

**РЕШЕНИЕ № РУ – 3 – ЕО/2017 г.****за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 81/2016 г.) и във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ДВ, бр. 58/2016 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на **Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти №№ 147002, 147004, 147005 и 147006 в землището на с. Мечка, община Иваново с цел създаване на устройствена основа за изграждане на къщи за гости за 20 бр. посетители**, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „ХОРИЗОНТ САЦ“ ООД, ЕИК 200770191, с. Мечка, община Иваново, ул. „Цар Борис І“ № 57, представлявано от г-н Чудомир Монеvски – управител

Характеристика на предложения Подобен устройствен план:

Проектът на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) се изготвя във връзка с изискванията на *Закона за устройство на територията* (обн. ДВ, бр. 1/2001 г., изм. и доп. 51/2016 г.). Със застроителния план цитираните поземлени имоти №№ 147002, 147004, 147005 и 147006 в землището на с. Мечка, община Иваново, с начин на трайно ползване „Стопански двор“, ще се отредят за „Смесено-обществено-обслужващо предназначение“, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на къщи за гости за около 20 човека. Къщите ще се изградят в поземлен имот № 147006, а за имот № 147002 се предвижда промяна предназначението на овчарник във винарна. Конкретния брой на къщите за гости ще се уточни на база инвестиционно проектиране. Същите ще са с единична застроена площ от около 30 кв. м. (едноетажни). За третиране на битовите отпадъчни води ще се изпълни сградна канализация. Предвижда се възможност за изграждане на индивидуална биологична пречиствателна станция. Третирането на отпадъчните води ще бъде решено чрез изграждане на черпателен резервоар за отпадъчни води, след което същите ще се предават на пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) или ще се използват за напояване. В плана се предлага решение, което осигурява възможност за удобство на гражданите за достъп и паркиране, като е развита вътрешно алейна мрежа. За имотите е предвидено минимум 20 % озеленяване. Същите са с осигурена пътна връзка от общински път с. Мечка – с.о. Стълпище. Вътрешно алейната мрежа осигурява достъп до всички сгради и съоръжения, които са съществуващи или новопредвидени.

Изработването на плана е допуснато съгласно Протокол № 12 от заседание на Общински съвет Иваново, проведено на 21.07.2016 г. Настоящият ПУП-ПЗ не противоречи на предвижданията на Общия устройствен план на Община Иваново, т.к. зоната в която са разположени поземлени имоти №№ 147002, 147004, 147005 и 147006 в землището на с. Мечка, м. „Лагера“ е отредена за курортно-рекреационни дейности.

Предложеният ПУП-ПЗ на поземлени имоти №№ 147002, 147004, 147005 и 147006 в землището на с. Мечка, община Иваново, попада в обхвата на т. 9.1 „Подобни устройствени плановете - плановете за застрояване и парцеларни плановете за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии“ от Приложение 2 към Наредбата за ЕО и подлежи на преценяване необходимостта от екологична оценка.

Разглежданите имоти не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 58/2016 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0002024 „Рибарници Мечка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-561/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) и BG0000232 „Батин“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстоящи на около 881 м.

Планът попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), поради което същият е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

- С предложеният ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска земя и се създава устройствена основа за изграждане на къщи за гости.
- Съобразно мащабите на плана, при реализацията му не се очаква значителна промяна във физическите характеристики на територията.
- Предвидените дейности нямат производствен характер, поради което не се създават предпоставки за отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и/или отрицателни кумулативни ефекти в съвкупност с други реализирани плановете и инвестиционни предложения в района.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Заложените в застроителния план дейности не създават предпоставки за дискомфорт за околната среда и/или влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в района.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на разглежданите имоти не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Не се засягат пояси на санитарно-охранителна зона.
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че плана на застрояване няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху

природни местообитания и видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони: BG0002024 „Рибарници Мечка” и BG0000232 „Батин”, поради следното:

1. Засегнатите имоти са с НТП: „Стопански двор”, с изградена инфраструктура и сграден фонд, от което следва, че в тях не се срещат естествени местообитания на редки и защитени растителни и животински видове от дивата флора и фауна.
 2. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на защитените зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 3. Не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони.
 4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.
- Съгласно чл. 13, ал. 1 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с Регионална здравна инспекция – гр. Русе, по отношение на здравната защита на селищната среда и степента на въздействие. Получено е становище с вх. № АО 4155/13.01.2017 г., съгласно което, инвестиционното намерение следва да се осъществи при условие, че стойностите от измерените на границата на жилищната зона на с. Мечка нива на шум в резултат от дейността на къщите за гости и винарната, са в съответствие с действащите здравно хигиенни норми.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- ПУП-ПЗ се разработва по реда на Глава седма от Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 1/2001 г., доп. и изм. ДВ, бр. 51/2016 г.) и не влияе на други планове и програми.
- Предвижданията на плана не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на Плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 17.01.2017

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
И.Д. ДИРЕКТОР РИОСВ-РУСЕ
съгласно Заповед № РД-68/28.10.2016 г.
на Министъра на околната среда и водите

