционно предложение, което следва да бъде съгласувано по реда на Глава шеста на Закона за опазване на околната среда.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията в плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.
- Заявеният план се изготвя и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията*. При прилагането му не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве, поради следното:
 - експлоатацията на бъдещата складова база в имота не следва да окаже значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух, тъй като липсват организирани източници на емисии;
 - не се предвижда заустване на отпадъчни във водни обекти;
 - очаква се генериране единствено на битови отпадъци.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000529 „Мартец-Ряхово“, е че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване, поради следните мотиви:
 1. Имотът е разположен на около 8 426 м от границите на цитираната защитена зона, поради което с одобряването на устройствения план и предвид последващото инвестиционно проектиране, няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на видовете, предмет на опазване в зоната.
 2. Имотът, за който се изработва настоящия устройствен план, не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на защитената зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- ПУП-ПЗ е пряко свързан с нормативните изисквания и прилагането на *Закона за устройство на територията* и подзаконовите административни актове, произтичащи от него. Същият ще се прилага само за границите на избрания имот.
- Съгласно ОГП на град Русе, зоната, в която е разположен имота, предмет на плана, е 13 Пп – предимно производствена, предвид което настоящият устройствен план е съобразен и отговаря на предвижданията на устройствени планове от по-горно ниво, в конкретен случай – ОГП.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация град Русе, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Осъществяването на инвестиционното предложение, очертано в рамките на настоящия ПУП-ПЗ, може да бъде одобрено по реда на специален закон само след писмено произнасяне на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста на ЗООС.

Съгласно чл.29, ал.3 от Наредбата за ЕО, възложителят трябва да уведоми компетентния орган (РИОСВ-Русе) в 14-дневен срок след одобряването на плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП-ПЗ. Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряване на плана.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 16.10.2018

