



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ РУ 1 - 1 /2018г.

На основание чл. 82, ал. 4 и чл. 84 от Закона за опазване на околната среда, чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Лозница

Възложител: Община Лозница, ЕИК 000505853, с адрес: гр. Лозница, ул. „Васил Левски“ № 6

Характеристика на плана:

Общият устройствен план на община Лозница се изработва съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (чл. 105, т.1 от Закона), като обхваща всички населени места в общината и техните землища, с обща площ от 240 565 дка.

Основната цел на ОУПО е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Лозница географски, природни, исторически, ландшафтни и други ресурси. Перспективният период на действие на плана е до 2033 г.

В обхвата на община Лозница са включени землищата на 16 населени места в следните категории: много малки градове - гр. Лозница; малки села - с. Веселина, с. Гороцвет, с. Градива, с. Бели Лом, с. Каменар, с. Ловско, с. Манастирци, с. Сейдол, с. Синя вода, с. Студенец, с. Трапище и с. Чудомир; много малки села - с. Крояч, с. Манастирско и с. Тръбач.

Предвижданията на ОУП на община Лозница за пространствено развитие са насочени към опазване на плодородните земеделски земи и доразвиване на положителните тенденции, заложили в предходни устройствени проекти и планове, създаване на предпоставки за икономическа активност в периферните територии, създаване на условия за опазване и реализация на потенциала на културното наследство, като фактор на социалното и икономическо развитие.

В проекта на ОУПО Лозница са определени следните устройствени зони, устройствени режими и терени със самостоятелен устройствен режим:

✓ Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване (Жм)

Жилищната устройствена зона с преобладаваща малка височина на застрояване, се прилага за устройство на жилищните територии във всички населени места в общината. За проектни жилищни терени са предвидени части от неусвоените територии в границите на населените места (бели петна) и терени, които по картата на възстановената собственост са определени за „друг вид застрояване“.

Площта на новите територии с режим на устройствена зона „Жм“ е 13,91 ха.

✓ Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп)

обработваеми земи. Устройствените зони „Соп“ са с предвиждане за изграждане на малки и средни предприятия, предимно с безвредни промишлени производства, животновъдни комплекси, обществено обслужване, жилища, спорт, търговия, предприятия на хранително-вкусовата промишленост и др. Общата площ на смесена многофункционална зона „Соп“ е 93,64 ха.

✓ *Зона за ваканционно селище (Ос)*

С ОУПО са предвидени 41,56 ха нови площи с рекреационни функции, които са обособени като устройствени зони Ос – ваканционно селище. Част от тези зони са разположени в непосредствена близост до язовир Бели Лом и язовир Каменна чешма. Площи с рекреационни функции са разположени в землищата на селата Сейдол, Бели Лом, Каменар, Градина и гр. Лозница.

✓ *Устройствена зона и територии за предимно производствени и складови дейности (Пп)*

Тези територии са предвидени в и извън границите на урбанизираните територии и са предназначени за изграждане на производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. В същите не се допускат производства с вредни отделения, като: химически каучукови предприятия, асфалтови бази, варо-бетонни центрове и всякакъв вид леярни за черни и цветни метали.

Обща площ на териториите за предимно производствени и складови дейности е 111,47 ха.

✓ *Територии за чисто производствени дейности*

Чисто производствените територии са за производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Такива зони са разположени между село Ловско и град Лозница.

Общата площ на териториите за чисто производствени дейности е 4,30 ха.

✓ *Територии за алтернативно земеделие (За)*

Обхващат група от земеделски имоти – ниви, по течението на р. Бели Лом с оглед възможност за напояване. Тези територии са предназначени за развитието на нови инвестиционни проекти предвидени с Плана за развитие на Община Лозница (2014-2020г), свързани с производството на различни видове алтернативно земеделие, като производство на зеленчуци, пчеларство, производство на плодове (като малини, ягоди и др.), билкопроизводство и други биоземеделски производства.

Общата площ на тези земеделски земи е 164,96 ха.

✓ *Земеделски територии с допустима промяна на предназначението за обществено-обслужващи производствено-складови дейности (Соп)*

Това са територии или части от земеделски имоти, които имат допустима промяна на предназначението за обществено-обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и др. допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

✓ *Територии за спорт и атракции*

Обхващат стадиони, спортни площадки и други спортни обекти, като площта на територията за спорт и развлечения в населените места и крайселищните територии се определя спрямо броя на населението – за села от 15-20 кв.м/жител, като минималната озеленена площ е 20% от площта на урегулирания поземлен имот.

✓ *Терени за гробищни паркове*

Това са терени със специфични особености и изисквания и със самостоятелен устройствен режим за гробищни паркове. Конкретните устройствени параметри се определят с подробен устройствен план.

✓ *Терени за озеленяване, паркове и градини*

Тези територии са планирани в и извън границите на урбанизираните територии и са предназначени за изграждане на озеленени площи за широко обществено ползване в населените места. Общата площ на тези терени е 40, 20 ха.

✓ *Терени за обществено обслужващи дейности*

Терени със самостоятелен устройствен режим за обекти на общественото обслужване. Конкретните параметри се определят с подробен устройствен план. Общата площ на тези терени е 50, 32 ха.

✓ *Терени със специално предназначение*

Тези терени са с самостоятелен режим, отведен за специални обекти на сигурността и

✓ *Терени за техническа инфраструктура*

Обхваща водоснабдителната, канализационната, газопроводната и електропроводната мрежа, телекомуникация, радиотелевизионно и интернет покритие на общината и обслужващите им дейности.

✓ *Терени за обекти на недвижимото културно-историческо наследство (ТКИН)*

Това са обособени терени, с разположена недвижима културна ценност (НКЦ) в тях, със самостоятелен устройствен режим и специфични особености и изисквания по смисъла на Закона за културното наследство.

поради следните мотиви:

1. Предвижданията на ОУП са съобразени и кореспондират с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво:
 - целите на ОУП са обвързани със стратегическите цели на областно и национално ниво за развитие на конкурентноспособна икономика, чрез насърчаване на иновациите и използване на местния потенциал, повишаване на жизнения стандарт на населението и подобряване на териториалната устойчивост за балансираност и свързаност в областен, регионален и национален план;
 - заложените приоритети в проекта на ОУП са в синхрон с Общинския план за развитие на Община Лозница във връзка с развитието на алтернативно земеделие при запазване на местните природни дадености и ресурси;
 - предложенията за пространствено и функционално развитие на територията са съобразени с действащите общински програми и планове по отношение на опазване на околната среда, управлението на отпадъците, както и одобрените инвестиционни намерения за застрояване, свързани с промяна предназначението на земята и ползването.
2. Концепцията на ОУП не е в противоречие с европейски и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда, опазване на биологичното разнообразие и устойчивото развитие.
3. В екологичната оценка са идентифицирани значимите екологични проблеми на общината. Реализирането на ОУП ще допринесе за разрешаването на следните съществуващи проблеми:
 - загуби на вода от водопроводната мрежа в населените места, необходимост от реконструкция на питейните водоизточници, актуализация на санитарно-охранителните зони и операторите, които отговарят за експлоатацията на зоните;
 - липсата на изградена канализационна мрежа във всички населени места от общината и ПСОВ за третиране на отпадъчните води от населените места;
 - естествени и антропогенни въздействия върху земните недра, включващи механично нарушаване на приповърхностния слой от физикогеоложки процеси и явления (свлачища и ерозия);
4. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, изведени след анализ на въздействията върху компонентите на околната среда и човешкото здраве:
 - 4.1. От баланса на територията е видно, че ОУП се стреми да реши устройствените проблеми на общината с неголеми промени на общата структура на територията ѝ. Нарастването на урбанизираните територии практически е в минимална степен. Мотивира се от необходимостта да се спре непланираната промяна на предназначението на земеделски земи.
 - 4.2. Планът предвижда намаляване на нивите и необработваемите земи съответно с 189,27 ха и с 41,60 ха., голяма част от които са предвидени в нова зона за алтернативно земеделие с площ 164.96 ха. Урбанизираните територии нарастват незначително спрямо съществуващото положение, като се увеличава площта на терените за смесени обществено обслужващи, производствено складови дейности и територии с рекреационни, курортни дейности и вилни зони.
 - 4.3. Не се променя в негативен план установеният баланс на горския фонд на общината по вид гори. Запазва се характера и структурата на горските екосистеми, като горите на територията на общината ще продължат да се стопанисват съгласно предвижданията на Лесовъзстановителните проекти

увеличава възможностите за възстановяване и подобряване на тяхната биокоридорна функция. Цялостното развитие на зелената система ще благоприятства развитието на популациите на местната автохтонна флора и фауна.

4.5. На територията на общината няма и с ОУП не се предвиждат предприятия/съоръжения и инсталации, чиито производствени процеси имат вредно влияние върху околната среда (отделяне на газове, дим, прах, миризми, произвеждане на вредни шумове, светлинни отблясъци и др.).

4.6. Реализацията на плана не предвижда нарушаване на изискванията на режима на ползване на хигиенно-защитните зони на обектите на инженерната и техническата инфраструктура.

5. В териториалния обхват на Община Лозница землищата на селата Градина, Манастирско, Сейдол, Синя вода и Студенец попадат отчасти в границите на защитена зона BG0000173 "Островче" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 661/16.10.2007 г. (ДВ бр. 85/2007 г.).

В териториалния обхват на Община Лозница е налична една защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.):

- защитена местност „Вековна дъбова гора“ в землището на с. Горопцвет, община Лозница обявена със Заповед № 1187/19.04.1976 г. на Министъра на горите и опазване на природната среда (ДВ, бр. 44/1976 г.), прекатегоризирана със Заповед № РД – 1190/19.09.2003 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 91/2003 г.) и актуализирана площ със Заповед № РД-542/12.07.2007 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 68/2007 г.).

- пет вековни дървета в землището на село Манастирско, обявени със Заповед № 1027/01.12.1982 г. на Председателя на Комитета за опазване на природната среда (ДВ, бр. 101/1982 г.).

6. ОУП на Община Лозница е допустим при съобразяване на произтичащите от него дейности с режимите на горедитираната защитена територия, определен от *Закона за защитените територии* и заповедта ѝ за обявяване, както и при спазване на разпоредбите в *Закона за водите* при дейности във водни обекти;

7. Преценката на компетентния орган е, че ОУП на Община Лозница няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху горедитираните защитени зони, поради следните мотиви:

- дейностите по реализацията на ОУП няма да доведат до загуба на площи или увреждане на местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове спрямо първоначалното им състояние, както и безпокойство на видове предмет на опазване в горедитираната защитена зона;

- всяко инвестиционно предложение, план, програма или проект, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от *ЗБР*, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след издаване на съгласувателен документ от РИОСВ-Русе;

- зонирането на териториите, съгласно предложениия ОУП на Община Лозница не създава предпоставки за нарушаване на целостта и кохерентността на защитената зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;

- не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000173 "Островче" и/или до негативни изменения в структурата и функциите на популациите ѝ.

8. Представения доклад за екологична оценка (ДЕО) на предварителния проект на Общ устройствен план на Община Лозница е разработен в съответствие с представеното задание за обхват на съдържанието и отразява резултатите от извършените консултации с компетентния орган, специализирани институции и заинтересованата общественост.

„...отказ от реализирането на ...“

изпълнение при прилагането му. Отказът от прилагането на „нулева алтернатива“ е обоснован, т.к. същата би довела до задълбочаване на диспропорциите и негативните характеристики, изведени при анализа на съществуващото състояние. Предложената алтернатива на проект на Общ устройствен план на община Лозница, е обоснована поради следните основни причини:

- ✓ планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия;
- ✓ за опазване на атмосферния въздух планът предвижда да не се допуска непрекъснатата урбанизация, създаване на устройствени условия за изнасяне извън населените места на производствени, складови и обслужващи дейности; доизграждане на комуникационната инфраструктура;
- ✓ за опазване на водите и водните площи се предвижда доразвитие и доизграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура - водопроводни и канализационни мрежи;
- ✓ по отношение на вредните физични фактори се предвижда развитие и реконструкция на комуникационно-транспортната инфраструктура;
- ✓ по отношение на недвижимото културно наследство - въведени са устройствени режими за опазването и социализирането им, които не носят никакви рискове за околната среда.

10. Прогнозата за предполагаемото значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда:

- общата оценка е, че Общият устройствен план на община Лозница ще окаже трайно във времето и основно положително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда;
- прилагането на ОУП няма да доведе до създаване на значителни натоварвания от шум, вибрации и лъчения;
- предложената структура на територията и очертаните насоки за развитието на основните икономически дейности няма вероятност да окажат негативно въздействие върху отделни компонентите на околната среда, земеползването като цяло и/или отрицателни кумулативни ефекти в съвкупност с други планове и програми, приложими на територията на община Лозница;
- в проекта на ОУП няма предвиждания, които биха могли да повишат риска от аварии с опасни химични вещества или други производствени дейности с остатъчни въздействия върху околната среда и населението. На територията на общината не са налични съоръжения/предприятия с висок или нисък рисков потенциал. В предварителния проект на ОУП не се предвиждат нови устройствени зони за разполагане на такива съоръжения. На територията на община Лозница няма съществуващи предприятия, класифицирани като предприятия с нисък или висок потенциален риск. В процеса на изработване на ОУП са ревизирани и отразени в ОУП, всички изработени и одобрени ПУП. Не се отреждат територии и зони, и не са локализиращи съществуващи обекти, представляващи риск за околната среда и човешкото здраве. Не се предвижда отреждане на терени за предприятия или съоръжения, в които ще има опасни вещества, в количества достатъчни за класификацията на обекта или съоръжението с нисък или висок потенциален риск.
- не са идентифицирани и не се предвиждат високотехнологични производствени зони, и групи от предприятия/ съоръжения с нисък и висок рисков потенциал. С ОУП не се предвиждат зони и съоръжения, съхраняващи големи количества лесно запалими течности-ЛЗТ, или експлозивни, оксидиращи аерозоли, течности и др.
- реализацията на ОУП няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и не противоречи на заложените мерки в Плановите за управление на водите (ПУРВ) в Дунавски район и Черноморски район. Планираните дейности в ОУП ще имат положително въздействие върху химичното и екологичното състояние на повърхностните води, съответстващо на екологичните цели на плановите;
- предвижданията на плана ще допринесат за съхраняване и популяризирането на културно-историческото наследство и археологическите обекти, като предпоставка за развитието на културен туризъм на територията на общината;
- заложеното в проекта устройствено зонироване няма потенциал да доведе до увеличаване на

обслужващ сграден фонд и техническата инфраструктура, екологосъобразното управление на формираните битови и други отпадъци ще допринесат за повишаване на качеството на жизнената среда.

11. Въз основа на направените в доклада за ЕО прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили доклада, е че като цяло планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия.
12. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до доклада за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ЕО. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени в окончателния вариант на доклада за ЕО и в предвидените мерки. Въз основа на получените становища, възложителят на плана е мотивирал решение да не се възлага допълване на доклада за ЕО. Не са налични обстоятелства за продължаване на консултациите и провеждане на ново обществено обсъждане на проекта на ОУП.
13. На проведено заседание на Експертния екологичен съвет към РИОСВ-Русе, съгласно Заповед № 6-ЕЕС/28.12.2017 г. е разгледан Доклада за ЕО и документацията към него, като ЕЕС предлага да бъде съгласуван Общия устройствен план на Община Лозница.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на община Лозница:

A. Общи:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти на територията на ОУП, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда, при съобразяване с условията и мерките в съответния акт.
2. При разработването/съгласуването/одобряването на нови подробни устройствени планове/програми/инвестиционни предложения на територията на общината, да се съобразяват мерките от доклада за екологична оценка на ОУП на Община Лозница, който са съотносими към спецификата на конкретния план/програма/инвестиционно предложение.
3. При разработването/съгласуването/одобряването на нови подробни устройствени планове/програми/инвестиционни предложения за територии, попадащи в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), да се спазват забраните и ограниченията за дейности, посочени в Приложение № 1 и Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредба № 3 от 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (ДВ, бр. 88/2000 г.).

Б. Мерки при прилагането на ОУП на Община Лозница и Правилника към него:

1. Мерки за предотвратяване на негативни въздействия:

- 1.1. Промяна предназначението на поземлени имоти да се определя с подробни устройствени планове (ПУП). Същите да се допускат и одобряват само в случай, че отговарят на функционалното зонироване в ОУП на Община Лозница и правилата за неговото прилагане;
- 1.2. В определените зони за предимно производствени и обществено-обслужващи дейности да се разрешават само ниско емисионни промишлени и стопански дейности, при отчитане на конкретното местоположение спрямо жилищното застрояване, както метеорологичните данни за района и недопускане на замърсяване на атмосферния въздух и/или дискомфорт за населението от интензивно миришещи вещества;
- 1.3. При подробно устройствено планиране на обекти в предимно производствените зони, чиято дейност е свързана с производство/употреба/съхранение на опасни химични вещества и смеси и при които има риск от възникване на авария, поради наличието на вещества, включени в

разстояния на предприятието/съоръжението до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация, съседни предприятия и обекти, райони и строежи, които могат да бъдат източник на или да увеличат риска или последствията от голяма авария и да предизвикат ефект на доминото, големи транспортни пътища и територии с особено природозащитно значение или значение за околната среда, защитени по силата на нормативен или административен акт;

1.4. При изготвяне на планове за ландшафтното устройство и паркоустройство на територии в границите на защитена зона BG0000173 "Островче", да се предвиждат местни за региона видове и/или такива, които не проявяват степен на инвазивност.

1.5. Да се планират дейности, осигуряващи бързо отвеждане на водите при интензивни валежи и наводнения от урбанизираните територии.

1.6. Да се спазват приложимите мерки, заложи в ПУРБ 2016-2021 и ПУРН 2016-2021 в Черноморски район за басейново управление на водите, включително мерките от екологичната оценка на двата плана за постигане на целите на водните тела в района, в компетентността на Община Лозница, както следва:

1.6а. Съотносими мерки към прилагането на ОУПО Лозница, съгласно ПУРБ 2016-2021 са: „Доизграждане на канализационна мрежа – 2170 м на гр. Лозница” и „Изграждане на КПС, гр. Лозница”;

1.6б. Съотносима мярка към прилагането на ОУПО Лозница, съгласно ПУРН 2016-2021 на ниво район за басейново управление е: „Реконструкция и ремонт на язовири” и отговорен за изпълнението е Кмета на общината. Мярката се отнася за водоем „Сейдол”, находящ се в имот № 000080 в землището на с. Сейдол и язовир „Тръбач”, находящ се в имоти №№ 000196 и 000197 в землището на с. Чудомир. Мерките следва да се изпълнят в периода на действие на ПУРН.

1.7. Да се спазват приложимите мерки, заложи в ПУРБ 2016-2021 и ПУРН 2016-2021 в Дунавски район за басейново управление на водите, включително мерките от екологичната оценка на двата плана за постигане на целите на водните тела в района. ОУПО Лозница да се прилага при съобразяване с анализирания и моделиран обхват при сценарий на вероятност на 20-годишната вълна.

2. Мерки за ограничаване на степента на въздействията:

2.1. При извършване на строителни дейности, да се прилагат мерки за ограничаване на неорганизиран емисии на прах в атмосферния въздух;

2.2. За новите устройствени зони да се осигури приоритетно изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения за пречистване на отпадъчните води;

2.3. По време на експлоатация да се поддържа техническата изправност на водоснабдителните и канализационни мрежи и пречиствателните съоръжения;

2.4. Да не се разрешава разполагането на жилищни и вилни сгради, както и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения, съобразно разпоредбите на Закона за водите.

3. Мерки за ограничаване на вероятността от настъпването на негативните въздействия:

3.1. Да се отредят площадки за зелени/биоразградими отпадъци.

3.2. По отношение на периодично-активно свлачище №RAZ17.47041.01 в село Манастирци, за предпазване на деформацията от навлизането на повърхностни води от спортната площадка, пред свлачищното засичане да се изгради облицована отводнителна канавка, водите от която да се отвеждат на безопасно разстояние извън района на свлачището и да се заустват на подходящо място. Да се извърши техническа проверка на каптажа и преминаващия над свлачището водопровод и при наличие на течове, същите да бъдат своевременно отстранени. Съществуващият проект за укрепване на свлачището да се допълни с проект за вертикална планировка, с който да се реши улавянето и отвеждането на повърхностния отток, постъпващ от горната част на склона и при необходимост да се извърши подмяна на съществуващите тръби на водопровода от каптажа.

3.3. Да се проектират и изградят площадки за събиране и преработка на строителни отпадъци;

3.4. При етапите на подробното проектиране, по възможност да се планира изграждане на

3.4. Да се извършват регулярни дейности за поддържане проводимостта на речните легла и дерета.

4. Мерки за компенсиране във възможно най-голяма степен на неблагоприятни въздействия:

4.1. Хумусният пласт, отделен при строителни дейности да се съхранява на определени за целта площадки и последващо да се използва при ландшафтни устройствени мероприятия или рекултивация на нарушени терени.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на Община Лозница:

1. Община Лозница да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Лозница, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП. Докладът следва да се представя РИОСВ-Русе не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на Община Лозница да бъде включен като част от ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал.1 на *Закона за устройство на територията*.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Лозница да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Измеримост на индикаторите	Отговорен орган за изпълнението	Докладване
Газифициране и прилагане на мерки за енергийна ефективност	- обекти с приложени мерки за енергийна ефективност; - газифицирани обекти	Брой обекта/годишно Брой обекта/годишно	Община Лозница	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от <i>Наредбата за ЕО</i>)
Реализация на разделно събиране и транспортиране на отпадъците от населените места	- количества отпадъци за депониране; - количества отпадъци за рециклиране; - изградени площадки за съхранение и оползотворяване на биологично разградими отпадъци; - площадки/обекти за съхранение/оползотворяване на торови маси от животновъдството; - площадки за строителни отпадъци;	т/годишно; т/годишно; Брой/годишно Брой/годишно Брой/годишно	Община Лозница	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от <i>Наредбата за ЕО</i>)
Водоснабдяване и канализация – рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови ВиК мрежи и съоръжения	- Загуби на питейна вода; - Качество на водата за питейни нужди; - Население, включено към канализационната мрежа, - Реконструирана/новоизградена канализационна мрежа, заустваща в ПСОВ; - Качество на	% и л/ден е.ж.; Показатели мг/л; Брой е.ж./годишно; м/годишно; показатели рН.	Община Лозница, РЗИ-Разград, ВиК- Разград, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от <i>Наредбата за ЕО</i>)

Пречистване на отпадъчните води	водоприемник - Изграждане на нови ПСОВ; - Обхванатите количества отпадъчни води за пречистване, - Капацитет на предвидените нови ЛПСОВ на населените места	ва и др. Брой/годишно; % от общото количество отпадъчни води; % от територията/ бр. е.ж.;	Община Лозница, ВиК- Разград БДДР, БДЧР, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Опазване на биологичното разнообразие	- Одобрени и реализирани планове, програми и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитени зони по смисъла на ЗБР	Брой/годишно;	Община Лозница, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Функционално зониране. Съответствие със ЗУТ и подзаконовите нормативни актове.	- площ на отделните зони; - площи с променено предназначение, спрямо ОУП;	кв.м. % от общата площ	Община Лозница	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)

Настоящото становище не отмени задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в становището по ЕО виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Заинтересуваните лица могат да обжалват становището по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 11.01.2018

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР РИОСВ-РУСЕ



