



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ - 10 - ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС, депозирано от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 към чл. 8а от Наредбата за ЕО и становище на РЗИ-Силистра

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлени имоти с №№ 000136, 000137, 000108, 000111, 020002, 020003, 020004 и 000125 в местността „Туркмаалез” в землището на с. Ситово, с цел промяна предназначението на поземлените имоти от земеделска земя на УПИ с определено предназначение, включването им в регулационните граници на с. Ситово, ИПРЗ на УПИ III-944 и IV-945, кв. 1 по ПРЗ на с. Ситово и осигуряване на градоустройствена основа, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве*

Възложители: „ПЪРВИ МАЙ” АД, ЕИК 118006467, гр. Силистра, ул. „Симеон Велики” № 23;
„ФОКС-В” ЕООД, ЕИК 118038956, гр. Силистра, ул. „Капитан Кръстев” № 18;
„ДУНАВ-57” АД, ЕИК 118012677, гр. Силистра, ул. „Капитан Кръстев” № 18;
ОБЩИНА СИТОВО, ЕИК 000565544, с. Ситово, ул. „Трети март” № 72

Характеристика на предложения план:

Проектът на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване касае следните поземлени имоти:

- ПИ 000108, 000111, 020002, 020003, 020004, с начин на трайно ползване – ниви, собственост на „Първи май” АД. Земеделската земя е трета и пета категория;
- ПИ 000125, земеделска земя с начин на трайно ползване – стопански двор, четвърта категория на земята, собственост на „ДУНАВ-57” АД;
- ПИ 000137, с начин на трайно ползване – полски път, собственост на Община Ситово;
- ПИ 000136, с начин на трайно ползване – полски път, собственост на „ФОКС-В” ЕООД;
- УПИ III-944, IV-945, кв. 1 по ПРЗ на с. Ситово, собственост на „Първи май” АД.

Проектното предложението за изработване на ПУП-ПРЗ включва:

1. План за регулация:

- Образуване на нов общ УПИ чрез урегулиране на следните поземлени имоти:
 - ПИ 000108, с площ 2 120 кв.м; ПИ 000111, с площ 8153 кв.м; ПИ 020002, с площ 3000 кв.м; ПИ 020003, с площ 3000 кв.м; ПИ 020004, с площ 9100 кв.м
 - обединение на горечитираните имоти с УПИ III-944, с площ 3364 кв.м и УПИ IV-945, с площ 4445 кв.м; определяне на регулационни граници на нов урегулиран поземлен имот, УПИ

- Урегулиране на полските пътища, като се включат в селищната територия.

2. План за застрояване:

- Определяне на устройствена зона – „смесена обслужващо производствена зона” (Соп) с преобладаващо производствено предназначение;
- Отреждане на конкретно предназначение на новите УПИ – „за производствено-складови обекти за хранително-вкусовата промишленост”;
- Определяне начина на застрояване в новия УПИ – „свободно”, като се предложат ограничителни линии на застрояване. Към страничните регулационни граници линията на застрояване да отстои най-малко на 3,00 м. Ограничителните линии на застрояване към обръщалото при тупика съвпадат с имотната граница към него;
- Определяне режима на застрояване в новите УПИ със стойност на показателите: Пзастр. – от 40% до 80%; Кинт. – от 1,0 до 2,0; П озел. – от 20 % до 40 %.

В новообразувания УПИ (ПИ 000108, 000111, 020002, 020003, 020004, обединени с УПИ III-944 и УПИ IV-945, кв. 1) се предвижда изграждане на инсталация за производство на слънчогледово олио и складови стопанска към нея. Инвестиционното предложение ще бъде обект на самостоятелна процедура по реда на Глава шеста, Раздел III от ЗООС, съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 1 от Закона.

Предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове – планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирани територии” от Приложение № 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми - Наредбата за ЕО*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.3/2018г.).

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, проектът на ПУП-ПРЗ подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

В изпълнение на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО* е проведена консултация с РЗИ – Силистра, относно риска за човешкото здраве при прилагането на плана.

Разглежданата територия не засяга защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 58/2017 г.).

Териториалният обхват на ПУП-ПРЗ не засяга границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, но имоти 000111, 020002, 020003, 020000 и 000125 граничат със защитена зона BG0000169 „Лудогорие - Сребърна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.), предложеният устройствен план е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в горесцитираните защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата:

- Основната цел на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на поземлени имоти от земеделска територия за смесено-обслужваща и производствена дейност и включването им в регулационните граници на село Ситово. Общата площ на за промяна предназначението на

имоти за „за производствено-складови обекти за хранително-вкусовата промишленост“. ПИ 000125, с начин на трайно ползване – стопански двор, ще се обособи в самостоятелен урегулиран поземлен имот в зона Соп;

- За обслужването на новообособените имоти, включени в урбанизираната селищна територия и осигуряване на достъп до тях, се предвижда съществуващите полски пътища да се преотредят като „обслужващи улици“;

- Подробният устройствен план очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение в обхват на Приложение 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда*. Конкретното намерение следва да бъде подложено на изискващата се процедура по реда на Глава шеста от ЗООС, след изясняване на параметрите, характера и мащабите на предвидените дейности.

II. Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превизиране на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Устройствовият план касае имоти, частна и общинска собственост, разположени извън урбанизираната територия на село Ситово. С регулационния и застроителен план територията ще се урбанизира, с осигуряване на необходимата инфраструктура и комуникации;

- За разглежданите терени няма наложени ограничения и не е налице несъвместимост с функциите на съседни имоти;

- Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху популации, местообитания на видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000169 „Лудогорие - Сребърна“, поради следното:

- Предвид местоположението и характера на ПУП-ПЗ и ИПРЗ, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ и ИПРЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.

- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони.

- Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете предмет на опазване в горесцитираната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Съгласно становище на РЗИ - Силистра с изх. № АСД-15-2381/27.04.2018 г., предложеният план не предполага негативно въздействие върху човешкото здраве пряко или чрез елементите на околната среда.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми:

- ПУП-ПЗ се разработва в изпълнение на разпоредбите на *Закона за устройство на територията*, като изготвянето и прилагането му не влияе и не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива;

- За територията на община Ситово има одобрен Общ устройствен план (ОУП) с Решение на Общински съвет – Ситово № 77, Протокол № 9 от 21.09.2015 г. В ОУП, разглежданата територия е отредена за „смесена обслужващо производствена зона“ (Соп), с преобладаващо производствено предназначение.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

• В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка не са постъпили писмени възражения, становища и предложения по предложението за подробен устройствен план.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Осъществяването на инвестиционното предложение, очертано в рамките на ПУП-ПРЗ може да бъде одобрено по реда на специален закон след писмено произнасяне на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от ЗООС.

2. Съобразно разпоредбите на чл. 29, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, да се уведоми РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от одобряването на ПУП-ПРЗ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 29, ал. 3 от Наредбата за ЕО, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ-Русе в 14 дневен срок след одобряването на плана.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 11.05.2018

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР РИОСВ-РУСЕ

