



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ РУ 6 - 9 / 2016г.

На основание чл.84 от Закона за опазване на околната среда, чл.26, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, във връзка с чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл.36, ал.11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на община Алфатар

Възложител: Община Алфатар, ЕИК 000565359, с адрес: гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6

Характеристика на плана:

Общият устройствен план на община (ОУПО) Алфатар се изработва в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (чл.105, т.1 от Закона) и обхваща цялата територия на общината, включвайки общинския център и отделните населени места в обхвата ѝ заедно с техните землища: с. Алеково, с. Бистра и с. Чуковец и 3 кметски наместничества – с. Цар Асен, с. Васил Левски и с. Кутловица с обща територия от 24 855,7 ха.

Главна цел на общия устройствен план на общината е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Алфатар географски, природни, исторически, ландшафтни и други ресурси. В стратегически и икономически аспект разглежданият план е свързан с Общинския План за развитие на община Алфатар 2014÷2020 година, Национална оперативна програма за регионално развитие, Регионалният план за развитие и Областната стратегия за развитие.

Площта на територията на населените места възлиза на 815,7 ха и представлява 3,28% от общинската територия. Според регистъра на земеделски земи, гори и земи в горския фонд, общата обработваема земя в общината е 244 102,444 дка, от които 107 939,978 дка (44,21%) са обработваеми ниви, а 69 078,009 дка (28,29%) са горски трайни насаждения.

Предвиждания на плана

Във връзка с приетите изисквания за планирането с ОУП се определят устройствени зони и самостоятелни терени с устройствен режим, вкл. при необходимост:

- ☐ територии (земеделски и горски) без право на промяна на предназначението им;
- ☐ територии за превантивна устройствена защита (по чл. 10, ал. 3 на ЗУТ);
- ☐ рискови територии - зони със свлачища и потенциално наводняеми територии;
- ☐ територии за прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия.

Обобщеният списък от природни и антропогенни фактори, поставящи условия към устройственото развитие на общината, включва:

- наличие на ценни, в т.ч. законово защитени обекти на природното и културно-историческото наследство;
- наличие на находища на полезни изкопаеми, съответно добивните дейности;
- преминаване през територията на пътна инфраструктура, осигуряваща транспортни връзки с международно значение; наличие на инфраструктура на железопътния и на автомобилния транспорт;
- инвестиционна активност за изграждане на инфраструктура на енергопроизводството от алтернативни източници - водни и слънчеви, вкл. косвеното им въздействие върху земеползването, опазването на околната среда и на местообитаванията;
- близостта на гр. Варна и гр. Силистра и произтичащите от това ежедневни и периодични миграционни процеси (трудови и културно-битови пътувания) предопределят известни "агломерационни" характеристики на устройственото развитие в надобщински (регионален) териториален обхват.

ОУП е съобразен с демографската динамика на общината, икономическата активност и безработица, инвестиционни намерения в частния и обществен сектор. Планът предвижда разширяване на строителните граници на част от населените места поради:

- неточност на картите за възстановена собственост и несъответствие между показаните в тях строителни граници и реалните граници по действащите регулационни планове;
- наличието на жилищни сгради извън регулационните граници, включително постоянно обитавани, както и стопански постройки;
- наличието на имоти извън регулационните граници на населените места, които са били обитавани през годините, а в момента изпълняват стопански функции, като някои от тях са със сграден фонд и само формално се водят като обработваеми земеделски земи или пасища и мери.
- функционални и наложително-устройствени причини.

Предвиждания за населените места:

Град Алфатар

Съществуващата площ на селищната територия, която е в строителните граници, е 437,8 ha. В тези граници е включена изцяло жилищната зона и по-голяма част от зоната на селищното стопанство с производствено-складови и стопански терени. Измененията включват:

□ трасетата на път I-7 и на III-207 се изместват непосредствено до жп линията – това се налага по градоустройствени причини с оглед намаляване вредния ефект на автомобилното движение и има важно екологично значение;

□ обработваема земя с площ 1,3 ha остава заключена между жилищни квартали и промененото трасе на третокласния път, което предопределя нейното приобщаване към жилищната зона.

□ към строителните граници се добавят част от стопански и складови терени с оглед присъединяването им към други, с които са общи функционални обекти (сiloзи и гробища);

Общата площ на гр. Алфатар в проектните строителни граници се увеличава с 1,3 % от 437,8 ha на 443,7 ha.

Село Алеково

Няма изменение.

Село Бистра

Площта на селото по съществуващо положение е 44,9 ha, към които поради техническа грешка при очертаване на строителните граници в КВС в т.нар. контактна зона се приобщават общо 14 ha земеделски земи. Приобщаването обхваща обитаеми жилищни сгради извън строителните граници на селото. Тъй като това е населеното място с най-голяма брутна гъстота на обитаване в общината – 13,34 жит./ ha предвижданията на плана имат важно социално значение, защото предвидените за включване в регулация имоти са крайно необходими за разрастващото се населено място.

Село Васил Левски

Включените в регулация терени на с. Васил Левски са с площ 6,3 ха, които по начин на трайно ползване сега са земеделска земя. Съществуващите в тях обитаеми жилищни сгради са 16 на брой.

село Кутловица

Включените в регулация терени на с. Кутловица са с обща площ 23,7 ха, от които пасища – 19,9 ха; необработваеми земи – 2,4 ха и урбанизирани територии - 1,4 ха. Броят на обитаемите жилища в петте части е общо 40.

Село Цар Асен

Предвижда се нарастване на съществуващата площ на селищната територия от 64,7 ха на 67,9 ха (под 5%) заради три жилищни сгради, вече изградени в земеделски земи.

Село Чуковец

Площта на селото понастоящем е 34,5 ха, а с новия ОУП се предвижда нарастване на 35,0 ха (1,45%). Това е продиктувано от потребността за включване в строителни граници на терен с площ 0,5 ха, който е земеделска земя.

Предвиждания на плана за развитие на урбанизирани територии извън населените места

Зони за обществено-обслужващи и рекреационни дейности

Планът предвижда:

□ С ОУП се предлага теренът на ловни бази: „Каракуз“ (площ 0,5 ха) и „Братила“ (площ 3,0 ха) да бъде отреден за обществено обслужване.

□ Суходолие „Канагьол“ - в суходолието е маркиран маршрут за вело- и еко- туризъм с дължина около 9 км, и с възможност за удължаване до 16 км.

□ Суходолие Табан - маркиран е участък с дължина около 8,5 км и с възможност за увеличение до 18 км, който е изключително живописен и изпъстрен с пещери, скални манастири и красиви скални образувания. Като изходни пунктове към каньона са ситуирани два обслужващи пункта с площ 0,5 ха. В тези два пункта се предвижда изграждането на заведения за сезонно обслужване, малки къмпинги, паркинг и благоустроена озеленена част.

Зони за производствено-складова, стопанска и други дейности

Алфатар не е сред общините, имащи структурна значимост за страната, но има определен дял в икономиката на областта. Основен фактор за развитието на общината са богатите природни ресурси и благоприятното географско положение. Това определя водещото значение на селското стопанство и туризма за икономическата структура на общината. В Програмата за развитие на общината 2011-2015 г. именно тези отрасли са заложили в основата на стратегическите цели и визията за бъдещото развитие на общината.

С общия устройствен план се предвиждат две производствено-складови зони в непосредствена близост до гр. Алфатар, една зона при с. Алеково и територия от двете страни на първокласния път I-7:

□ Първата зона е разположена между изходния път от Алфатар към гр. Силистра и ж.п линия. Общата площ на територията е 5,6 ха в т.ч. 3,7 ха за логистика и 1,9 ха за озеленяване покрай транспортните комуникации. Обекти и дейности: складово стопанство, тир-паркинг, бензиностанция, заведение за хранене и услуги;

□ Втората логистична база при гр. Алфатар се предвижда върху земеделска земя със затруднен достъп – между жп линията и път III-207, който ще осъществява транспортния достъп до нея. Площ – 2,5 ха.

□ Трета зона за логистични дейности е проектирана непосредствено на запад от изходящия третокласен път от с. Алеково в посока към гр. Алфатар срещу съществуващата водна кула;

□ В плана е маркирана и територия за преимуществена смяна на предназначението на земеделските земи. Тя обхваща територии с дълбочина 30-100 m от светите страни на

първокласния път I-7. В тези полоси се очаква в перспектива да има засилен инвестиционен интерес.

Предвиждания в сферата на транспорта

Пътните комуникационни перспективи на общ.Алфатар се свързват с предстоящото проектиране и построяване на нов мост над р. Дунав при Силистра-Кълъраш. С предвидения нов мост се очерта възможността за оформянето на т.н. Източнобалкански транспортен коридор. Той ще дублира трасето на първокласния път I-7 след реконструкция в неудачните отсечки и най-вече в проходите, както и цялостна рехабилитация.

В ОУП се предвижда:

- ☐ трасето на път I-7, което сега минава през гр. Алфатар, да се измести на изток в непосредствена близост до ж.п. линията. По този начин ще се намали негативното влияние на пътя спрямо жилищната среда. Новото трасе е с дължина 2600 m и отнема от жилищната зона площ от 3,1 ha. По този начин се създава инфраструктурен коридор, комплектован от ж.п. линия и нейния ареал и първокласния път. Преминаването на пътя в периферията на изток от кварталите става в свободна територия – общинска и частна собственост, без да се засяга сграден фонд.
- ☐ Изместване на трасето на третокласния път III-207 при гр. Алфатар - преди навлизането му в зоната на жилищния квартал, трасето му е коригирано за да премине непосредствено от източната страна на ж.п. линията. Новоизместеното трасе е с дължина 1400 m и отнема свободна площ от 1,7 ha.
- ☐ Изграждане на асфалтирана пътна връзка между с. Алеково и с. Цар Асен. Тя преминава по трасето на съществуващи черни пътища, габаритът на които ще бъде увеличен. Този път е с дължина 7 км и ще даде възможност за директен контакт между населените места. Той ще бъде общински с второстепенно значение.
- ☐ Изграждане на асфалтиран общински път по съществуващо трасе на черен път от северния край на с. Васил Левски до новопроектиран терен от 0,5 ha с обществено-обслужващи функции с паркинг и до с. Стрелково от община Кайнарджа с дължина 1600 m;
- ☐ Изграждане на нов общински път с късо трасе (250 m) от източните квартали на с. Кутловица до терен от 0,5 ha с общественообслужващи дейности с паркинг;
- ☐ Реконструкция на общинския път, който се отделя от III-207 до с. Бистра с дължина 2300 m;
- ☐ създаването на нови ветрозащитни пояси от двете страни на пътищата, там където се получават снегонавявания: по първокласен път I-7 – с обща дължина 5,2 км; по третокласен път III-207 – с обща дължина 8,9 км; по общински пътища – с обща дължина 5,5 км - общата дължина на новопредвидените ветрозащитни пояси по пътната мрежа в общината - 19,6 км;
- ☐ монтаж на автобусни спирки при с. Чуковец и по още една в гр. Алфатар и с. Алеково.

Предвиждания по отношение на водоснабдяването

Качеството на питейната вода в община Алфатар е на ниво, отговарящо на българския държавен стандарт. Необходими са инвестиции в поддръжката на водопроводната мрежа. Предвижда се:

- ☐ подмяна на магистрален водопровод от КВ Бабук до ЧВ при ПС „Алфатар” с диаметър Ø 355;
- ☐ подмяна на тласкател от ПС „Алфатар” до КВ „Цар Асен” с диаметър Ø 355мм;
- ☐ монтаж на помпено-хидрофорна уредба в град Алфатар за осигуряване на необходимия напор в високи точки в града;
- ☐ реконструкция на обеззаразителните съоръжения;
- ☐ поставане на хидроизолация на напорния резервоар Цар Асен и водна кула Алеково.

На следващ етап са необходими:

- ☐ подмяна на тласкателя от ПС „Алфатар” до КВ „Алфатар” -3,25км,
- ☐ Подмяна на водопровод от КВ Цар Асен до КВ Алеково - 8,8км,
- ☐ Подмяна на водопровод от КВ Алеково до с. Бистра - 3,2км,
- ☐ Рехабилитация НВ Кутловица.

В дългосрочен план, за намаляването на загубите под 25 % е необходимо да се подменят:

- ☐ гравитачен водопровод от РШ до КВ на селата Цар Асен и Чуковец Ø110;

- гравитачен водопровод от РШ Алеково до НВ Кутловица Ø 75;
- гравитачен водопровод от НВ Кутловица до НВ В. Левски Ø 110;
- вътрешната водопроводна мрежа в селата.

Предвиждания по отношение на канализацията

Изграждане на канализационна мрежа за битови води в град Алфатар и околните села, като може да се проучи възможността за изграждане на обща пречиствателна станция, която да обслужва всички населени места в общината.

Предвиждания по отношение на електроснабдяването

За предвижданото дългосрочно развитие на Община Алфатар не се налага изграждане на нова ел. подстанция 110/20 kV. Съществуващата подстанция 110/20 kV при необходимост от нови мощности има техническа възможност за завишаване на трансформаторните мощности и развитие на уредби СН 20 kV. Електроразпределителната мрежа има възможност за присъединяване на производители на ел. енергия от възобновяеми източници. Общината е селскостопански район и има перспектива за инсталиране на биогазови инсталации с включване към мрежа 0,4 kV и 20 kV.

Общината следва да разработи програма за енергийна ефективност, в която да се включва саниране на сградния фонд и използването на осветителни тела за уличното осветление с ниска консумация на ел. енергия.

При разработването на ПУР, ПУП-ПРЗ по райони ще се определят терени за изграждане на трафопостове и прокарване на кабелни линии.

Предвиждания относно газоснабдяването

- Газоснабдяване във времето на всички промишлени консуматори вкл. и на отдалечените.
- Газоснабдяване във времето на всички обществено-административни обекти, вкл. и на отдалечените.
- Газоснабдяване във времето на мин. 30% от битовия сектор, гарантирано от ниски цени на газа за бита.
- Предвиждане на резерв за присъединяване на нови предприятия на зелено в така нужните нови икономически зони в региона.

поради следните мотиви:

1. Основната стратегическа цел на Общия устройствен план на община Алфатар /ОУПО/ е да се създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройство развитие, в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за общината природни, културно-исторически, антропогенни и ресурсни дадености.
2. Предвижданията на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Заложените приоритети в проекта на ОУП са в синхрон и съответствие с дефинираните цели, приоритетни области за развитие и мерки в Общинския план за развитие на община Алфатар.
3. ОУП включва конкретни устройствени решения, изведени след анализ на въздействията върху компонентите на околната среда и човешкото здраве и същите са с пряка екологична насоченост:
 - предложените изменения на ОУП по отношение на развитието на транспортно-комуникационната система - реконструкция, модернизация на пътищата, вкл. изграждане на нови такива, ще доведе до положително и дълготрайно въздействие върху атмосферния въздух и до по-добра акустична селищна среда в населените места.
 - за опазване на водите се предвижда доизграждане, реконструкция и модернизация на инфраструктурата за водоснабдяване, изграждане на канализационни системи и пречиствателни съоръжения.

4. В екологичната оценка са идентифицирани значимите екологични проблеми на общината по компоненти и фактори на околната среда. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаването на следните съществуващи проблеми:

- липса на изградена цялостна канализационна система за битови отпадъчни води в всички населени места;
- лошо техническо състояние на амортизираната водопроводна мрежа в населените места, което води до нисък относителен дял на полезно използваната вода;
- рекултивация на определени площи.

5. Териториалния обхват на община Алфатар включва землищата на с. Алеково, гр. Алфатар, с. Бистра, с. Васил Левски, с. Кутловица, с. Цар Асен и с. Чуковец. Същите попадат частично в границите на следните защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 58/2016 г.):

Част от землищата на Алеково, Алфатар, Бистра, Васил Левски, Кутловица, Цар Асен и Чуковец попадат едновременно в границите на защитени зони:

- **BG0002039 „Хърсовска река“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-767/28.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-74/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.);
- **BG0000106 „Хърсовска река“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.) и определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР.

Част от землището на гр. Алфатар, освен в горесцитираните зони попада едновременно и в границите на:

- **BG0002062 „Лудогорие“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.);
- **BG0000168 „Лудогорие“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.) и определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР.
- **BG0000169 „Лудогорие-Сребърна“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР.

В териториалния обхват на Община Алфатар попадат и следните защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.):

- **защитена местност „Каракуз“** в землището на гр. Алфатар, община Алфатар, обявена със Заповед № 798/23.10.1992 на Министъра на околната среда (ДВ, бр. 90/1992 г.), с актуализирана площ със Заповед № РД-563/12.07.2007 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 68/2007 г.).
- **защитена местност „Малък Канагьол“** в землищата на с. Васил Левски и с. Кутловица, община Алфатар, обявена със № РД-1153/ 23.11.2005 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 1/2006 г.).

6. ОУП на Община Алфатар е допустим при съобразяване на произтичащите от него дейности с режимите на защитените зони, определени със заповедите по чл. 12, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*, и при спазване на разпоредбите в *Закона за водите* за дейностите във водни обекти.

7. Докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на предварителния проект на ОУП на община Алфатар е оценен с положителна оценка по отношение на предмета и целите за опазване на защитените зони. В рамките на законоустановения срок за

обществен достъп по доклада за ОСВ, в РИОСВ-Русе не са постъпили становища, мнения и възражения по отношение на разработката.

8. Представеният доклад за екологична оценка на предварителния проект на Общ устройствен план на община Алфатар е разработен в съответствие с представеното задание за обхват на съдържанието и отразява резултатите от извършените по време на процедурата консултации с компетентния орган, специализирани институции и заинтересованата общественост.
9. При анализите в екологичната оценка е разгледана „нулева алтернатива“, която би запазила тенденциите на фрагментираност при решаване на проблемите на отделните компоненти и фактори на околната среда, без йерархична последователност. Без реализиране на ОУП, би продължила поединичната промяна на предназначението на земеделски и горски имоти, т.е. планиране и строителство на „парче“. Хаотичното развитие на общината би създавало условия, в които липсва реализация на целите за опазване на околната среда в интерес на населението. Нулевата алтернатива не се определя като реалистична, тъй като това би лишило общината от законово регламентиран инструмент за управлението и развитието ѝ.
10. Въз основа на резултатите от направения анализ на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на община Алфатар и определянето на основни екологични проблеми и аспекти на околната среда, са изведени необходимите приоритетни действия под формата на адекватни и диференцирани мерки за намаляване, предотвратяване и възможно най-пълно компенсиране на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана върху околната среда.
11. Прогнозата за предполагаемо значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда е, че:
 - прилагането на Общият устройствен план на община Алфатар ще окаже дълготрайно положително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда;
 - предвидените дейности в ОУП на община Алфатар са съобразени и не противоречат на заложените мерки в Плана за управление на речните байсейни в Дунавски район за постигане на целите за запазване на доброто количествено, химично и екологично състояние на повърхностните водни тела;
 - местоположението на зоните, определени като предимно производствени (Пп) и смесени обслужващо-производствени (СОП) в обхвата на ОУП на община Алфатар, е съобразено с преобладаващата посока на вятъра за района;
 - предвижданията на ОУП не водят до увеличаване на източниците на шум, вибрации и вредни лъчения;
 - проектът на ОУП не предвижда промени, които могат да доведат до негативни ефекти за здравето на населението в общината. Предвижданите изменения в характеристиките на съществуващите материални активи – жилищен и обществено-обслужващ сграден фонд, техническа и транспортна инфраструктура, екологосъобразно управление на отпадъците, ще осигурят значително подобряване на качествата на селищната жизнена среда и нейната благоустроеност.
12. На база на направените в доклада за ЕО оценки, анализи и прогнози за възможните въздействия върху околната среда, заключението на експертите е, че реализирането на ОУП ще способства за трайно подобряване състоянието на средата и качеството на живот и осигуряване на териториално устройствени условия за екологосъобразно развитие на територията на община Алфатар.
13. При проведената среща за обществено обсъждане, както и по време на обществен достъп до доклада за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада. Получените становища, бележки и предложения в хода на процедурата са съобразени и отразени по подходящ начин в доклада и в предвидените мерки. Въз основа на получените становища, кметът, в качеството му на възложител на устройствения план, е взел решение да не се възлага допълване на доклада за ЕО, както и да не се продължават консултациите.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най – пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на община Алфатар:

A. Общи:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти на територията на ОУП на община Алфатар, за които е необходимо провеждането на процедури по ОВОС/ЕО (по реда на Глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на ЗБР), да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда, при съобразяване с препоръките от извършените оценки, с поставените условия и мерки в съответния акт.

Б. Мерки, които да бъдат отразени в окончателния проект на ОУП на община Алфатар:

1. В окончателния проект на ОУП да се направи допълнение на Нормативите за прилагане на плана, което да регламентира разрешаването на ниско емисионни стопански дейности, недопускащо замърсяване на въздуха в зоните, определени като: Предимно-производствени – Пп и Смесено обществено-обслужващи – Соп
2. В окончателния вариант на ОУП да бъдат отразени коректно водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване с нанесен I пояс на СОЗ, като се предвиди подходяща устройствена защита за тази територия в съответствие с изискванията на нормативната уредба.
3. В графичната част на ОУП на община Алфатар следва да се отбележат по подходящ начин границите на учредените към момента СОЗ, като текстовата част да разписва устройствения режим и забранените дейности в тях.
4. Местоположението на всички селски сметища, предвидени за рекултивация и последваща прекатегоризация, следва да се отрази със съответната устройствена зона според предназначението, което ще изпълнява.
5. Като приложение към ОУП, на подходящ картен материал, да се обозначат всички защитени природни обекти на територията на община Алфатар, включително вековните дървета.
6. В окончателния вариант на ОУП на община Алфатар да бъдат описани и отразени в графичната част всички защитени територии и обекти за опазване на недвижимото културно наследство.

В. Мерки при прилагането на ОУП на община Алфатар и Правилника към него:

1. Мерки за предотвратяване на негативни въздействия

- 1.1. Промяна предназначението на поземлени имоти да се определя с подробни устройствени планове (ПУП). Същите да се допускат и одобряват само в случай, че отговарят на функционалното зонироване в ОУП на община Алфатар и правилата за неговото прилагане.
- 1.2. В определените зони – Пп, Пс, Соп да се разрешават промишлени дейности при отчитане на конкретното местоположение спрямо жилищното и рекреационно застрояване, както метеорологичните данни за района и недопускане на замърсяване на атмосферния въздух и/или дискомфорт на населението.
- 1.3. Всички инвестиционни предложения, засягащи защитените зони, влизащи в териториалния обхват на община Алфатар, да бъдат съобразени с предмета и целите на защита.
- 1.4. При озеленяване на крайпътни участъци и селищни и извънселищни паркове, попадащи и/или граничещи със защитени зони, да се използват само местни, характерни за района растителни и дървесни видове.
- 1.5. При подробно устройствено планиране на обекти в предимно производствените зони, чиято дейност е свързана производство/употреба/съхранение на опасни химични вещества и смеси и при които има риск от възникване на авария, поради наличие на вещества, включени в Приложение №3 на Закона за опазване на околната среда, за одобряването им да се изисква

съгласуване от страна на компетентните органи по отношение на местоположението и потвърждаване на безопасни разстояния на предприятието/съоръжението до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация, съседни предприятия и обекти, големи транспортни пътища и територии с особено природозащитно значение.

1.6. При урбанизиране на територии край реки и дерета, в т.ч. суходолия, да се осигурява възможност за достъп за тяхното почистване, укрепване и поддържане.

1.7. При урбанизиране на територии около водни обекти, в ПУП да се включат отреждания за регулация на речни корита и изграждане на необходимите защитни съоръжения.

2. Мерки за ограничаване степента на въздействие

2.1. При изработването на нови подробни устройствени планове на населените места или изменение на планове за части от населени места да се предвиждат мерки за рехабилитация, реконструкция и/или доизграждане на водопроводните системи, включително подмяна на амортизираните водопроводи, с оглед преодоляване загубите на питейни води. В плановете задължително да се предвижда изграждане на разделна канализация за атмосферните и отпадъчните води и отвеждане на последните в пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) или локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ). До изграждане на канализацията, отпадъчните води да се заустват в индивидуални съоръжения за отвеждане и пречистване на водите (водоплътни изгребни ями), които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

2.2. Да се извърши рекултивация на сметищата с преустановена експлоатация в населените места на община Алфатар и разработване на ландшафтно-устройствени проекти за тяхното възстановяване.

2.3. За новите устройствени зони за жилищни, производствени и със смесени функции, да се осигурява приоритетно изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения за пречистване на отпадъчните води.

3. Мерки за ограничаване на вероятността от настъпването на негативни въздействия

3.1. Проектите, предвидени за оптимизация на транспортната инфраструктура с цел редуциране на емисиите от автомобилния и жп транспорт, подобряване условията на живот и качеството на обитаване, да бъдат разработени след анализиране на разгледани алтернативи и мотиви за избрания вариант.

3.2. При изработването на нови подробни планове да се съобразяват характеристиките на селищните ландшафти, като с устройствените правила и нормативи се запазват характерните за мястото начин и характер на застрояване, разполагане на основното застрояване в границите на урегулираните поземлени имоти, както и специфични изисквания, отнасящи се за максимална застроена площ на обектите от основното застрояване в урегулирани поземлени имоти с големи размери, за вида на озеленяването, за опазване на исторически формирани структури и тяхната среда и др.

3.3. Да се обезпечи прилагането на разпоредбите на чл. 35 от Наредба №7/2003 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, за терените с археологически недвижими културни ценности.

4. Мерки за компенсиране във възможно най-голяма степен на неблагоприятни въздействия

4.1. С ОУП да се определят зони, в които могат да се разполагат производства, свързани с високи нива на шумово натоварване.

4.2. Във връзка с извършване на строителни дейности в населените места, да се определят площадки на подходящи места за съхраняване на хумусния пласт.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана:

1. Община Алфатар да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Алфатар, включително на мерките за

предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана. Същият да се представя в РИОСВ-Русе не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на община Алфатар да бъде включен като част от ежегодния доклад за изпълнението на плана по реда на чл.127, ал.1 от *Закона за устройство на територията*.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Алфатар да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Измеримост на индикаторите	Отговорен орган за изпълнението	Докладване
Прилагане на мерки за енергийна ефективност	- Обекти с приложени мерки за енергийна ефективност	Брой обекти/годишно	Община Алфатар	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от <i>Наредбата за ЕО</i>)
Рекултивация на нарушени терени	- площ	дка/годишно	Община Алфатар	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от <i>Наредбата за ЕО</i>)
Водоснабдяване и канализация – рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови ВиК мрежи и съоръжения	- Загуби на питейна вода; - Качество на водата за питейни нужди; - Население, включено към канализационната мрежа, - Реконструирана/новоизградена канализационна мрежа - Качество на пречистените отпадъчни води, заустени във водоприемник	% и л/ден е.ж.; Показатели мг/л; Брой е.ж./годишно; м/годишно; показатели рН, БПК, ХПК, неразтворени в-ва и др.	Община Алфатар, РЗИ-Силистра, БДДР, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от <i>Наредбата за ЕО</i>)
Пречистване на отпадъчните води	- Изграждане на нова ПСОВ; - Обхванатите количества отпадъчни води за пречистване, - Капацитет на предвидените нови ЛПСОВ на населените места	Брой/годишно; % от общото количество отпадъчни води; % от територията/ бр. е.ж.;	Община Алфатар, БДДР, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от <i>Наредбата за ЕО</i>)
Опазване на биологичното разнообразие	- Одобрени и реализирани планове, програми и/или инвестиционни	Брой/годишно;	Община Алфатар, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по

	предложения, допустими спрямо режима на защитени зони по смисъла на ЗБР			чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Функционално зониране. Съответствие със ЗУТ и подзаконовите нормативни актове.	- площ на отделните зони; - площи с променено предназначение, спрямо ОУП;	кв.м. % от общата площ	Община Алфатар	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Устройствено планиране за разполагане на обекти, в които се съхраняват или употребяват опасни химични вещества и/или смеси	Одобрени за изграждане предприятия или съоръжения, за които е нужно извършване на класификация по реда на чл.103 на ЗООС	Брой/годишно;	Община Алфатар, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.88, ал.4 от Закона за опазване на околната среда, становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в становището по ЕО, виновните лица носят отговорност по чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Становището подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 15.12.2016

инж. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ
съгласно Заповед № РД-687/28.11.2016 г.
на Министъра на околната среда и водите

