



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ РУ 4 - 7 /2016г.

На основание чл. 82, ал. 4 и чл. 84 от Закона за опазване на околната среда, чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 10 и ал. 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

С Ъ Г Л А С У В А М

Общ устройствен план на Община Сливо поле

Възложител: Община Сливо поле, ЕИК 000530657, с адрес: гр. Сливо поле, обл. Русе, пл. „Демокрация” № 1

Характеристика на плана:

Общият устройствен план на община Сливо поле се изработва съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (чл. 105, т.1 от Закона), като обхваща всички населени места в общината и техните землища, с обща площ от 276,822 км².

Основната цел на ОУПО е да създаде териториална планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено планиране, в съответствие с целите на социално-икономическото ѝ развитие и със специфичните местни природни, културно-исторически, туристически и други ресурси. Перспективният период на действие на плана е до 2035 г.

В териториалния обхват на община Сливо поле са включени 11 населени места: град Сливо поле и селата: Бабово, Борисово, Бръшлен, Голямо Враново, Кошарна, Малко Враново, Ряхово, Стамболово, Черешово и Юделник. Същите се отнасят в категориите: малък град (1 брой); средни, малки и много малки села (2/7/1 броя).

Проектните решения, заложили в устройствения план водят до промени в общата структура на общинската територия, както следва:

- площите в границите на населените места се увеличават общо с 696,97 ха, в които допълнително са включени територии с жилищни функции, производствени и складови дейности, паркове, градини и зони за спорт и атракции. Разширяват се площите заети от парковете и градините в населените места с 147,99 ха, както и тези за спорт и атракции с 3,11 ха;

- общо земеделските територии, включващи ниви, трайни насаждения, необработваеми земи и др., намаляват с 684,81 ха. За 114,1 ха от земеделските земи се допуска смяна на предназначението им и ще се използват за нуждите на отдиха след доказана необходимост и инициатива на собствениците;

- териториите за нуждите на транспорта и комуникациите се увеличават с 7,07 ха и са свързани с изграждането на пътна връзка между пътищата II-21 и III-2102 от републиканската пътна мрежа, както и общинските пътища Сливо поле - Ряхово и Кошарна – Юделник;

на местния потенциал, повишаване на жизнения стандарт на населението и подобряване на териториалната устойчивост за балансираност и свързаност в областен, регионален и национален план;

- заложените приоритети в проекта на ОУП са в синхрон с Общинския план за развитие на Община Сливо поле за добре развито селско стопанство, базирано на внедрени модерни технологии, съвременни комуникации и добра инфраструктура, съхранени природно и културно-историческо наследство, обединяващи потенциала на местните ресурси;
 - предвижданията на устройствения план ще подпомогне реализацията на целите, заложи в Концепцията на пространствено развитие на община Сливо поле по отношение развитието на мрежата от населени места, връзките със съседни общини и областния център, както и интегрирането на територията на общината в регионалната транспортната, енергийна и телекомуникационна мрежа.
 - предложенията за пространствено и функционално развитие на територията са съобразени с действащите общински програми и планове по отношение на опазване на околната среда, управлението на отпадъците, както и действията за управление на риска от наводнения.
2. Конкретните цели и приоритети на ОУП не са в противоречие с европейски и национални стратегически и планови документи, регламентирани опазването на околната среда, опазването на биологичното разнообразие и устойчивото развитие;
3. В екологичната оценка са идентифицирани значимите екологични проблеми на общината. Реализирането на ОУП ще допринесе за разрешаването на следните съществуващи проблеми:
- наличие на етернитови водопроводи и загуби на вода от водопроводната мрежа в населените места, необходимост от реконструкция на питейните водоизточници, актуализация на санитарно-охранителните зони и операторите, които отговарят за експлоатацията на зоните;
 - липсата на изградена канализационна мрежа в общината, както и липсата на ПСОВ за пречистване на отпадъчните води от всички населени места;
 - естествени и антропогенни въздействия върху земните недра, включващи механично нарушаване на приповърхностния слой от физикогеоложки процеси и явления (свлачища, ерозия, срутища и др.);
 - липса на решение за депониране на едрогабаритни отпадъци и такива от растителни и животински произход на територията на общината.
4. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, изведени след анализ на въздействията върху компонентите на околната среда и човешкото здраве:
- с изпълнение на проектното решение ще се осигури отвеждане и пречистване на почти всички отпадъчни води от урбанизираните територии до ПСОВ, с което ще се постигне по-благоприятна жизнена среда на обитаване;
 - производствените дейности се разполагат мозаечно, свързани с обща производствена и обща екологична инфраструктура (пречиствателни съоръжения, благоустройство, зеленина). ОУПО определя устройствени зони с производствено предназначение, а именно „Предимно производствена“ – Пп в землищата на почти всички населени места от общината, които включват терените на бившите стопански дворове и други терени, използвани за сходни функции. „Предимно производствените зони“ поемат и основната част от инфраструктурата, обслужваща селскостопанските и горскостопанските дейности – складиране, претоварване, първична обработка на селскостопанската продукция, складове и съоръжения на растителната защита и пр. В терените попадащи в устройствена зона „Пп“ се допускат и дейности свързани с управление на отпадъците, в т. число, но не само: рециклиране, предварителна обработка (сепариране, разглобяване, балиране, брикетиране, пакетиране, претоварване), закрити складове за силно действащи отровни вещества и минерални торове, компостиране, обезвреждане на неопасни отпадъци и др. Не се допускат дейности по депониране на битови отпадъци;
 - проблемите с акустичното натоварване на средата от средствата на транспорта, в голяма степен се решават с предлаганата нова конфигурация на основните комуникационни трасета.
 - Предвижданията на предварителния проект на ОУПО няма да допринесат за съществена промяна на съществуващата ситуация по отношение на опасните вещества;
 - проектно решение предвижда увеличаване на площите за озеленяване, което ще има положително въздействие върху почвената покривка (ще доведе до ограничаване на

8. Представения доклад за екологична оценка (ДЕО) на предварителния проект на Общ устройствен план на Община Сливо поле е разработен при съобразяване на резултатите от извършените консултации с компетентния орган, специализирани институции и заинтересованата общественост.
9. При анализите в екологичната оценка е разгледана и „нулева алтернатива“, при която следва продължение на настоящите процеси и тенденции за развитие на околната среда в общината. Без реализиране на ОУП не биха били създадени устройствени условия за инвестиции в преработващата промишленост, развитие на аграрния сектор, логистика за стимулиране на икономическото развитие на общината, както и развитие на устойчив туризъм.
10. Прогнозата за предполагаемото значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда:
 - общата оценка е, че Общият устройствен план на община Сливо поле ще окаже трайно във времето и основно положително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда;
 - анализът на съществуващото състояние на качеството на атмосферния въздух показва, че вредните емисии, свързани със стопанската, битова дейност и транспорта в общината са под пределно-допустимите нива на атмосферно замърсяване и на територията на общината липсват източници и условия за създаване на трайна зона на замърсен атмосферен въздух. Предвид това, по отношение на компонент „атмосферен въздух“ предвидените мерки за подобряване на пътната мрежа – републиканска и общинска и достъпа до туристически обекти в ОУП на община Сливо поле ще осигури трайно качествена жизнена среда и устойчиво развитие на общината през следващите десетилетия.
 - като цяло, проектните предвиждания за по-нататъшно развитие и изграждане на канализационната мрежа, както и изграждане на ПСОВ за населените места, се очаква да окаже положително въздействие върху качеството на повърхностните води. Въздействието ще е пряко по вид и постоянно за периода на експлоатация на канализационната мрежа и ПСОВ, в случай, че след изграждането им и въвеждането им в експлоатация, същите се поддържат в изправно състояние и подлежат на периодични проверки и ремонти. Очакваното въздействие е с големина, оценявана като много висока и ще засегне, както територията на община Сливо поле, така и териториите на съседните общини в чийто обхват попадат повърхностните водни тела, върху качеството на водите на които ще се повлияе положително.
 - планът осигурява устройствени условия за опазване на водните течения, водните площи и съхраняване на характеристиките на средата на непосредствените им крайбрежия, като:
 - запазва посочените обекти като елемент на физическата структура на територията;
 - отразява защитните режими за онези от тях, които са обхванати в екологичната мрежа Натура 2000, като не предвижда допълнителна урбанизация на прилежащите им територии.
 - запазват се и се поставят под охрана всички горски и локални зелени структури, включително тези по протежение на водните обекти, с цел предпазване от ерозия, подхранване на подземните води, осигуряване на „зелени коридори“ за непрекъснатост на природните ареали и като характерен ландшафтен акцент. Предвидени са правила за поддържането и доизграждането им. Налице са отредени допълнителни терени за озеленяване.
 - предвижданията на плана, както при извънселищните озеленени площи, така и по отношение на водните обекти, ще имат благоприятно общо отражение върху качествата на околната среда като цяло и в частност върху състоянието на повърхностните води. Очаква се въздействието да е пряко, положително, дълготрайно и постоянно, с висока големина и ще засегне територията на цялата община.
 - предвидените в ОУП териториално устройствени зони предполагат строителство на пътища, жилища, производствени и складови сгради и съоръжения за спорт, туризъм и атракции. При осъществяване на това строителство въздействието върху земните недра ще бъде изразява предимно в нарушения на повърхностния слой на земните недра при извършване на строителните дейности. Въздействието върху геоложката среда ще бъде отрицателно, пряко, дълготрайно и необратимо, но незначително, тъй като ще засяга само малка част от повърхностния слой на земните недра. По обхват ще се ограничава в границите на сградите.

2. В ОУП да се обозначи вековното дърво, разположено в землището на с. Кошарна.

В. Мерки при прилагането на ОУП на Община Сливо поле и Правилника към него:

1. Мерки за предотвратяване на негативни въздействия:

1.1. Промяна предназначението на поземлени имоти да се определя с подробни устройствени планове (ПУП). Същите да се допускат и одобряват само в случай, че отговарят на функционалното зонироване в ОУП на Община Сливо поле и правилата за неговото прилагане;

1.2. В определените зони за предимно производствени и смесени общественно-обслужващи дейности да се разрешават само ниско емисионни промишлени и стопански дейности, при отчитане на конкретното местоположение спрямо жилищното и рекреационно застрояване, както метеорологичните данни за района и недопускане на замърсяване на атмосферния въздух и/или дискомфорт за населението от интензивно миришещи вещества;

1.3. При промяна на трайното предназначение на земеделски земи във връзка с реализиране на предвижданията на ОУП на община Сливо поле да не се допуска нарушаване на целостта и компрометиране на функционирането на напоителната система на територията на община Сливо поле.

1.4. Да се извършва поддържане на растителността, в т.ч. засаждане на подходяща нова или поддържане на съществуваща, върху предвидените ивици за озеленяване по главните пътни артерии;

1.5. При подробно устройствено планиране на обекти в предимно производствените зони, чиято дейност е свързана с производство/употреба/съхранение на опасни химични вещества и смеси и при които има риск от възникване на авария, поради наличието на вещества, включени в Приложение №3 на ЗООС, за одобряването им да се изисква съгласуване от страна на компетентните органи по отношение на местоположението и потвърждаване на безопасните разстояния на предприятието/съоръжението до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация, съседни предприятия и обекти, райони и строежи, които могат да бъдат източник на или да увеличат риска или последствията от голяма авария и да предизвикат ефект на доминото, големи транспортни пътища и територии с особено природозащитно значение или значение за околната среда, защитени по силата на нормативен или административен акт;

1.6. При урбанизиране на територии около водни обекти, в подробните устройствени планове да се включват отреждания за регулация на речни корита и други водни обекти и изграждане на необходимите защитни съоръжения;

1.7. При урбанизиране на територии край реки и дерета, в т.ч. суходолия, да се осигурява възможност за достъп за почистване, укрепване и поддържане на речното корито, дерето или суходолието.

2. Мерки за ограничаване на степента на въздействията:

2.1. При извършване на строителни дейности, да се прилагат мерки за ограничаване на неорганизираните емисии на прах в атмосферния въздух;

2.2. За новите устройствени зони за жилищни, производствени и със смесени функции да се осигури приоритетно изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения за пречистване на отпадъчните води;

2.3. При устройването на територията за изграждане на ПСОВ на общината:

- да се съобразят изискванията на *Наредба № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи* и се спазят регламентираните минимални защитни зони в зависимост от проектния капацитет на ПСОВ (еквивалент жители);

- да се предвиди съоръжение за третиране/съхранение на формираните утайки от пречиствателната станция. Същото да се оразмери съобразно количествата формирана утайка и предвижданията за последващото им оползотворяване.

2.4. По време на експлоатация да се поддържа техническата изправност на водоснабдителните и канализационни мрежи и пречиствателните съоръжения;

3. Мерки за ограничаване на вероятността от настъпването на негативните въздействия:

3.1. При възлагане за проектиране на линейни обекти (пътна инфраструктура) в близост до жилищни и чувствителни територии, на база данни от математическо моделиране на шумовото

	отпадъчни води, заустени във водоприемник	неразтворени в-ва и др.		
Пречистване на отпадъчните води	- Изграждане на ПСОВ; - Обхванатите количества отпадъчни води за пречистване,	Брой/годишно; % от територията/бр. е.ж.; % от общото количество отпадъчни води;	Община Сливо поле, БДДР, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от <i>Наредбата за ЕО</i>)
Опазване на биологичното разнообразие	- Одобрени и реализирани планове, програми и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитени зони по смисъла на ЗБР	Брой/годишно;	Община Сливо поле, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от <i>Наредбата за ЕО</i>)
Функционално зониране. Съответствие със ЗУТ и подзаконовите нормативни актове.	- площ на отделните зони; - площи с променено предназначение, спрямо ОУП;	кв.м. % от общата площ	Община Сливо поле	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от <i>Наредбата за ЕО</i>)

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в становището по ЕО виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Становището може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Русе.

инж. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе



Дата: 04.11.2016