



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ РУ 3-4 / 2017 г.

На основание чл.84 от *Закона за опазване на околната среда*, чл.26, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* - Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр.12/2016 г.), във връзка с чл.31, ал.4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 58/2016 г.) и чл.36, ал.11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр.94/2012 г.),

С Ъ Г Л А С У В А М

Общ устройствен план на община Самуил

Възложител: Община Самуил, ЕИК 000505928, с адрес: с. Самуил, ул. "Хаджи Димитър" № 2

Характеристика на плана:

Общият устройствен план на община Самуил се изработва в съответствие с изискванията на *Закона за устройство на територията* (чл.105, т.1 от *Закона*) и обхваща землищата на село Самуил (административен център) и селата Богданци, Богомилци, Владимировци, Голям Извор, Голяма вода, Желязковец, Здравец, Кара Михал, Кривица, Ножарово, Пчелина, Хума, Хърсово. Същият поставя рамката за бъдещо устройствено развитие на изброените населени места.

Главната цел на Общия устройствен план на община Самуил е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия при отчитане и на регионалните компоненти – важен устройствен фактор.

Площта на урбанизираните територии заемат 5.32% от площта на Община Самуил, която е 25033.60 ха.

Предвиждания на плана

Преобладаващата селищна структура на община Самуил е компактна и линейна, продиктувана от природогеографските условия и преминаващи през населените места главни пътища и край реки, като градообразуващи фактори.

В пространствена структура на общината най-близко разположени до общинския център са селата Желязковец и Богомилци, а най-отдалечени са селата Здравец и Пчелина.

Предвиждания на ОУПО Самуил за разширяване на строителната граница, обхваща непосредствено прилежащите територии до населените места, които са с предназначение „за друг вид застрояване“ и „ниско застрояване (до 10м)“ по КВС, някои стопански дворове, производствено-складови имоти и терени за спорт. Около стопански дворове, включени в новите

граница на селата, се предвиждат и територия за смесено предназначение (Соп), с които се цели осигуряване на по-добро функционално използване.

✓ *Територии с жилищни функции*

Предвид демографската прогноза за намаляване на населението не се предвижда усвояване на нов селищни територии.

За селата Богомилци, Ножарово, Самуил и Хума: общата площ на новопредвидените територии с жилищни функции са 13,80 ха, основно във връзка с наличието на голям брой застроени имоти в непосредствена близост до строителните граници на населените места, чието фактическо ползване е именно за жилищни нужди.

Предвижда се увеличаване на площта на жилищните територии в с.Богданци за сметка на обществено-обслужващ терен, който не функционира като такъв.

В село Пчелина ще се отнеме площ от жилищната територия за обособяване на терен за техническа инфраструктура.

В село Голяма вода ще се отнеме площ от жилищните територии за обособяване на обществено-обслужващ терен.

В село Желязковец и село Кривица ще се обособят терени за озеленяване за сметка на жилищни територии.

✓ *Територии с обществено-обслужващи функции*

За териториите с обществено-обслужващи функции, ОУПО Самуил има предвиждания за тяхното увеличаване с 0,71 ха като:

- в с.Голяма вода е обособен нов терен с обществено-обслужващи функции във връзка с намираща се на място джамия.
- в с. Богомилци нов терен е предвиден поради намиращо се на място училище, за което е обособено УПИ по регулация, но във връзка със застъпването на регулационен план и КВС, в Опорния план към ОУПО и балансите към него са взети предвид земеделските територии.
- в село Богданци е отнет обществено – обслужващ терен във връзка с обособен по регулация УПИ с отреждане за училище, което общината не е изградила и няма намерения да реализира като проект в бъдеще.

✓ *Територии без определено предназначение или липсват данни – 2,51 ха*

ОУПО Самуил предвижда те да се обособят според подходящото за местоположението им предназначение, вземайки предвид фактическото им ползване.

Територии в и извън границата на населените места

✓ *Територии за спорт и атракции*

В проекта за ОУПОС не се предвиждат нови терени за спорт и атракция.

Общата площ на спортните терени в рамките на общината са 18.96 ха.

✓ *Територии с производствено-складови функции*

Териториите за производствено-складови и стопански функции обхващат всички стопански дворове, животновъдни ферми и комплекси, производствено-складови бази, и други видове производствени предприятия в и извън населените места.

В землището на с.Владимировци: ще се обособят нови територии с производствено-складови функции във връзка с влезли в сила ПУП-ПРЗ в североизточната част на селото. Площта е увеличена и във връзка с инвестиционни намерения на конкретните собственици. За селата Самуил, Голяма вода, Богданци, Владимировци и Здравец: част от площи с производствено-

складови функции ще се отнемат за сметка на образуване на Смесена обществено-обслужваща производствено-складова устройствена зона.

В землището на с.Самуил ще се обособят два терена с чисто- производствени функции в ПИ 035033 и ПИ 009025 с обща площ 0,38 ха.

С Общия устройствен план на Община Самуил се предвижда териториите с производствено-складови функции да бъдат с площ от 136.29 ха.

✓ *Територии за озеленяване, паркове и градини*

Предвижда се площта да намалее до 71.22 ха, предвид преосигуреността на населението от озеленени площи във връзка с нормативно установените необходими такива.

В с. Самуил озеленени площи ще се отнемат във връзка с включване на части от тях в устройствена зона Соп и устройствена зона Жм.

В с. Кривица ще се намали част от терен за озеленяване във връзка с преминаващият през него път RAZ 2140 и обособяването на тази територия за транспортна инфраструктура.

В с. Кривица и с.Желязковец ще се обособят нови терени за озеленяване, във връзка с фактическото им ползване.

В с. Ножарово ще се образува нов терен за озеленяване във връзка с отреждането му в регулационния план като „старо гробище“, което вече не функционира като такова.

В селата Голям извор, Богомилци, Богданци и Голяма вода, територии без определено предназначение са отредени като терени за озеленяване, във връзка с фактическото им ползване.

✓ *Територии заети от водни площи*

Терените заети от водни площи са разположени предимно извън границите на населените места – 180.98 ха и в границите - 1.59 ха, като общата им площ е 182.57 ха. В ОУПО Самуил не се предвижда разширяване на терените заети от водни площи. В балансите към ОУПОС стойностите на тези територии намаляват във връзка с обособяването на част от поземлени имоти от КВС с трайно предназначение „територия, заета от води и водни обекти“, в които са разположени водовземни съоръжения за питейно – битово водоснабдяване в землищата на селата Самуил, Желязковец, Голяма вода и Пчелина.

Общата площ на териториите, заети от водни площи е 181.86 ха.

✓ *Територии за транспорт и комуникация*

Тези територии са заети от пътища на републиканската пътна мрежа, общински пътища, полски и черни пътища. Обща площ на транспортните територии е 911.64 ха.

С ОУП се предвижда увеличаване на площта на териториите за транспорт и комуникация във връзка с налични на място главни пътища, преминаващи през населените места, които действащите регулационни планове не са предвидени в целия си обхват.

Обща площ на увеличението на териториите за транспорт и комуникации - 2,42 ха.

Предвижданията на ОУПО Самуил са в посока развитие и модернизация на физическата инфраструктура, чрез заложените проекти в общинския план за развитие.

✓ *Територии за техническа инфраструктура*

Предвижда се увеличаване на площта до 12,65 ха предвид бъдещите проекти на територията на общината, обслужвайки новите инвестиционни намерения свързани с промишлеността, туризма, селското стопанство и други услуги.

С ОУП, терените с трайно предназначение „територия, заета от води и водни обекти“, в които се намират водовземни съоръжения, се обособяват като терени за техническа инфраструктура.

✓ *Терени за гробищни паркове*

Съществуващите гробищни паркове в община Самуил са разположени в и извън границите на населените места с обща площ 31,41 ха.

Разширение на съществуващи гробищни паркове са предвидени в землищата на селата Хърсово (ПИ 000214), Голяма вода (ПИ 000119 и ПИ 001107), Богомилци (ПИ 032003), Самуил (ПИ 042001) и Желязковец (ПИ 023003).

Площта на гробищните паркове след предвижданията в проекта са 39,21 ха.

Територии извън границите на урбанизираните територии

✓ Други урбанизирани територии извън населените места

С ОУПО част от тези територии, които са в непосредствена близост до населените места, са присъединени към тях посредством нова строителна граница, като площта им намалява до 6.26 ха.

✓ Земеделски територии

Към тези територии се причисляват :

- Обработваеми земи (ниви) – 14625.92 ха
- Обработваеми земи (трайни насаждения) – 267,93 ха
- Необработваеми земи – 1986.42 ха
- Дерета, пясъци, оврази и др. – 47.84 ха

С ОУПО Самуил се предвиждат земеделски територии с допустима смяна на предназначението в Смесена обществено-обслужваща предимно-производствена устройствена зона – общо площ от 7,48 ха, в землищата на селата Самуил и Желязковец.

За земеделските територии, заети от дерета, пясъци, оврази, ями и пр., не се предвижда промяна на площи.

✓ Горски територии

Горските територии са с площ от 6029,24 ха. Във връзка с Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с чл.5 от Закон за горите, горските територии са разделени на:

- Стопански гори с площ от 5190,02 ха;
 - Защитни гори с площ от 535,05 ха;
 - Специални гори с площ от 304,17 ха;
- Териториите с НТП „гори и храсти в земеделски земи“ заемат площ от 15,08 ха.

✓ Нарушени територии

Към нарушените територии спадат:

- Територии за добив на полезни изкопаеми с площ от 1,66 ха в землищата на с.Владимировци;
- Територии за възстановяване и рекултивация, а именно депа. На територията на общината има 2,78 ха площ с НТП „депа за битови отпадъци“, които представляват три имота в землището на село Самуил и един в землището на с.Владимировци.

➤ Санитарно-охранителни зони на водоизточниците

Представяват площи около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, които се ползват със специален статут. Дейностите, които могат да се извършват в тях, са строго регламентирани с Наредба №3 от 16 Октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците.

Данните за площите на СОЗ са отразени в балансите на територията.

- Територии с режим на превантивна устройствена защита за опазване на Недвижимото културно наследство /НКН/

Обектите на НКН в Община Самуил нямат определени граници и охранителни зони. С ОУП се обособява режим на превантивна устройствена защита за опазване на НКН около локализираните обекти НКЦ. Такива има в землищата на селата Богомилци, Владимировци, Голям извор, Голяма вода, Здравец, Кривица, Хума, Пчелина и Хърсово.

С предварителния проект за ОУПО Самуил са определени следните устройствени зони, устройствени режими и терени със самостоятелен устройствен режим:

- Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване (Жм);
- Устройствена зона и територии за предимно производствени и складови дейности (Пп)

Предимно производствените устройствени зони - Пп са разположени в рамките на строителните граници на населените места. Такива са определени в селата Богомилци, Богданци, Кара Михал, Голям извор, Хърсово, Владимировци, Пчелина, Самуил, Кривица, Ножарово и Хума. В землищата на всички населени места има територии за предимно-производствени и складови функции.

- Територии за чисто производствени дейности

Чисто производствените територии са за производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Такива са два имота в землището на с. Самуил с площ от 0,38 ха.

- Смесена многофункционална устройствена зона (Соп)

Този тип устройствена зона е предвидена в селата Богданци, Владимировци, Ножарово, Хума и Самуил.

- Зона за други рекреации (Од)

Устройствена зона „Од“ представлява рекреационна устройствена зона, която е предвидена в землищата на селата Хърсово, Желязковец и Кара Михал. Разположена е в непосредствена близост до язовирите Лудна, Желязковец и Кара Михал и обхваща територия с НТП – „пасище“ и „за селскостопански и горски ведомствен път“. Предназначена е за отдих и рекреационни дейности, къмпинг, риболов (вкл. ловен), палаткови лагери и др.

- Територии за алтернативно земеделие

Обхващат група от земеделски имоти – ниви, предимно по течението на реките, с оглед възможността за напояване. Тези територии са предназначени за развитието на нови инвестиционни проекти предвидени с Плана за развитие на Община Самуил (2014-2020г), свързани с производството на различни видове алтернативно земеделие, като производство на зеленчуци, пчеларство, билкопроизводство и други биоземеделски производства.

- Земеделски територии с режим на допустима промяна на предназначението в обществено-обслужващи производствено-складови дейности (Соп)

Разположени са в непосредствена близост до строителните граници на населените места и по продължение на главните пътни артерии на площ от 7.48 ха в землищата на селата Желязковец и Самуил.

- Терени за озеленяване, паркове и градини

Тези терени са изцяло в границите на урбанизираните територии и са предназначени за изграждане на озеленени площи за широко обществено ползване в населените места.

Обща площ на новите територии за озеленяване е 71.22 ха

- Терени за гробищни паркове;
- Терени с обекти на недвижимото културно-историческото наследство;
- Терени за техническа инфраструктура

Обхващат водоснабдителната, канализационната, газопроводната и електропроводната мрежа, телекомуникация, радиотелевизионно и интернет покритие на общината и обслужващите им дейности. Показателите на застрояване се определят с ПУП съобразно правилата и нормативите, определени с Наредба 7/2003 на МРРБ, както и другите приложими подзаконови актове.

- Терени за обществено обслужващи дейности;
- Територии за спорт и атракции;
- Терени за транспорт и комуникация;

поради следните мотиви:

1. Основната стратегическа цел на Общия устройствен план на община Самуил /ОУПО/ е да се създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие, в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за общината природни, културно-исторически, антропогенни и ресурсни дадености.
2. Предвижданията на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Заложените приоритети в проекта на ОУП са в синхрон и съответствие с дефинираните цели, приоритетни области за развитие и мерки в Общинския план за развитие на община Самуил.
3. ОУП включва конкретни устройствени решения, изведени след анализ на въздействията върху компонентите на околната среда и човешкото здраве и същите са с пряка екологична насоченост:
 - предложените изменения на ОУП по отношение на развитието на транспортно-комуникационната система - реконструкция, модернизация на пътищата, вкл. изграждане на нови такива, ще доведе до положително и дълготрайно въздействие върху атмосферния въздух и до по-добра акустична селищна среда в населените места.
 - за опазване на водите се предвижда доизграждане, реконструкция и модернизация на инфраструктурата за водоснабдяване, изграждане на канализационни системи, пречиствателни съоръжения.
4. В екологичната оценка са идентифицирани значимите екологични проблеми на общината по отношение на някои компоненти и фактори на околната среда. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаването на следните съществуващи проблеми:
 - липса на изградена цялостна канализационна система за битови отпадъчни води във всички населени места;
 - лошо техническо състояние на амортизираната водопроводна мрежа в населените места, което води до нисък относителен дял на полезно използваната вода;
5. В териториалния обхват на Община Самуил единствено землището на с. Голям извор **попада** частично в следните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на ЗБР:
 - **BG0002062 „Лудогорие“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), променена със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.);
 - **BG0000168 „Лудогорие“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 85/2007 г.) и определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР.
В териториалния обхват на Община Самуил, в землището на с. Хърсово, **попада** следната защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.):
 - **защитена местност „Колчаковската кория“**, обявена със Заповед № РД – 416/12.06.1979 г. на Председателя на Комитета за опазване на природната среда, прекатегоризирана със Заповед № РД-1200/24.09.2003 г. на Министъра на околната среда и водите и с актуализирана площ със Заповед № РД-425/24.06.2009 г. на Министъра на околната среда и водите.
6. ОУП на Община Самуил е допустим при съобразяване на произтичащите от него дейности с режимите на защитените зони, определени със заповедите по чл. 12, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*, и при спазване на разпоредбите в *Закона за водите* за дейностите във водни обекти.
7. При анализите в екологичната оценка е разгледана „нулева алтернатива“, която би запазила тенденциите на фрагментираност при решаване на проблемите на отделните компоненти и

фактори на околната среда без йерархична последователност. Без реализиране на ОУП, би продължила поединичната промяна на предназначението на земеделски и горски имоти, т.е. планиране и строителство на парче. Хаотичното развитие на общината би създавало условия, в които липсва реализация на целите за опазване на околната среда в интерес на населението. Нулевата алтернатива не се определя като реалистична, тъй като това би лишило общината от законово регламентиран инструмент за управлението и развитието ѝ.

8. Въз основа на резултатите от направения анализ на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на община Самуил и определянето на основни екологични проблеми и аспекти на околната среда, са изведени необходимите приоритетни действия под формата на адекватни и диференцирани мерки за намаляване, предотвратяване и възможно най-пълно компенсиране на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда.
9. Прогнозата за предполагаемо значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда е, че:
10. Общият устройствен план на община Самуил ще окаже дълготрайно положително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда;
11. Предвидените дейности в ОУП на община Самуил са съобразени и не противоречат на заложените мерки в Плана за управление на речните байсейни в Дунавски район за постигане на целите за запазване на доброто количествено, химично и екологично състояние на повърхностните водни тела;
12. Местоположението на зоните, определени като предимно производствени (Пп) и смесени обслужващо-производствени (СОП) в обхвата на ОУП на община Самуил, е съобразено с преобладаващата посока на вятъра за района;
13. Предвижданията на ОУП не водят до увеличаване на източниците на шум, вибрации и вредни лъчения;
14. Проектът на ОУП не предвижда промени, които могат да доведат до негативни ефекти за здравето на населението в общината. Предвижданите изменения в характеристиките на съществуващите материални активи – жилищен и обществено-обслужващ сграден фонд, техническа и транспортна инфраструктура, екологосъобразно управление на отпадъците, ще осигурят значително подобряване на качествата на селищната жизнена среда и нейната благоустроеност.
15. На база на направените в доклада за ЕО оценки, анализи и прогнози за възможните въздействия върху околната среда, заключението на експертите е, че реализирането на ОУП ще способства за трайно подобряване състоянието на средата и качеството на живот и осигуряване на териториално устройствени условия за екологосъобразно развитие на територията на община Самуил.
16. При проведената среща за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до доклада за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада. Получените становища, бележки и предложения в хода на процедурата са съобразени и отразени по подходящ начин в доклада и в предвидените мерки. Въз основа на получените становища, кметът, в качеството му на възложител на устройствения план, е взел решение да не се възлага допълване на доклада за ЕО, както и да не се продължават консултациите, които са предпоставка за провеждане на ново обществено обсъждане на проекта на ОУП.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най – пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на община Самуил:

A. Общи:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти на територията на ОУП на община Самуил, за които е необходимо провеждането на процедури по ОВОС/ЕО (по реда на Глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на

защитените зони (по реда на ЗБР), да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда, при съобразяване с препоръките от извършените оценки, с поставените условия и мерки в съответния акт.

Б. Мерки, които да бъдат отразени в окончателния проект на ОУП на община Самуил:

1. В окончателния проект на ОУП да се отразят коректно всички съществуващи обекти със съответните устройствени зони и да не бъдат планирани други, които не са били обект на екологична оценка.
2. В окончателния проект на ОУП да се направи допълнение на Нормативите за прилагане на плана, което да регламентира разрешаването на ниско емисионни стопански дейности, недопускащо замърсяване на въздуха в зоните, определени като: Предимно-производствени – Пп и Смесено обществено-обслужващи – Соп
3. Местоположението на всички селски сметища, предвидени за рекултивация и последваща прекатегоризация, следва да се отрази с устройствена зона – За рекултивация и възстановяване.
44. Като приложение към ОУП, на подходящ картен материал, да се обозначат всички защитени природни обекти на територията на община Самуил, включително вековните дървета.

В. Мерки при прилагането на ОУП на община Самуил и Правилника към него:

1. Мерки за предотвратяване на негативни въздействия

- 1.1. Промяна предназначението на поземлени имоти да се определя с подробни устройствени планове (ПУП). Същите да се допускат и одобряват само в случай, че отговарят на функционалното зонироване в ОУП на община Самуил и правилата за неговото прилагане.
 - 1.2. В определените зони – Пч, Пп, Пс, Соп да се разрешават промишлени дейности при отчитане на конкретното местоположение спрямо жилищното и рекреационно застрояване, както метеорологичните данни за района и недопускане на замърсяване на атмосферния въздух и/или дискомфорт на населението.
 - 1.3. Всички инвестиционни предложения, засягащи защитените зони, влизащи в териториалния обхват на община Самуил, да бъдат съобразени с предмета и целите на защита.
 - 1.4. При озеленяване на крайпътни участъци и селищни и извънселищни паркове, попадащи и/или граничещи със защитени зони, да се използват само местни, характерни за района растителни и дървесни видове.
 - 1.5. При подробно устройствено планиране на обекти в Чисто производствените зони (Пч) и Предимно производствените зони (Пп), чиято дейност е свързана производство/употреба/съхранение на опасни химични вещества и смеси и при които има риск от възникване на авария, поради наличие на вещества, включени в Приложение №3 на *Закона за опазване на околната среда*, за одобряването им да се изисква съгласуване от страна на компетентните органи по отношение на местоположението и потвърждаване на безопасни разстояния на предприятието/съоръжението до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация, съседни предприятия и обекти, големи транспортни пътища и територии с особено природозащитно значение.
 - 1.6. Спазване на забраните и ограниченията, предвидени в *Закона за водите*, мерките за постигане и запазване доброто състояние на водите, определени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016-2021 г. в Дунавски район, мерките за намаляване риска от наводнения и неблагоприятните последици, определени в Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016-2021 г. в Дунавски район, включително и мерките от ЕО па ПУРБ и ПУРН.
 - 1.7. При урбанизиране на територии край реки и дерета, в т.ч. суходолия, да се осигурява възможност за достъп за тяхното почистване, укрепване и поддържане.
 - 1.8. При урбанизиране на територии около водни обекти, в ПУП да се включат отреждания за регулация на речни корита и изграждане на необходимите защитни съоръжения.
- 2. Мерки за ограничаване степента на въздействие**
- 2.1. При изработването на нови подробни устройствени планове на населените места или изменение на планове за части от населени места да се предвиждат мерки за рехабилитация, реконструкция и/или доизграждане на водопроводните системи, включително подмяна на амортизираните водопроводи, с оглед преодоляване загубите на питейни води. В плановите задължително да се предвижда изграждане на разделна канализация за атмосферните и отпадъчните води и отвеждане

на последните в пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) или локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ). До изграждане на канализацията, отпадъчните води се заустват в индивидуални съоръжения за отвеждане и пречистване на водите (водоплътни изгребни ями), които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

2.2. Да се извърши рекултивация на сметищата с преустановена експлоатация в населените места на община Самуил и разработване на ландшафтно-устройствени проекти за тяхното възстановяване.

2.3. За новите устройствени зони за жилищни, производствени и със смесени функции, да се осигурява приоритетно изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения за пречистване на отпадъчните води.

3. Мерки за ограничаване на вероятността от настъпването на негативни въздействия

3.1. Проектите, предвидени за оптимизация на транспортната инфраструктура с цел редуциране на емисиите от автомобилния и жп транспорт, подобряване условията на живот и качеството на обитаване, да бъдат разработени след анализиране на разгледани алтернативи и мотиви за избрания вариант.

3.2. При изработването на нови подробни планове да се съобразяват характеристиките на селищните ландшафти, като с устройствените правила и нормативи се запазват характерните за мястото начин и характер на застрояване, разполагане на основното застрояване в границите на урегулираните поземлени имоти, както и специфични изисквания, отнасящи се за максимална застроена площ на обектите от основното застрояване в урегулирани поземлени имоти с големи размери, за вида на озеленяването, за опазване на исторически формирани структури и тяхната среда и др.

3.3. Да се обезпечи прилагането на разпоредбите на чл. 35 от Наредба № 7 за терените с археологически недвижими културни ценности.

4. Мерки за компенсиране във възможно най-голяма степен на неблагоприятни въздействия

4.1. С ОУП да се определят зони, в които могат да се разполагат производства, свързани с високи нива на шумово натоварване.

4.2. Във връзка с извършване на строителни дейности в населените места, да се определят площадки на подходящи места за съхраняване на хумусния пласт.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана:

1. Община Самуил да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Самуил, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП. Същият да се представя в РИОСВ-Русе не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на община Самуил да бъде включен като част от ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл.127, ал.1 от *Закона за устройство на територията*.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Самуил да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Измеримост на индикаторите	Отговорен орган за изпълнението	Докладване
Газифициране и прилагане на мерки за енергийна ефективност	- обекти с приложени мерки за енергийна ефективност;	Брой обекта/годишно	Община Самуил	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
	- газифицирани обекти	Брой обекта/годишно		

Реализация на разделно събиране и транспортиране на отпадъците от населените места	- количества отпадъци за депониране; - количества отпадъци за рециклиране; - изградени площадки за съхранение и оползотворяване на биологично разградим и отпадъци; - площадки/обекти за съхранение/оползотворяване на торови маси от животновъдството; - площадки за строителни отпадъци;	т/годишно;	Община Самуил	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
		т/годишно;		
		Брой/годишно		
		Брой/годишно Брой/годишно		
Водоснабдяване и канализация - рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови ВиК мрежи и съоръжения	- Загуби на питейна вода; - Качество на водата за питейни нужди; - Новоизградена канализационна мрежа, заустваша в ПСОВ	% и л/ден е.ж.; Показатели мг/л;	Община Самуил РЗИ-Разград, БДДР, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
		Брой е.ж./годишно;		
	- Качество на пречистените отпадъчни води, заустени във водоприемник	показатели рН, БПК, ХПК, неразтворени в-ва и др.		
Пречистване на отпадъчните води	Изграждане на нови ПСОВ; - Обхванатите количества отпадъчни води за пречистване, Капацитет на предвидените нови ЛПСОВ на населените места	Брой/годишно; % от общото количество отпадъчни води; % от територията/ бр. е.ж.;	Община Самуил, БДДР, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Мониторинг на площите, подложени на ерозия, в т.ч. терени, застрашени от брегова ерозия	на Картиране на ерозирали площи; на Изградени противоерозионни съоръжения;	Кв.м/годишно; Брой/годишно	Община Самуил, БДДР	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Опазване на биологичното разнообразие	Одобрени и реализирани планове, програми и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитени територии по смисъла на ЗЗТ Одобрени и реализирани планове, програми и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитени зони по смисъла на ЗБР	Брой/годишно;	Община Самуил, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Финкционално зонирание. Съответствие със ЗУТ и подзаконовите нормативни актове.	- площ на отделните зони; площ с променено предназначение, спрямо ОУП;	кв.м. % от общата площ	Община Самуил	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)

Устройствено планиране за разполагане на обекти, в които се съхраняват или използват опасни химични вещества (ОХВС)	Одобрени за изграждане на предприятия или съоръжения, на които е нужно извършване на класификация по чл. 103 от ЗООС и издаване на разрешително за експлоатация по чл. 104 от Закона	Брой/годишно	Община Самуил, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
---	--	--------------	---------------------------	--

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.88, ал.4 от Закона за опазване на околната среда, становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в становището по ЕО, виновните лица носят отговорност по чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Становището подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ
съгласно Заповед № РД-687/28.11.2016 г.
на Министъра на околната среда и водите



Дата 16.06.2017