



РЕШЕНИЕ № РУ - 2 - ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 76/2017 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 12/2016 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 76/2017 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 94/2012 г.), както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция–Разград,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план (ПУП) на имоти в кв. 105 на с. Брестовене, общ. Завет – частично изменение на плана за регулация (ПР) и плана за застрояване (ПЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII, С и СИ, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „МАКЛЕР-КОМЕРС“ ЕООД представлявано от Иван Петров Йорданов – управител, ЕИК 125547473, гр. София 1379, бул. „Академик Иван Гешов“ № 2Е, ап. 109, район Възраждане

Характеристика на предложения устройствен план:

Заявеният устройствен план се изработва на основание Заповед № УД-02-09-286/12.07.2017 г. на кмета на община Завет и предвижда:

- към УПИ С да се придадат 361 кв.м. от УПИ XXIII и 17 кв.м. от УПИ СИ – собственост на дружеството, и 630 кв.м. от улица/път – общинска собственост. Пътят обслужва единствено млекопреработвателното предприятие на дружеството;
- към УПИ XXIII да се придадат 60 кв.м. от УПИ СИ.

Възложителят стопанисва съществуващо млекопреработвателно предприятие в с. Брестовене, като цялостната дейност е организирана в следните имоти:

- УПИ С с начин на трайно ползване „Мандра за сирене и кашкавал“;
- УПИ СИ с начин на трайно ползване „Мандра за имитационни млечни продукти“;
- УПИ СИ с начин на трайно ползване „Пречиствателна станция“;
- УПИ СИ с начин на трайно ползване „Производствени и складови дейности“;
- УПИ XXIII с начин на трайно ползване „Производствени и складови дейности“.

С прилагането на устройствения план, всички имоти запазват предназначението си. При променените граници, след изменението на ПУП, се запазват съществуващите сгради с възможност за ново строителство, като се посочват ограничителни линии на застрояване. Цели се осигуряване на допълнителна площ за пристрояване - хладилен склад до съществуваща производствена сграда в УПИ С „Мандра за сирене и кашкавал“ и предприятието за преработка на мляко в УПИ XXIII да се обособи като самостоятелно.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за ЕО, предложението за частично изменение на ПР и ПЗ на гореописаните имоти се подлага на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Площадката на млекопреработвателното предприятие:

- не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 58/2017 г.);

- попада частично (част от УПИ СII и XXIII) в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*: BG0000168 "Лудогорие" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 85/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000168 "Лудогорие". Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата Натура 2000.

Преценката, да не се извършва екологична оценка, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

- Предложеният устройствен план се отнася изцяло за територията на съществуващо млекопреработвателно предприятие, с изградена техническа инфраструктура.
- Частичното изменение на ПР и ПЗ на УПИ XXIII, С и СI цели вътрешна реорганизация в предприятието.
- Териториалният обхват на плана е за малка територия. Очертава се рамка за бъдещо инвестиционно предложение за изграждане на хладилен склад до съществуваща производствена сграда в УПИ С „Мандра за сирене и кашкавал“.
- Заявеният план се изготвя и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията*. При прилагането му не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Не са установени обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
- До момента, в границите на разглежданите имоти не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.

- За имотите, в обхвата на плана, няма данни за наличие на учредени граници на санитарно-охранителни зони около водоизточници.
- Шумовата характеристика на района остава непроменена.
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитена зона BG0000168 "Лудогорие" е, че частичното изменение на ПР и ПЗ на УПИ XXIII, С и СИ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, поради следното:
 - При прилагането на устройствения план, всички имоти запазват предназначението си;
 - Площадката е с изградена техническа инфраструктура. Обслужващите пътища са асфалтирани. Налични са сгради за производство на млечни продукти. В този смисъл, територията на млекопреработвателното предприятие е изцяло антропогенно повлияна и не представлява природно местообитание;
 - Предвидената дейност – изграждане на хладилен склад за фазите на строителство и експлоатация няма да доведе до нарушаване на целостта и кохерентността на защитената зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
 - Не се очаква реализацията на устройствения план да доведе до намаляване на площта на природни местообитания и/или до увреждане на местообитания за размножаване, укритие и хранене на видовете.
- Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Разград, вх. № АО 3422/06.12.2017 г., осъществяването на плана за застрояване не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- За проектния Общ устройствен план (ОУП) на община Завет е проведена процедура по реда на Глава шеста на ЗООС, която е завършила с издаването на Становище по ЕО с номер РУ 1-2/2016 г. Съгласно проектния ОУП, разглежданата територия е в устройствена зона *Предимно производствена /Пп/*. В този смисъл, частичното изменение на ПР и ПЗ на УПИ XXIII, С и СИ не е в противоречие с ОУП.
- Не се установяват изменения, които променят оценките и изводите в доклада за ЕО на проекта на ОУП на община Завет.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ–Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиранни възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

1. Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване, възложителят да извърши уведомяване по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр.25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 12/2016 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на устройствения план възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено частичното изменение на ПР и ПЗ на УПИ XXIII, С и СИ в кв. 105 на с. Брестовене, общ. Завет. Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряване на плана.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



Дата: 11.01.2018