



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - РУСЕ

Получих изречение Темецка на Кирилова Табакова, изпълнено
12 25.04.2017 г.

РЕШЕНИЕ № РУ - - ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 12/2017 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие - ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 58/2016 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 94/2012 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми - Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 12/2016 г.), както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Русе с изх. № 1260/05.04.2017 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план - изменение на плана за застрояване (ПУП-ИПЗ) на имот с номер 091026 в землището на с. Табачка, общ. Иваново, предвиждащ промяна предназначението на земеделска земя и създаване на устройствена основа за изграждане на сграда за рекреация и спорт и басейн, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител - А. Байерн, с. Табачка, общ. Иваново

Характеристика на предложения устройствен план:

Предложеният ПУП-ИПЗ е за имот с номер 091026 (образуван от имот 091024) в землището на с. Табачка, общ. Иваново с начин на трайно ползване Нива. Съгласно одобрено задание за устройствения план по чл. 125 на Закона за устройство на територията (ЗУТ, ДВ, бр. 1/2001 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 13/2017 г.), от кмета на община Иваново, изготвения ПУП-ИПЗ предвижда промяна предназначението на земята в урбанизирана територия с разновидност Од-Други рекреации (гольф селища, аквапаркове, дисниленд и други) по Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Планира се изграждане на сграда за рекреация и спорт със застроена площ 180 кв.м. и басейн. Запазват се разрешените в имота стопански сгради, съгласно действащия план за застрояване по Заповеди №№ РД-09.63/04.03.2014 г. и РД-09-70/06.03.2014 г. на кмета на община Иваново. Съгласно писмо на общината, вх. № АО 5668/06.02.2017 г., предвижданията на плана за застрояване са в съответствие с Общия устройствен план на община Иваново - засегнатият имот попада в устройствена зона „Зона за други рекреации - зона за къмпинг“ (Од1).

В съседство на разглеждания имот са разположени сграда за обитаване на възложителя и любителски клуб за конен спорт, до където достига техническа инфраструктура. Отпадъчните води от новопредвидената сграда за рекреация и спорт ще преминават през локално пречиствателно съоръжение и ще се събират в безоточна яма. Не се предвижда собствен водоизточник. Водата в басейна е в оборот и преминава през система за филтриране.

Не се засягат граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 61/2015 г.).

Разглежданият имот попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР: BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона и BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и разширена със Заповед №РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС се установи, че плана за застрояване е допустим спрямо режима на дейностите, определен със заповедите за защитена зона BG0002025 „Ломовете“.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПЗ е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Предвид, че планът за застрояване очертава рамката за бъдещето реализиране на инвестиционно предложение, включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС, на основание чл. 2, ал. 5 от Наредбата за ЕО, с писмо на РИОСВ-Русе, с изх. № АО 5668/09.03.2017 г., е допуснато да бъде проведена само процедурата по екологична оценка (ЕО). Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

- Планът за застрояване предвижда обект за отдих и спорт с малък териториален обхват. За фазата на експлоатация на обекта не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве, както и вредни физични фактори.
- За територията, в обхвата на ПУП-ИПЗ, не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
- Осъществяването на плана за застрояване не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превъздействие на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Не са установени обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
- Незначително отрицателно въздействие, с локален обхват, се очаква по отношение на атмосферния въздух от неорганизираните емисии на вредни вещества само по време на строителството, което е свързано с движение и работа на техника.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Няма данни за наличие на учредени граници на санитарно-охранителни зони около водоизточници.

- Шумовата характеристика на района ще бъде променена незначително.
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ПУП-ИПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0000608 „Ломовете” и BG0002025 „Ломовете”, поради следното:

- Предвидените дейности за фазите на строителство и експлоатация няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на цитираните защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
 - Не се очаква реализацията на ПУП-ИПЗ да доведе до намаляване на площта на природни местообитания и/или до увреждане на местообитания за размножаване, укритие и хранене на видовете;
 - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящия план за застрояване, спрямо одобрените до момента планове, програми и проекти;
 - Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0000608 „Ломовете” и BG0002025 „Ломовете”.
- Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Русе, вх. № АО 5668/07.04.2017 г., осъществяването на плана за застрояване не създава здравен риск за населението и обектите подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
- Настоящият план за застрояване е в съответствие с Общия устройствен план на община Иваново - засегнатият имот попада в устройствена зона „Зона за други рекреации – зона за къмпинг”.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ–Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на ПУП-ИПЗ, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следните условия:

1. За фазата на проектиране да се предвиди безоточна яма за приемане и временно съхранение на битовите отпадъчни води, до предаването им за последващо третиране.
2. Преди въвеждането на обекта в редовна експлоатация, да се сключи писмен договор с оператор на канализационна мрежа или пречиствателна станция за последващото приемане и третиране на отпадъчните води от безоточната яма. Договорът да се сключи по реда на Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места (ДВ, бр. 98/2000 г.).
3. За фазата на експлоатация да не се допуска нерегламентирано заустване на отпадъчни води.

При промяна в характеристиките на ПУП-ИПЗ, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе своевременно.

Съгласно чл. 29, ал. 3 на Наредбата за ЕО, възложителят трябва да уведоми компетентния орган (РИОСВ - Русе) в 14-дневен след одобряването на плана.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ИПЗ на имот с номер 091026 в землището на с. Табачка, общ. Иваново.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
И.Д. ДИРЕКТОР РИОСВ-РУСЕ

съгласно Заповед № РД-687/28.11.2016 г. Русе
на Министъра на околната среда и водите



Дата: 25.04.2017