



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ РУ 1 - 1 /2017г.

На основание чл. 82, ал. 4 и чл. 84 от Закона за опазване на околната среда, чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Кайнарджа

Възложител: Община Кайнарджа, ЕИК 000565430, с адрес: с. Кайнарджа, обл. Силистра, ул. „Димитър Дончев” № 2

Характеристика на плана:

Общият устройствен план на община Кайнарджа се изработва съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (чл. 105, т.1 от Закона), като обхваща всички населени места в общината и техните землища, с обща площ от 314 950,345 дка.

Основната цел на ОУПО е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Кайнарджа географски, природни, исторически, ландшафтни и други ресурси. Перспективният период на действие на плана е до 2035 г.

В обхвата на община Кайнарджа са включени землищата на 15 населени места: Кайнарджа, Войново, Голеш, Господиново, Давидово, Добруджанка, Зарник, Каменци, Краново, Полковник Чолаково, Попрусаново, Посев, Светослав, Средище и Стрелково. Същите се отнасят в категориите средни, малки и много малки села (2/2/11).

Проектът на ОУП предвижда промени в общия баланс на територията, които по същество касаят намаляване площта на земеделските земи със 140,3 ха. Това намаление се определя поради нарастване площта на следните видове функционални територии: жилищни терени – увеличение с 10,4 ха, обществено-обслужващи терени – с 1,2 ха, производствени и складови терени – с 4,0 ха, стопански терени – със 7,4 ха, терени за спорт, паркове и градини – с 0,7 ха, терени за гробища – с 1,1 ха, терени за транспорт и инфраструктура – с 3,7 ха и горски територии – увеличение със 121,6 ха. Процентното намаление на земеделските площи засяга 0,63% от съществуващото положение, като след влизане в сила на ОУП земеделските земи ще заемат 72,9% от общата площ на общината.

С най-съществена промяна е делът на населените места и др. урбанизирани територии (нараства с 2,02% спрямо съществуващото положение) и делът на горските територии (нараства с 1,90% спрямо съществуващото положение). Териториите за транспорт и инфраструктура нарастват с 0,68%, а териториите за възстановяване и рекултивация (4,1 ха) ще бъдат изцяло усвоени и превърнати в пасища.

Запазват се площните разпределения на: водните площи и течения - 0,05%, кариери – 0,04% и скали и скални образувания – 0,03% от общата площ на общината.

Пространственото териториално развитие на общинската територия е определено, както следва:

• **Предвиждания по отношение на населените места (урбанизирани територии):**

Мрежата от населени места в община Кайнарджа е групирана около три опорни селища, които са с най-голямо население:

- с. Кайнарджа – 720 обитатели, интегрира около себе си още четири села – Зарник, Полковник Чолаково, Войново и Светослав, с общо население 1680 жители;
- с. Голеш – 1500 обитатели, макар разположено периферно в югозападния край на общината е опорно селище за с. Добруджанка и с.Краново с общо 1720 жители;
- с. Средище – 1344 жители, се явява като опорен пункт, разположен сравнително в средата на селата които са интегрирани към него – Давидово, Посев, Каменци, Попрусаново, Господиново и Стрелково с общо 1810 обитатели;

За някои от населените места е предвидено незначително нарастване на селищната територия поради: включване на застроени имоти; приобщаване на малки части от имоти, които са били изключени от регулацията и други градоустройствени съображения.

Предвиждат се зони за производствено-складова, стопанска и други дейности, както следва:

- зона за обществено обслужване (заведение за хранене, малка леглова база и паркинг), както и логистична база с площ 15 дка, в зоната на кръстовището, образувано от пресичането на второкласния и третокласния път между село Войново и село Кайнарджа, където този третокласен път пресича второкласния път Добрич-Силистра.

- логистична база в североизточната част на село Кайнарджа с площ 29,3 дка, в района на бензиностанцията на пътя;

- логистична база в село Средище с площ 10,8 дка в североизточния край в района на, северно от второкласния път;

- логистична база при с.Голеш в югозападния край върху пасищен терен с площ 21,7 дка, намиращ се между селото, изходящия път за с. Полковник Чолаково и с. Добруджанка и прилежащите на юг земеделски земи.

За развитие и на други видове стопански дейности в плана се създават следните зони:

- стопански терен в североизточния край до село Кайнарджа. По начин на трайно ползване, той е пасище, което е включено към съседните (на изток и север) други стопански терени, така че да се регламентира цялостна стопанска зона;

- стопански терен на северозапад от с. Зарник, разположен върху пасища с площ 13,0 дка;

- в с. Светослав – стопански терен с площ 2,5 дка в западния периферен край на населеното място.

• **Предвиждания по отношение на устройството на горските територии**

С общия устройствен план се предвижда промяна в обхвата на съществуващите горски територии, поради проектирането на нови ветрозащитни пояси. Тяхната обща площ е 121,6 ха, от които 109,7 ха са земеделски земи, 9,53 ха пасища и 2,37 ха необработваеми земеделски земи. Площта на горските територии нараства от 6402,6 ха на 6524,2 ха.

• **Предвиждания по отношение на водоснабдяването**

Предвиждат се следните дейности:

- възстановяване на прекъсната водопроводна връзка между КВ Светослав и НВ V=200 м³ - Кайнарджа;

- рехабилитация на тласкателя от помпена станция (ПС) „Кайнарджа“ до НВ Кайнарджа;

- ремонт на магистралния водопровод от ПС „Светослав“ до КВ Светослав;

- предвиждане на компенсиращ водопровод за с. Кайнарджа;

- възстановяване, изграждане или ново оборудване на ПС II-ри подеи с подходящи помпени групи, съобразени с техническата и енергийна ефективност, за решаване на проблема с кула водоемът, който трябва да поддържа напорите в селата Стрелково и Каменци;

- ремонт на магистралния водопровод от с. Средище до НВ Стрелково;

- основна реконструкция на водоснабдяването на с. Давидово;

- поетапна подмяна на помпите и осъществяване на програма за рехабилитация на помпените станции;

- намаляване на загубите по водопреносната мрежа.

- **Предвиждания по отношение на канализацията**

В общината няма изградена канализационна мрежа.

Като приоритетно се разглежда изграждането на канализационна мрежа за битови води и проучване на възможността за изграждане на обща пречиствателна станция, която да обслужва населените места в общината. Като дългосрочна перспектива е посочено изграждането на отводнителни канали за дъждовни води.

- **Предвиждания по отношение на електроснабдяването**

ОУП предвижда разрастване на селищните системи, което изисква включване на нови мощности 20 kV. Развитието на мрежи СН е желателно да се изпълнява при използване на общински пътища за прокарване на трасетата.

Разглеждат се възможности и за:

- рехабилитиране на въздушните електропроводи и обновяване на трансформаторните постове;

- изграждане/възстановяване на връзката с енергийната мрежа на община Тервел.

- разработване на програма за енергийна ефективност, в която да се включва саниране на сградния фонд и използването на осветителни тела за уличното осветление с ниска консумация на ел.енергия.

- при разработването на ПУР, ПУП-ПРЗ по райони да се определят терени за изграждане на трафопостове и прокарване на електропроводни линии /кабелни или въздушни/.

- **Предвиждания в сферата на транспорта**

С проекта на ОУПО се предлагат нови трасета от четвъртокласната пътна мрежа, с цел осигуряване на по-къси транспортни връзки до част от населените места. Новите четвъртокласни пътища са със следните отсечки:

- с. Голеш – в посока към третокласен път III-7001 и с. Краново. Дължината на пътя е 3,3 км. Премахва през земеделски земи по съществуващия черен път;

- Тупикова отсечка с. Попрусаново – местност „Канагьол”. Нейната функция е туристическа и отвежда до предвидената по проект малка туристическа база – изходен пункт за опознавателен пешеходен и велосипеден туризъм. Дължината на отсечката е 0,8 км и преминава през пасища по съществуващ черен път, който се нуждае от разширение;

- с. Стрелково – суходолие „Табан” – с. Васил Левски. Този път е с изцяло с туристическо предназначение във връзка с намиращите се в местността природни забележителности и култови обекти. Дължината му, от селото до общинската граница с община Алфатар е 2,1 км. Първоначално преминава през пасища по отсечка от 0,9 км, която е асфалтирана и довежда до изходна туристическа база. Продължава по черен път през горска територия до суходолието „Табан”. По тази отсечка се предвижда незначително уширение.

- Път III клас – Кайнарджа – граница с Румъния – гр. Липница (Румъния). Премахва по трасето на съществуващия общински път SLS3068, който е с габарит, отговарящ на неговия клас. Последната отсечка от 2 км преди границата и предвидения ГКПП ще бъде разширена, с профил 16 м – две платна с по две ленти в посока по 3,5 м и разделителна ивица 2 м.

Новите пътища са прокарани по съществуващи черни пътища, като в малка част от участъците е необходимо разширяване на габарита и отнемането/преотреждането на земи е незначително – общо 3,68 ха, от които: обработваеми земеделски земи 2,6 ха; горски територии – 0,78 ха и пасища 0,3 ха.

Устройственото зонироване в ОУП е направено при съблюдаване на принципа за „прекъсната урбанизация” и осигуряване на непрекъснатост на природната среда. В Правилата за прилагане на ОУПО са включени идентични изисквания към последващото подробно устройствено планиране за съхраняване на традиционната за населените места устройствена структура с вписващите се в нея природни дадености и културни обекти.

поради следните мотиви:

1. Предвижданията на ОУП са съобразени и кореспондират с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво:

- целите на ОУП са обвързани със стратегическите цели на областно и национално ниво за развитие на конкурентноспособна икономика, чрез насърчаване на иновациите и използване

на местния потенциал, повишаване на жизнения стандарт на населението и подобряване на териториалната устойчивост за балансираност и свързаност в областен, регионален и национален план;

- заложените приоритети в проекта на ОУП са в синхрон с Общинския план за развитие на Община Кайнарджа във връзка с развитието на конкурентна икономика при запазване на местните природни дадености и ресурси;

- предложенията за пространствено и функционално развитие на територията са съобразени с действащите общински програми и планове по отношение на опазване на околната среда, управлението на отпадъците, както и одобрените инвестиционни намерения за застрояване, свързани с промяна предназначението на земята и ползването.

2. Концепцията на ОУП не е в противоречие с европейски и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда, опазване на биологичното разнообразие и устойчивото развитие.

3. В екологичната оценка са идентифицирани значимите екологични проблеми на общината. Реализирането на ОУП ще допринесе за разрешаването на следните съществуващи проблеми:

- загуби на вода от водопроводната мрежа в населените места, необходимост от реконструкция на питейните водоизточници, актуализация на санитарно-охранителните зони и операторите, които отговарят за експлоатацията на зоните;

- липсата на изградена канализационна мрежа в общината и ПСОВ за третиране на отпадъчните води от населените места;

- естествени и антропогенни въздействия върху земните недра, включващи механично нарушаване на приповърхностния слой от физикогеоложки процеси и явления (свладища и ерозия);

- липса на решение за депониране на едрогабаритни отпадъци и такива от растителни и животински произход на територията на общината.

4. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, изведени след анализ на въздействията върху компонентите на околната среда и човешкото здраве:

4.1. С ОУПО общинската територия се разпределя на видове територии с основно предназначение, видове и разновидности устройствени зони и самостоятелни терени с устройствен режим. Териториите с основно предназначение са:

- урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), в т.ч. жилищни устройствени зони с преобладаващо застрояване с малка височина, (Жм). предимно производствени зони, (Пп), рекреационните устройствени зони - ваканционно селище, (Ос), Озеленени територии за широко обществено ползване в населените места, (Оз);

- земеделски територии;

- горски територии;

- защитени територии;

- нарушени територии за възстановяване;

- територии, заети от води и водни обекти;

- територии на транспорта.

4.2. ОУП въвежда режим на превантивна устройствена защита за следните земеделски територии:

- земеделските земи от I-ва до V-та бонитетна категория включително, заедно с прилежащите полезащитни горски пояси;

- земеделските земи с трайни насаждения;

- земеделски земи с изградени напоителни системи;

- земите, заети от ливади, пасища и мери;

- земеделски земи за зеленчукопроизводство;

- земеделски земи, попадащи в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

4.3. Предвидени са устройствените зони „Изоляционно озеленяване”, представляващи озеленени площи със специфично предназначение - част от зелената система на общината. Същите са предназначени за осигуряване на благоприятна екологична обстановка и комфорт на обитаването в населените места и селищните образувания. Устройват се между урбанизирани територии за обитаване и такива за производствени и животновъдни дейности, както и покрай

участъци от трасета на пътната и ж.п. инфраструктура и обекти на въздушния транспорт, прилежащи на населените места.

4.4. Предвижда се рекултивация на нарушени земи и възстановяването им като земеделски територии - пасища.

4.5. По отношение на отпадъчните води се предвижда изграждане на канализация за битови отпадъчни води и проучване на възможностите за изграждане на ПСОВ или локални пречиствателни станции за отпадъчни води (ЛПСОВ). До изграждане на канализацията, отпадъчните води ще се заустват в индивидуални съоръжения за отвеждане и пречистване на водите (водоплътни изгребни ями), които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Едновременно с изграждането на нови производствени предприятия и животновъдни ферми е предложено да се изградят и необходимите ЛПСОВ

5. В териториалния обхват на Община Кайнарджа част от землищата на селата Войново, Давидово, Попрусаново, Посев и Стрелково попадат едновременно в границите на следните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на ЗБР:

- **BG0002039 „Хърсовска река“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-767/28.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-74/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.).
- **BG0000106 „Хърсовска река“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.) и определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР.

Част от землищата на селата Голеш и Краново попадат едновременно в границите на следните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на ЗБР:

- **BG0002048 „Суха река“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-853/15.11.2007 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2007 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-84/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.).
- **BG0000107 „Суха река“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР.

Част от землището на село Каменци попада в границите на защитени зони:

- **BG0002039 „Хърсовска река“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-767/28.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-74/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.).
- **BG0000107 „Суха река“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР.

Част от землищата на селата Добруджанка и Полковник Чолаково попадат в границите на защитена зона **BG0000107 „Суха река“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР.

В териториалния обхват на Община Кайнарджа попадат следните защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.):

- **защитена местност „Суха река“** в землищата на с. Голеш и с. Краново, община Кайнарджа, обявена със № РД-538/ 12.07.2007 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 68/2007 г.).
- **защитена местност „Малък Канагьол“** в землищата на с. Попрусаново и с. Стрелково, община Кайнарджа, обявена със № РД-1153/ 23.11.2005 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 1/2006 г.).
- **природна забележителност „Скално образувание Вратата“** в землището на с. Краново, община Кайнарджа, обявена със Заповед № 1049/ 02.12.1987 г. на Председателя на Комитета за опазване на природната среда (ДВ, бр. 2/1988 г.), с актуализирана площ

със Заповед № РД-132/ 20.02.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 36/2009 г.).

- **природна забележителност „Скално образувание Пещерата”** в землището на с. Голеш, община Кайнарджа, обявена със Заповед № 1049/ 02.12.1987 г. на Председателя на Комитета за опазване на природната среда (ДВ, бр. 2/1988 г.), с актуализирана площ със Заповед № РД-133/ 20.02.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 36/2009 г.).
- 6. ОУП на Община Кайнарджа е допустим при съобразяване на произтичащите от него дейности с режимите на защитените територии, определени от *Закона за защитените територии* и заповедите за обявяването им, както и с режимите на защитените зони, определени със заповедите по чл. 12, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*.
- 7. Докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на предварителния проект на Общ устройствен план на Община Кайнарджа е оценен с положителна оценка по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони. В рамките на законоустановения срок за обществен достъп по доклада за ОСВ (изтекъл на 25.05.2016 г.), в РИОСВ-Русе не са постъпили становища, мнения и възражения по отношение на разработката;
- 8. Представения доклад за екологична оценка (ДЕО) на предварителния проект на Общ устройствен план на Община Кайнарджа е разработен в съответствие с представеното задание за обхват на съдържанието и отразява резултатите от извършените консултации с компетентния орган, специализирани институции и заинтересованата общественост.
- 9. При анализите в екологичната оценка е разгледана и „нулева алтернатива“, чието прилагане би довело до запазване на тенденциите на фрагментираност при решаване на проблемите на отделните компоненти и фактори на околната среда без йерархична последователност. Без реализиране на ОУП би продължила поединичната промяна на предназначението на земеделски и горски имоти, т.е. планиране и строителство „на парче“. Хаотичното развитие на общината би създавало условия, в които липсва реализация на целите за опазване на околната среда и обществения интерес. „Нулевата алтернатива“ се определя като нереалистична, т.к. това би лишило общината от законово регламентиран инструмент и документ за управлението и устойчивото ѝ развитие.
- 10. Прогнозата за предполагаемото значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда:
 - общата оценка е, че Общият устройствен план на община Кайнарджа ще окаже трайно във времето и основно положително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда;
 - прилагането на ОУП няма да доведе до създаване на значителни натоварвания от шум, вибрации и лъчения;
 - предложената структура на територията и очертаните насоки за развитието на основните икономически дейности няма вероятност да окажат негативно въздействие върху отделни компонентите на околната среда, земеползването като цяло и/или отрицателни кумулативни ефекти в съвкупност с други планове и програми, приложими на територията на община Кайнарджа;
 - в проекта на ОУП няма предвиждания, които биха могли да повишат риска от аварии с опасни химични вещества или други производствени дейности с остатъчни въздействия върху околната среда и населението. На територията на общината не са налични съоръжения/предприятия с висок или нисък рисков потенциал. В предварителния проект на ОУП не се предвиждат нови устройствени зони за разполагане на такива съоръжения.
 - реализацията на ОУП няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и не противоречи на заложените мерки в Плана за управление на водите (ПУРВ) в Дунавски район за достигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита. Планираните дейности в ОУП ще имат положително въздействие върху химичното и екологичното състояние на повърхностните води, съответстващо на екологичните цели на ПУРВ;
 - предвижданията на плана ще допринесат за съхраняване и популяризирането на културно-историческото наследство и археологическите обекти, като предпоставка за развитието на културен туризъм на територията на общината;
 - заложеното в проекта устройствено зонироване няма потенциал да доведе до увеличаване на здравния риск за населението на общината. Предвижданите качествени изменения в

характеристиките на съществуващите материални активи – жилищен и обществено-обслужващ сграден фонд и техническата инфраструктура, екологосъобразното управление на формираните битови и други отпадъци ще допринесат за повишаване на качеството на жизнената среда.

11. Въз основа на направените в доклада за ЕО прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили доклада, е че като цяло планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия.
12. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до доклада за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ЕО. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени в окончателния вариант на доклада за ЕО и в предвидените мерки. Въз основа на получените становища, възложителят на плана е мотивирал решение да не се възлага допълване на доклада за ЕО. Не са налични обстоятелства за продължаване на консултациите и провеждане на ново обществено обсъждане на проекта на ОУП.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на община Кайнарджа:

A. Общи:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти на територията на ОУП, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда, при съобразяване с условията и мерките в съответния акт.

Б. Мерки, които да бъдат отразени в окончателния проект на ОУП на Община Кайнарджа:

1. В окончателния проект на ОУП да се прецизират всички предвидени територии, които са в границите на защитени зони BG0002048 „Суха река” и BG0002039 „Хърсовска река” и които представляват пасища, като се спазят забраните за такъв вид територии, съгласно заповедите за обявяване на цитираните защитени зони.

2. В правилата и нормативите за прилагането на ОУП да се заложат забрани за промяна предназначението на имоти с НТП: пасища, в които са установени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони: BG0000107 „Суха река” и BG0000106 „Хърсовска река” и които са включени в устройствени зони от Общия устройствен план.

3. Дейностите, плановите и проектите, свързани с ОУП, да бъдат съобразени с План за управление на речните басейни 2016-2021 г. и План за управление на риска от наводнения 2016-2021 г.

В. Мерки при прилагането на ОУП на Община Кайнарджа и Правилника към него:

1. Мерки за предотвратяване на негативни въздействия:

1.1. Промяна предназначението на поземлени имоти да се определя с подробни устройствени планове (ПУП). Същите да се допускат и одобряват само в случай, че отговарят на функционалното зонироване в ОУП на Община Кайнарджа и правилата за неговото прилагане;

1.2. В определените зони за предимно производствени и обществено-обслужващи дейности да се разрешават само ниско емисионни промишлени и стопански дейности, при отчитане на конкретното местоположение спрямо жилищното застрояване, както метеорологичните данни за района и недопускане на замърсяване на атмосферния въздух и/или дискомфорт за населението от интензивно миришещи вещества;

1.3. При подробно устройствено планиране на обекти в предимно производствените зони, чиято дейност е свързана с производство/употреба/съхранение на опасни химични вещества и смеси и

при които има риск от възникване на авария, поради наличието на вещества, включени в Приложение №3 на ЗООС, за одобряването им да се изисква съгласуване от страна на компетентните органи по отношение на местоположението и потвърждаване на безопасните разстояния на предприятието/съоръжението до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация, съседни предприятия и обекти, райони и строежи, които могат да бъдат източник на или да увеличат риска или последствията от голяма авария и да предизвикат ефект на доминото, големи транспортни пътища и територии с особено природозащитно значение или значение за околната среда, защитени по силата на нормативен или административен акт;

1.4. При изготвяне на планове за ландшафтното устройство и паркоустройство на територии в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, да се предвиждат местни за региона видове и/или такива, които не проявяват степен на инвазивност.

2. Мерки за ограничаване на степента на въздействията:

2.1. При извършване на строителни дейности, да се прилагат мерки за ограничаване на неорганизираните емисии на прах в атмосферния въздух;

2.2. За новите устройствени зони да се осигури приоритетно изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения за пречистване на отпадъчните води;

2.3. По време на експлоатация да се поддържа техническата изправност на водоснабдителните и канализационни мрежи и пречиствателните съоръжения;

3. Мерки за ограничаване на вероятността от настъпването на негативните въздействия:

3.1. Да се извърши актуализация на съществуващите и проектиране на СОЗ за всички водоизточници, съгласно *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*

3.2. При устройването на територията за изграждане на ПСОВ на общината:

- да се съобразят изискванията на *Наредба № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи* и се спазят регламентираните минимални защитни зони в зависимост от проектния капацитет на ПСОВ (еквивалент жители);

- да се предвиди съоръжение за третиране/съхранение на формираните утайки от пречиствателната станция. Същото да се оразмери съобразно количествата формирана утайка и предвижданията за последващото им оползотворяване.

3.3. Да се проектират и изградят площадки за събиране и преработка на строителни отпадъци;

4. Мерки за компенсиране във възможно най-голяма степен на неблагоприятни въздействия:

4.1. Хумусният пласт, отделен при строителни дейности да се съхранява на определени за целта площадки и последващо да се използва при ландшафтни устройствени мероприятия или рекултивация на нарушени терени.

4.2. При идентифициране на зони или линейни участъци от пътища, с генериране на шумово натоварване, да се разгледат възможности за оформяне на буферни „зелени“ екрани или шумозащитни ивици, тангиращи до засегнатите жилищни обекти.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на Община Кайнарджа:

1. Община Кайнарджа да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Кайнарджа, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП. Докладът следва да се представя РИОСВ-Русе не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на Община Кайнарджа да бъде включен като част от ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал.1 на *Закона за устройство на територията*.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Кайнарджа да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Измеримост на индикаторите	Отговорен орган за изпълнението	Докладване
Реализация на разделно събиране и транспортиране на отпадъците от населените места	- количества отпадъци за депониране; - количества отпадъци за рециклиране; - изградени площадки за съхранение и оползотворяване на биологично разградими отпадъци; - площадки/обекти за съхранение/оползотворяване на торови маси от животновъдството; - площадки за строителни отпадъци;	т/годишно; т/годишно; Брой/годишно Брой/годишно Брой/годишно	Община Кайнарджа	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Водоснабдяване и канализация – рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови ВиК мрежи и съоръжения	- Загуби на питейна вода; - Качество на водата за питейни нужди; - Население, включено към канализационната мрежа, - Реконструирана/новоизградена канализационна мрежа - Качество на пречистените отпадъчни води, заустени във водоприемник	% и л/ден е.ж.; Показатели мг/л; Брой е.ж./годишно; м/годишно; показатели рН, БПК, ХПК, неразтворени в-ва и др.	Община Кайнарджа, РЗИ-Силистра, БДДР, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Пречистване на отпадъчните води	- Изграждане на нова ПСОВ; - Обхванатите количества отпадъчни води за пречистване, - Капацитет на предвидените нови ЛПСОВ на обекти в населените места	Брой/годишно; % от общото количество отпадъчни води; % от територията/ бр. е.ж.;	Община Кайнарджа, БДДР, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Опазване на биологичното разнообразие	- Одобрени и реализирани планове, програми и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитени зони по смисъла на ЗБР	Брой/годишно;	Община Кайнарджа, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Функционално зонироване. Съответствие със ЗУТ и подзаконовите нормативни актове.	- площ на отделните зони; - площи с променено предназначение, спрямо ОУП;	кв.м. % от общата площ	Община Кайнарджа	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

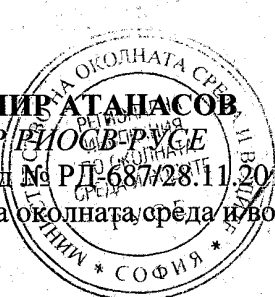
При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в становището по ЕО виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Заинтересуваните лица могат да обжалват становището по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
И.Д. ДИРЕКТОР РИОСВ-РУСЕ
съгласно Заповед № РД-687/28.11.2016 г.
на Министъра на околната среда и водите



Дата: 03.02.2017