



РЕШЕНИЕ № РУ - 18 - ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС, депозирано от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 към чл. 8а от Наредбата за ЕО и становище на РЗИ-Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – План за застрояване и изменение на плана за регулация (ПУП-ПЗ и ИПР) на УПИ XXXVIII и УПИ XLVIII по регулационния план на „ТМ“ АД – гр. Русе в землището на гр. Мартен, общ. Русе, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве*

Възложител: „Стил Юнион“ ЕООД, ЕИК 124044892, гр. Русе, бул. „Тутракан“ № 100

Характеристика на предложения план:

Представеният проект на Подобен устройствен план касае:

- изменение на плана за регулация на УПИ XXXVIII (с площ 7 550 кв.м) и УПИ XLVIII (с площ 7410 кв.м) по регулационния план на „ТМ“ АД – гр. Русе в землището на гр. Мартен, общ. Русе, с цел обединяване на двата имота в общ урегулиран поземлен имот;

- създаване на застроителен план с ограничителни линии на застрояване, предвиждащ реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на железопътно разтоварище с 10 броя Ж.П. позиции за течни горива (дизел, биодизел) и растителни масла (слънчогледови, соеви, рапични). За новообразувания имот да се отреди зона Пч (чисто производствена) с устройствени параметри: Пзастр. – от 50% до 80%; Позел. – от 20% до 40%, като една трета от нея да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; Кинт – от 1,00 до 2,5 (по проект 2,5).

Проектът на ПУП-ПЗ и ИПР, цели реализацията на инвестиционно предложение, което е подложено на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, приключила с издадено Решение № РУ-104/2017 г., с разпоредителна част „да не се извършва ОВОС“ за инвестиционно предложение за „Изграждане на железопътно разтоварище с 10 броя Ж.П. позиции за течни горива (дизел, биодизел) и растителни масла“, с местоположение УПИ XXXVIII по регулационния план на „ТМ“ АД – гр. Русе в землището на гр. Мартен.

С предвижданията на подробния устройствен план се увеличава територията за осъществяване на цитираното инвестиционно предложение, чрез приобщаване на съседен имот – УПИ XLVIII регулационния план на „ТМ“ АД – гр. Русе към ЖП разтоварището. В имота са разположени стрелките на ж.п коловозите, необходими за управление на навлизането на ЖП-цистерни към разтоварището.

След обединяване на двата имота, разположението на товаро-разтоварните съоръжения ще се запази само в УПИ XXXVIII. Във втория имот не се предвиждат строителни дейности. Наличната ЖП инфраструктура в двата имота ще се ползва без промяна.

Във връзка с всичко гореизложено, заявеният устройствен план се определя в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове, в т.ч. планове за застрояване“ от Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми - Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.3/2018г.), като очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение: т. 3, буква „д“, т. 6, буква „в“ и т. 10, буква „в“ от Приложение 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, проектът на подробен устройствен план подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от екологична оценка.

В изпълнение на чл. 13, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, в процедурата са проведени консултации с РЗИ – Русе и БДДР.

Разглежданата територия не засяга защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 96/2017 г.). Същият **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най- близко разположената защитена зона е BG0000529 „*Мартен - Ряхово*” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл.6, ал.1, т. 1 и 2 от *ЗБР*, която отстои на около 4200 м.

Предложеният ПУП-ИПР и ПЗ попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), предложеният устройствен план е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в горечитираните защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата:

- Със Заповед № РД-01-2176/16.08.2018 г. на кмета на Община Русе е одобрено задание и е разрешено изработването на ПУП-ИПР на УПИ XXXVIII и УПИ XLVIII, относно обединяването им в един урегулиран поземлен имот и ПЗ за новообразуващия се УПИ и за същия да се определи „чисто производствена зона“.

- Основната цел на ПУП-ИПР и ПЗ е създаване на устройствена основа за реализация на инвестиционно предложение за изграждане на железопътно разтоварище с 10 броя Ж.П. позиции за течни горива (дизел, биодизел) и растителни масла. Инвестиционното предложение, с местоположение УПИ XXXVIII, е подложено на процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС, приключила със съгласувателно Решение № РУ-104/2017 г. Настоящият план предвижда да се добави допълнителна площ, като по този начин се разшири територията на ЖП разтоварището. Разработването на проекта на ПУП за имотите се налага от факта, че вторият имот е придобит по-късно, след произнасянето на РИОСВ-Русе;

- Инсталацията (ЖП разтоварището) включва технологични тръбопроводи, част от които са с надземни участъци; технологично оборудване – помпи и арматура (спирателна, контролна, предпазна). Всички елементи ще се разположат в рамките на съгласуваната от РИОСВ- Русе територия. В новоприсъединения имот са разположени стрелките на жп коловозите, които ще управляват навлизането на жп цистерни на площадката на разтоварището. В този имот не се предвиждат нови строителни дейности;

II. Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Устройственият план касае урегулирани поземлени имоти, собственост на дружеството, разположени в Дунавска индустриална зона „Тегра“. На север теренът граничи с река Дунав. Съгласно действащия Общ градоустройствен план на град Русе, територията е обособена като производствена зона. Конкретните имоти са отредени за „промишленост“.

- За разглежданите терени няма наложени ограничения и не е налице несъвместимост с функциите на съседни имоти;

- Дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ не предвиждат организирани източници на емисии в атмосферата. Не се очакват емисии от площни източници, предвид ограниченото време за разтоварни дейности и спецификата на суровините, които ще се доставят;

• На площадката няма да се формират производствени и/или битови отпадъчни води. Не се предвиждат санитарни помещения за персонала. Дъждовните води от площадката ще се отичат по терена и ще се включват в съществуващата канализация на Дунавска индустриална зона „Тегра“, собственост на „ТМ Инфраструктура“ АД.

• Територията на ЖП разтоварището е изцяло бетонирана, с което се елиминира възможността за проникване на замърсяващи вещества в подземните води;

• При евентуални разливи от товаро-разтоварни дейности с дизел, се предвижда локализирането им в границите на площадката и почистване по сух способ;

• Общата звукова мощност, излъчвана в околната среда от работещото на площадката технологично оборудване ще бъде в границите на допустимите норми от 70 dB/A;

• Дифузно замърсяване на почви и подземни води би могло да възникне при разливи на горива – при товарни операции или при пробив на ЖП и авто цистерна. Площадката и местата, на които ще се извършват товарните операции е покрита с трайна настилка, възпрепятстваща проникване на нефтопродукти в почтите, респективно достигане до подземни води;

• съгласно становище на БДДР с изх. № ОБ-5618(1)/28.09.2018 г. проектът на ПУП-ПЗ и ИПР:

- попада в границите на повърхностен воден обект – река Дунав. Поради характера на предвидените дейности, не се очаква негативно влияние върху качествените показатели, определящи оценката за екологичния потенциал и химичното състояние на водното тяло и до непостигане на поставените цели за него в Плана за управление на речните басейни - ПУРБ в Дунавски район 2016-2021 г.;

- попада в обхвата на подземни водни тела: BG1G0000QAL010 – Порови води-Бръшлянска низина, BG1G0000K1B041 – Карстови води в Русенската формация и BG1G0000J3K051 – Карстови води в Малм-Валанжския басейн;

- териториалният обхват на ПУП не попада в определени санитарно-охранителни зони по реда на *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*. В района няма изградени съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение 1 към националния каталог с мерки към ПУРБ;

- предвидените дейности не са в нарушение на забрани и ограничения във връзка с прилагането на мерките, заложи в ПУРБ 2016-2021 г., съотносими към конкретния устройствен план и предвидените дейности;

- реализацията на ПУП е допустима спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016-2020 г., при спазване на мерките, посочени в становището;

- ПУП-ПЗ и ИПР е допустим спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения, заложи в ПУРН в Дунавски район 2016-2020 г.

• Съгласно становище на РЗИ - Русе с изх. № 2734/13.09.2018 г., реализирането на ПУП-ПЗ в условията на настоящата ситуация по отношение на съществуващите жилищни райони няма да доведе до потенциално засягане на население и/или жилищни територии. Предложеният устройствен план не създава здравен риск за хората и обектите, подлежащи на здравна защита, при спазване на нормативните изисквания за безопасна експлоатация на съоръженията, както и противопожарните изисквания към тях;

• Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която устройственият план няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху популации, местообитания на видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000529 „Мартен - Ряхово“, поради следното:

- имотите, обект на ПУП-ПЗ и ИПР, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000529 „Мартен-Ряхово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- поради разположението на терена в индустриалната зона на населеното място, същият не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

- предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.

- не се очаква загуба на хранителни местообитания.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми:

- ПУП-ИПР и ПЗ се разработва в изпълнение на разпоредбите на *Закона за устройство на територията*, като изготвянето и прилагането му не влияе и не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива;

- Предвижданията на плана не засягат акваторията на река Дунав и не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка не са постъпили писмени възражения, становища и предложения по предложението за подробен устройствен план.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За одобряването на Подробен устройствен план – План за застрояване и изменение на плана за регулация (ПУП-ПЗ и ИПР) на УПИ XXXVIII и УПИ XLVIII по регулационния план на „ТМ“ АД – гр. Русе в землището на гр. Мартен, общ. Русе, следва да се спазят следните ограничения, забрани и мерки, предвидени в *Закона за водите*:

1.1. За защита от вредното въздействие на водите се забранява: нарушаване на естественото състояние на лаеглата, бреговете на реките и крайбрежните закиваеми ивици; намаляване на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; съхраняването и складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения; забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност и извеждане на голи сечи в райони, отстоящи на по-малко от 500 м от водни обекти;

1.2. В крайбрежните заливаеми ивици се забранява миенето и обслужването на транспортни средства и техника, както и засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система.

2. Да се изготви Аварийен план за обекта, в който да се предвидят мерки за опазване на подземните води от замърсяване при аварийни случаи. Същите да са съобразени с разпоредбите на чл. 118а, ал. 1, т. 2,3 и 4 и чл. 131, ал. 1 от *Закона за водите*.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 29, ал. 3 от Наредбата за ЕО, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ-Русе в 14 дневен срок след одобряването на плана.

На основание чл. 88, ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 11.10.2018

ИНЖ. ЛЮБОМИРА ТАНАСОВ
ДИРЕКТОР РИОСВ-РУСЕ

