



РЕШЕНИЕ № РУ - 1 - ЕО/2018

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 76/2017 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 76/2017 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр.94/2012 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми- Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр.12/2016 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 63427.178.113 по КК и КР на гр. Русе, за отреждане на „смесена общественно-обслужваща и складова зона за застрояване” (Сос), при прилагането на която няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: „САКСА” ООД, ЕИК 131245283, адрес: град Долна Баня, ул. „Търговска” № 1, представлявано от Атанас Груев Димов - управител

Характеристика на програмата:

Заявеният устройствен план се изработва на основание Заповед № РД-01-830/11.04.2017 г. на кмета на община Русе и предвижда:

- Урегулиране по имотни граници на поземлен имот с идентификатор 63427.178.113 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с начин на трайно ползване *За друг вид застрояване*;
- Отреждане на имота като територия с устройствена зона – *Смесена общественно-обслужваща и складова зона за застрояване /Сос/*;
- Определяне на задължителни линии за застрояване за бъдещо изграждане на бензиностанция, сгради с общественно-обслужващо, производствено и складово предназначение.

Имотът е разположен в регулационните граници на град Русе, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „за друг вид застрояване”. Към датата на издаване на настоящото решение, имотът е незастроен. Съгласно действащият Общ градоустройствен план на град Русе, имотът попада в Сос - смесена общественно-обслужваща и складова зона.

След одобряването на ПУП-ПРЗ и отреждане на територията на имота като „смесена общественно-обслужваща и складова зона” (в съответствие с ОГП), ще се стартира инвестиционно проектиране. Параметрите за застрояване ще са в съответствие с действащата нормативна уредба, както следва: Съгласно разработеното Задание за изработване на ПУП-ПЗ за имота, с плана следва да се осигурят следните градоустройствени показатели: Пз-80%; Позел.-20%; Кинт-2,5. Планът определя критерии и нормативи за застрояване само за конкретния имот.

Заявеният ПУП-ПП попада в обхвата на т. 9.1 „Подробни устройствени планове, в т.ч. планове за застрояване; парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии“ от Приложение 2 на Наредбата за ЕО.

Разглежданият имот:

- **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 58/2017 г.);
- **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и разширена със Заповед №РД-382/19.04.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, на разстояние около 7 760 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на Наредбата за ОС, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Бъдещата площадка е отдалечена от жилищни зони и предвид съществуващата техническа инфраструктура определя добри експлоатационни условия.
- Предвижданията на плана определят рамка за осъществяване на инвестиционни предложения, които в зависимост от техните характеристики и параметри, ще бъдат проведени приложимите процедури по реда на Глава шеста от ЗООС.
- По своята същност плана за застрояване представлява инвестиционна инициатива, която не влиза в противоречие с принципите за устойчиво развитие.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Не се засягат пояси на санитарно-охранителна зона.
- Осъществяването на парцеларния план не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитената зона е, че реализирането на ПУП-ППЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0002025 „Ломовете“ и BG0000608 „Ломовете“:

- Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на защитените зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;

- Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване на площта на природни местообитания и/или до увреждане на местообитания за размножаване, укритие и хранене на видовете;

- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящия ПУП, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения;

- Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в цитираните защитени зони;

• Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Русе с изх. № 3907/18.12.2017 г., осъществяването на плана не създава здравен риск за населението и обектите подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

• Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

• В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на програмата, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Конкретни инвестиционни предложения за ново строителство и/или дейност в разглеждания имот следва да се извършват само след уведомяване по реда на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, утвърдена с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. бр. 12/2016 г.) и след провеждане на съответните съгласувателни процедури по реда на екологичното законодателство.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена Програмата.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата 05.01.2018г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

