



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ –13- ЕО/2018

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп., бр. 53/2018г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002г., изм. и доп., ДВ, бр.76/2017г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ, бр.3/2018г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми- Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр.3/2018г.) и получено писмено становище от РЗИ-Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот 009004 в землището на град Мартен, община Русе, предвиждащ промяна предназначението на земеделския имот с определяне на режим на застрояване за Пп /предимно производствена зона/ и с цел изграждане на паркинг за тежкотоварни автомобили, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони и човешкото здраве

Възложител: В. И.

Характеристика на предложения план

Заявеният устройствен план се изработва на основание задание за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ 009004 в землището на град Мартен, собственост на възложителя, одобрено с Решение №788 на Общински съвет - Русе, прието с Протокол №31/22.02.2018г. С проекта на ПУП-ПЗ на цитирания поземлен имот се предвижда:

- определяне на режим на застрояване за Пп /предимно производствена зона/ със следните устройствени показатели:

- ✓ Плътност на застрояване /Пзастр/ - от 40 до 80%;
- ✓ Коефициент на интензивност /Кинт/ - от 1.0 до 2.5;
- ✓ Озеленена площ /Позел/ - от 20 до 40%

- промяна предназначението на земеделския имот с обща площ от 7.101 дка (НТП: Нива, IV категория) и създаване на устройствена основа за изграждане на Паркинг за тежкотоварни автомобили. Същият ще функционира като такъв с цел временен престой на специализираните товарни превозни средства, които се използват за доставка и износ на горива за нуждите на производствено предприятие, разположено в съседен ПИ 009046 в землището на град Мартен, собственост на „ДМВ“ ЕООД.

Съгласно депозираната документация, инфраструктурното осигуряване на ПИ 009004 в землището на град Мартен е решено по следния начин:

- Захранването с вода ще бъде осъществено от съществуващ площадков водопровод Ф 75мм, разположен на територията на съседния ПИ 009046, за което има сключено споразумение. Измерването на консумираната вода ще се става чрез индивидуален

водомерен възел за ПИ 009004, разположен във водомерна шахта след водомерния възел в ПИ 009046;

- Имотът ще бъде захранен с ел. енергия от изградения трансформаторен пост – мачтов ТП 20кV, 160кVa, собственост на „ДМВ“ ЕООД в съседния ПИ 009046, за което има сключен договор от 12.12.2017г. Измерването на консумираната ел. енергия за ПИ 009004 ще се осъществява с междинен електромер, монтиран в табло ниско напрежение на трансформаторния пост.
- По отношение на формираните отпадъчни води, същите след преминаването им през новопредвидено локално пречиствателно съоръжение (каломаслоуловител), ще се отвеждат в събирателен резервоар (изгребна яма), проектиран и изграден самостоятелно на територията на ПИ 009004, откъдето ще се предават на ГПСОВ-Русе. Избраният начин на третиране на отпадъчните води от бъдещия паркинг е посочен в предоставената идейна схема „ВиК мрежи и съоръжения“ към настоящия проект на ПУП-ПЗ за ПИ 009004 в землището на град Мартен.

Предложеният ПУП-ПЗ е отнесен към обхвата на т.9.1 „*Подробни устройствени планове*“, в т.ч. „*Планове за застрояване*“ от Приложение №2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г. (ДВ, бр. 57 от 2.07.2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2018 г.) и съгласно изискванията на чл.2, ал.2, т.1 от същата наредба, е подложен на процедура по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

Във връзка с разпоредбите на чл.13, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр.57/2004, изм. и доп., ДВ, бр.3/2018г.), информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на Регионална здравна инспекция-Русе. Полученото становище по компетентност (писмо на РЗИ-Русе с изх. №2322/31.07.2018г.), е положително, без забележки.

Поземлен имот 009004 в землището на град Мартен **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 96/2017 г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000529 “Мартен-Ряхово”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), която отстои на около 3 185 м.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС, ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/2007 г, изм. и доп., бр. 3/2018 г.*), устройственият план **подлежи** на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Предложеният устройствен план е с обхват разглеждания ПИ 009004 в землището на град Мартен и основната му цел е:
 - Отреждане на територията като зона Пп (Предимно производствена);
 - Определяне на характера и начина на застрояване в имота;

- Определяне на устройствени параметри;
- Осигуряване на необходимия процент зелени площи в имота;
- Създаване на устройствена основа за изграждане на паркинг за временен престой на товарни транспортни средства, използвани за целите на товарно разтоварната дейност към петролна база, собственост на „ДМВ“ ЕООД.
- Заявеният устройствен план съобразява застрояването в него по отношение на сервитутите на преминаващите през имота мрежи. В проекта на ПУП-ПЗ са разработени ВиК и Ел схеми, т.е. неговото инфраструктурно осигуряване.
- Подробният устройствен план очертава рамката за развитие на конкретно инвестиционно предложение – изграждане на паркинг за тежкотоварни автомобили, което следва да бъде съгласувано по реда на Глава шеста на Закона за опазване на околната среда.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията в плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.
- Заявеният план се изготвя и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията*. При прилагането му не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве:
 - третирането на отпадъчните води, формирани от бъдещия паркинг е решено чрез проектиране на локално пречиствателно съоръжение, от където водите се подават към черпателен резервоар, изграден в границите на ПИ 009004;
 - експлоатацията на бъдещия паркинг на територията на имота не следва да окаже значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух, тъй като:
 - ✓ липсват организирани източници на емисии;
 - ✓ времепрестоят на тежкотоварните моторни превозни средства не води до увеличаване на емисиите от ДВГ, т.к. те са с изключени двигатели;
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона **BG0000529 „Мартен-Ряхово“**, е че ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираната защитена зона, поради следните мотиви:**

1. Имотът, обект на ПУП-ПЗ, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона **BG0000529 „Мартен-Ряхово“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
2. ПИ 009004 в землището на град Мартен не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Русе, вх. № АО 1524-5/06.08.2018г., изготвянето на устройствения план, предвиждащ изграждане на паркинг за

тежкотоварни автомобили, не създава здравен риск за населението и обектите, подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- ПУП-ПЗ е пряко свързан с нормативните изисквания и прилагането на *Закона за устройство на територията* и подзаконовите административни актове, произтичащи от него. Същият ще се прилага само за границите на избрания имот.
- За територията на община Русе към момента няма действащ общ устройствен план.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация град Русе, кметство град Мартен, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Осъществяването на инвестиционното предложение, очертано в рамките на настоящия ПУП-ПЗ, може да бъде одобрено по реда на специален закон само след писмено произнасяне на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста на ЗООС.
2. Съгласно разпоредбите на чл.29, ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, да се уведоми РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от одобряването на ПУП-ПЗ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП-ПЗ. Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряване на плана.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 23.08.2018

