



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 12- ЕО/2018

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп., бр. 12/2017г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр.77/2002г., изм. и доп., ДВ, бр.76/2017г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ, бр.3/2018г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*- Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр.3/2018г.) и получено писмено становище от РЗИ-Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на **Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот 177023 в землището на село Николово, община Русе с цел създаване на устройствена основа за изграждане на еднофамилна жилищна сграда**, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони и човешкото здраве

Възложител: Цветомир Денев, град Русе, ул. „Ангел Кънчев“ №18, вх.1, ет.2

Характеристика на предложения план:

Заявеният устройствен план се изработва на основание Решение №755/25.01.2018г.на Общински съвет-Русе, прието с Протокол №29. Същият касае промяна предназначението на собствен ПИ 177023 в землището на село Николово с НТП: Полска култура и площ от 2 380кв.м. и преотреждането му в зона Жм – „жилищна зона с малка височина“, с цел последващо проектиране и изграждане на жилищна сграда за собствено ползване, басейн, лятна кухня и други стопански и обслужващи постройки.

Избраният поземлен имот е разположен на север от село Николово, на около 88 м от регулационните граници. По отношение на инфраструктурното осигуряване на имота и липсата на действаща канализационна система в населеното място, решението за битово-фекалните води е тяхното събиране в изгребна яма и извозване за пречистване в ГПСОВ.

Предложеният ПУП-ПЗ е отнесен към обхвата на т.9.1 „*Подробни устройствени планове*“, в т.ч. „*Планове за застрояване*“ от Приложение №2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г.(ДВ, бр. 57 от 2.07.2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2018 г.) и съгласно изискванията на чл.2, ал.2, т.1 от същата наредба, е подложен на процедура по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**.

Във връзка с разпоредбите на чл.13, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр.57/2004, изм. и доп., ДВ, бр.3/2018г.), информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

е изпратена на Регионална здравна инспекция-Русе. Полученото становище по компетентност (писмо на РЗИ-Русе с изх. №1492/11.05.2018г.), е положително, без забележки.

Поземлен имот 177023 в землището на с. Николово:

- **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 96/2017 г.);

- **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона е **BG0000529 “Мартен-Ряхово”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), на разстояние около 9 550 м.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 3/2018 г.)*, устройственият план **подлежи** на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Предложеният устройствен план засяга само разглеждания ПИ 177023 в землището на с. Николово, който е собственост на възложителя и има за цел преотреждането му в имот със жилищни функции с последващо изграждане на свободностояща жилищна сграда.
- С предложения устройствен план на този етап се определят ограничителните линии на застрояване на поземления имот спрямо имотните граници на територията и промяна в начина му на трайно ползване. В проекта на ПУП са включени ВиК и Ел схеми, т.е. неговото инфраструктурно осигуряване.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Територията, предмет на устройствения план е полска култура. След одобряването на плана, ще се определи режима на застрояване за зона Жм (жилищно застрояване с малка височина).
- Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията в плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.
- Заявеният план се изготвя и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията*. При прилагането му не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве. Предвижданията на плана са да се изградят жилищни постройки, които ще бъдат съотнесими с новата устройствена зона за имота – Жм.
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитена зона **BG0000529 “Мартен-Ряхово”** е, че ПУП-ПЗ за ПИ 177023 в землището на село Николово.

няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, поради следното:

- ✓ Имотът, обект на ПУП-ПЗ, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000529 „Мартен-Ряхово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
- ✓ Поради близостта на терена с регулацията на населеното място, същият не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
- ✓ Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
- ✓ Не се очаква загуба на хранителни местообитания.
- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Русе, вх. № АО 1733-1/16.05.2018г., изготвянето на устройствения план, не създава здравен риск за населението и обектите, подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- ПУП-ПЗ е пряко свързан с нормативните изисквания и прилагането на Закона за устройство на територията и подзаконовите административни актове, произтичащи от него. Същият ще се прилага само за границите на избрания имот.
- За територията на община Русе към момента няма действащ общ устройствен план.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация град Русе, кметство село Николово, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП-ПЗ. Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 01.06.2018



