



РЕШЕНИЕ № РУ - 21 - ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС, съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС, депозирано от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 към чл. 8а от *Наредбата за ЕО* и становище на РЗИ-Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот № 000125 в землището на с. Бъзън, общ. Русе, с начин на трайно ползване „друг промишлен терен”, с цел отпреждането му за чисто производствена устройствена зона, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве*

Възложител: „Автомагистрала Черно море” АД, ЕИК 121001597, седалище: гр. Шумен, ул. „Алеко Константинов” № 8, представлявано от Димо Димов – изпълнителен директор

Характеристика на предложениния план:

Проектът на ПУП-ПЗ за имот с № 000125, местност „Чуката” в землището на с. Бъзън, общ. Русе предвижда:

- отпреждане на имот с № 000125, площ 21,167 дка и начин на трайно ползване: друг промишлен терен за „чисто производствена зона”, т.к. на територията на имота в миналото е функционирал бетонов възел с изградена инфраструктура и сграден фонд;

- създаване на устройствена основа и условия за разширяване на производствената база, чрез изграждане на бетонов възел, асфалтов смесител и съответните обслужващи сгради за административно и битово обслужване.

В заданието за изработване на ПУП-ПЗ за имота се залагат следните градоустройствени показатели:

- Плътност (процент) на застрояване, Пз<65%;
- Озеленена площ, Позел>25%;
- интензивност на застрояване, Кинт<2,0%;
- Височина на сградното застрояване Нмакс 10,00 м;
- Височина на съоръженията Нмакс 35 м.

С ограничителни линии на застрояване се обособяват следните зони, съответстващи на технологичния процес:

- зона за озеленяване;
- складова зона за инертни материали;
- складова зона за фрезован асфалт;
- зона за асфалтов смесител;
- зона за бетонов смесител;
- административно битова зона;

При определяне на зоната за озеленяване и складовите зони, същите се ориентират в северната част на имота и служат като буфер към жилищните територии на с. Бъзн.

Заявеният ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове – планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии” от Приложение № 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми - Наредбата за ЕО*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.12/2016г.) и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от същата *Наредба* подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от екологична оценка.

В изпълнение на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО* е проведена консултация с РЗИ – Русе, относно риска за човешкото здраве при прилагането на плана.

Съгласно представената информация, териториалният обхват на ПУП-ПЗ и ПП не засяга защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 98/2014 г.) и не попада в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са: BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2009 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), които отстоят на около 4700 м.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.), предложеният устройствен план е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в горечитираните защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата:

- Целта на ПУП-ПЗ е определяне на параметрите на застрояване на промишлен терен, използван за асфалтова база и отреждането му за „чисто производствена зона”, съответстваща на технологичните процеси. Не се предвиждат нови по вид дейности в имота, а осъвременяване и бъдещо разширение на съществуващата производствена база;

- Със Заповед № РД-01-2372/29.07.2016 г. на зам.-кмета на Община Русе е одобрено задание за проектиране на Подробен устройствен план – план за застрояване на имот с номер 000125, находящ се в землището на с. Бъзн и е разрешено иарботването на ПУП-ПЗ.

- Подробният устройствен план очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение за производство на асфалтови и бетонови смеси, като на този етап не са изяснени в достатъчна степен и подробност технологиите и параметрите на отделните производствени мощности. Заложен е максимален капацитет на съоръженията: за асфалтовия смесител – 250 т/час и за бетоновия възел – 100 м³/час. Конкретният вид и капацитет на съоръженията, които ще се монтират на площадката ще се изяснят на етап прединвестиционно и инвестиционно проектиране, за което ще се уведоми компетентния орган по околна среда за предвиденото инвестиционно предложение и при необходимост ще се проведе самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС;

- За територията на община Русе, в т.ч. землището на с. Бъзн няма разработен и приет Общ устройствен план. ПУП-ПЗ се съобразява с предвижданията и начина на трайно ползване на разглеждания имот;

- Предвидените дейности са свързани с обработка на природни ресурси – каменни фракции, които ще се доставят на площадката с необходимата едрина в готов вид. На терена няма да се извършва добив на природни ресурси и/или предварителна подготовка – не се предвижда

II. Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Заложените в застроителния план дейности не създават предпоставки за значителен дискомфорт за околната среда и/или влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в района. Доставените фракции и каменното брашно ще се съхраняват в закрити бункери.

- Вода за питейно-битови и производствени цели ще се доставя от селищната водопроводна мрежа. До имота е наличен изграден водопровод, който ще се преоразмери и реконструира.

- На площадката се предвижда система от канали и утаители за третиране на отпадъчните води от измиване на съоръженията за производство на бетонови смеси. Формираните количества ще постъпват в безоточни резервоари, от които последващо ще се извозват и предават за допречистване. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във воден обект;

- Териториалният обхват на ПУП-ПЗ не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), обявени по реда на *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*

- Производството, което се предвижда на площадката е с потенциал за въздействия по компонент атмосферен въздух и фактор шум. Направена е оценка на възможните ефекти, като в ПУП са предвидени конкретни устройствени мерки за ограничаване на териториални обхват и степента на въздействие по отношение на околната среда и здравния риск за населението на с. Бъзън;

- Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху популации, местообитания на видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002025 „Ломовете” и BG0000608 „Ломовете”, поради следното:

- теренът е антропогенно повлиян, т.к. в границите на същия е функционирали бетонов възел с изградена инфраструктура и сграден фонд, които са запазени до настоящия момент;
- предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на защитените зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
- не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони;
- не се очаква загуба на хранителни местообитания.

- С писмо на РЗИ - Русе с изх. № 3347/03.11.2016 г., специализираният компетентен орган счита, че предвидените в плана дейности не създават здравен риск за населението и обектите, подлежащи на здравна защита при условие, че при експлоатацията на съоръженията се спазват нормативните изисквания.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми:

- ПУП-ПЗ се разработва в изпълнение на разпоредбите на *Закона за устройство на територията*, като изработването и прилагането му не влияе и не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива;

- Предвижданията на плана не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка не са постъпили писмени възражения, становища и предложения по предложени подробен устройствен план.

- с писмо на Кметство село Бъзън с изх. № 117/16.09.2016 г., внесено в РИОСВ-Русе с вх. № АО 3013/20.09.2016 г. са представени документи от предходна процедура за изработване на ПУП-ПЗ за

Върховен административен съд в периода 2010 -2011 г. Представените документи не касаят настоящата процедура по преценяване на необходимостта от ЕО.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди стартиране на инвестиционно проектиране на обект/обекти, в рамките на одобрения ПУП-ПЗ, възложителят да уведоми РИОСВ - Русе, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда*, по реда на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, приета с ПМС №59 (ДВ, бр.25/2003г. изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016г.).

2. Да се предвиди и изпълни зона за озеленяване по границите на имота, като в северната му част (към регулацията на село Бъзън), същата да бъде с ширина минимум 10 м.

3. Зоната за асфалтосмесителя да се предвиди в най-отдалечената част на имота спрямо населеното място.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 29, ал. 3 от *Наредбата за ЕО*, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ-Русе в 14 дневен срок след одобряването на плана.

На основание чл. 88, ал. 4 от *Закона за опазване на околната среда* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 06.12.2016

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ

И.Д. ДИРЕКТОР РИОСВ-РУСЕ

съгласно Заповед № РД-687/28.11.2016 г. на МОСВ

