



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ РУ 2 - 3 /2016г.

На основание чл. 82, ал. 4 и чл. 84 от Закона за опазване на околната среда, чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал.10 и ал. 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Иваново

Възложител: Община Иваново, ЕИК 000530536, с адрес: с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска” № 75

Характеристика на плана:

Общият устройствен план на община Иваново се изработва съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (чл. 105, т.1 от Закона), като обхваща всички населени места в общината и техните землища, с обща площ от 495 451,538 дка (495,45 км²).

Основната цел на ОУПО е да създаде териториална планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено планиране, в съответствие с целите на социално-икономическото й развитие и със специфичните местни природни, културно-исторически, туристически и други ресурси. Перспективният период на действие на плана е до 2035 г.

В териториалния обхват на община Иваново са включени 13 населени места: Божичен, Иваново, Кошов, Красен, Мечка, Нисово, Пиргово, Табачка, Тръстеник, Червен, Щръклево, Сваленик и Церовец. Същите се отнасят в категориите големи, средни, малки и много малки села (1/2/5/5). Проектът на ОУП предвижда промени в общия баланс на територията, като промените засягат 0,25% от общата й площ. С най-голям процент остават земеделските територии - 73,72% от общата площ.

Най-съществена промяна е нарастването на относителния дял на урбанизираните територии (от 5,34% на 5,57% от общата площ), което касае намаляване на относителните дялове на земеделските и на горските територии, съответно с 0,24% и 0,01%. Част от увеличението на урбанизираните територии се дължи на нарастването (с 53,7 ха) на териториите за рекреационни дейности, с цел развитие на различни форми на туризъм. По-голямата част от нарастването се дължи на предвидените територии за производствено-складови дейности, чието развитие произтича от Общински план за развитие на Община Иваново. От общото увеличение на тези площи (с 211 ха), преобладаващата част се дължи на вътрешно преструктуриране на урбанизираните територии и само 56,1 ха засягат земеделски земи.

Водните площи и течения са 0,55% и не променят площта си. Терените, отредени за транспорт и комуникации, извън населените места се увеличават до 3,58%. Площта на нарушените терени намалява с 3,5 ха.

Пространственото развитие на функционалните системи е определено, както следва:

- По отношение система „Обитаване”: не се предвижда екстензивно разширяване на

- **По отношение система „Труд“:** запазват се съществуващите територии и обекти във всички землища, свързани с полагането на труд. Предвижда се устройство и на допълнителни територии общинска, държавна и частна собственост за незамърсяващи производствено-складови дейности, за инфраструктура на логистиката и за селското стопанство в землищата на Щръклево, Иваново, Тръстеник, Пиргово, Божичен, Мечка. Във връзка с възможностите за осигуряване на интермодално транспортно обслужване и наличните териториални ресурси (в т.ч. 154,2 ха бивш военен терен с отпаднала функция в условията на конверсия), най-мащабно е разширението на зоните за производствени и складови дейности и логистика в землището на Щръклево, общо с 216,4 ха.
- **По отношение системата „Отдых“:** планирано е развитието на озеленени територии, на територии за рекреационни дейности и територии за спорт и развлечения, които предвиждат:
 - запазване на всички съществуващи и отредени с регулационните планове озеленени площи за широко и ограничено обществено ползване и със специфично предназначение. Определени са подходящи територии за изграждане на нови озеленени площи за широко обществено ползване край Щръклево, както и в селата Кошов и Нисово.
 - запазват се спортните обекти в и край населените места. За населените места, в чиито подробни планове няма отредения за спортни обекти (Красен, Червен, Божичен и Нисово), в ОУПО са посочени подходящи терени за устройване на такива обекти.
 - запазват се териториите за рекреационни дейности, създават се нови такива и се определя устройственият им статут, както следва:
 - в Крайдунавската част: селищно образувание - СО „Пристанище“ (Пиргово) и СО „Помпена станция“ (Пиргово), които се устройват като устройствена зона „Ваканционно селище“; СО Стълпище (Мечка), което се устройва като „вилна зона“;
 - в Поломието: съобразно предвижданията и ограниченията, определени в Плана за управление (ПУ) на ПП „Русенски Лом“, ясно са определени допустимите функции, като, освен зоните със специфични режими, е определена и т.нар. Зона на специализираните маршрути. Зоната включва „всички маршрути във всички зони, райони и участъци, с елементите на информационната им система“, осигуряващи достъп до местата с определени (експонирани) местообитания, видове и културни ценности“. Включена е „подзона за рекреация и спорт“. В границите на общината са определени три ядра (с обща площ ок. 114,5 ха), разположени в части от парка, прилежащи на селата Кошов, Нисово и Сваленик.
 - със статут на „вилни зони“ се определят територии в землищата на Пиргово (местността „Одяланика“ / „Капаклийка“ на границата с Русе), Тръстеник („Индийска колиба“), с. Красен (местността „Харманите“ и „Дъбрава“) и Кошов (местността „Под стадиона“).

Предвидено е изграждане на мрежа от велоалеи и пешеходни пътеки в извънселищните територии, за осигуряване на познавателни и еко-маршрути, за практикуване на колоездене, любителски конен спорт и др. Мрежата от велоалеи включва такива, които са част от маршрута „ЕвроВело 6“, такива, осъществяващи връзки с маршрути в съседни общини, както и локални маршрути.
- **По отношение системата „Обществено обслужване“:** запазват се териториите, предназначени за социална инфраструктура, както и такива, заети от други обекти на общественото обслужване в населените места. Определени са територии за развитие на извънселищни съсредоточия на обекти за периодично и епизодично обслужване, както и за туристическа инфраструктура край основните транспортни артерии (на кръстовището на път E85 и RSE2107, с удобни връзки към селата Иваново, Пиргово, Мечка, Тръстеник, Божичен, Кошов, както и на подходи към територии с други активности (археологически обект „Средновековна крепост Червен“, производствено-логистичната зона около летище Щръклево и т.н).
- **По отношение развитието на „Зелената система“:** предвидено е развитието на елементи на зелената система за широко и специфично ползване, в т.ч.: горските територии, заети от

на пътища, както и за опазване на залесяванията в земеделските земи; Определен е режим за опазване на естествените обраствания на крайбрежията на водните обекти, като елемент на ландшафта и с оглед екологичното им значение. Определени са изисквания за устройство на гробищните паркове и са посочени места за разширение или изграждане на нови гробища, където капацитетът на съществуващите е изчерпан.

- **По отношение културното наследство:** идентифицирани са обектите на наследството, респ. техните характеристики, статут, състояние, степен на проученост и на социализация. Определени са устройствените изисквания, осигуряващи тяхното бъдещо опазване и социализация, в зависимост от разположението им в и извън населените места. По отношение археологическите ценности извън населените места са предложени временни режими за опазване на ценностите, за прилагане до окончателно определяне на такива от компетентния орган.
- **По отношение системата „Техническа инфраструктура“:** създават се устройствени условия за преминаване на транспортни направления с национално и международно значение, както и усъвършенстване/доизграждане на пътната мрежа и връзките между населените места, селищни образувания и към територии за отдих и спорт. Предвижда се извеждане на транзитното движение по нови трасета извън урбанизираните места. Създават се три обхода: на с. Щръклево (с приблизителна дължина 3100 м), на с. Пиргово (с дължина 2100 м) и на с. Мечка (с дължина 3100м). Запазва се ж.п. инфраструктурата, инфраструктурата на въздушния и водния (речния) транспорт, с възможности за подобряване на техническите ѝ характеристики.

Устройственото зонироване в ОУП е направено при съблюдаване на принципа за „прекъсната урбанизация“ и осигуряване на непрекъснатост на природната среда. В Правилата за прилагане на ОУПО са включени идентични изисквания към последващото подробно устройствено планиране за съхраняване на традиционната за населените места градоустройствена структура с вписващите се в нея природни дадености.

поради следните мотиви:

1. Предвижданията на ОУП са съобразени и кореспондират с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво:
 - целите на ОУП са обвързани със стратегическите цели на областно и национално ниво за развитие на конкурентноспособна икономика, чрез насърчаване на иновациите и използване на местния потенциал, повишаване на жизнения стандарт на населението и подобряване на териториалната устойчивост за балансираност и свързаност в областен, регионален и национален план;
 - заложените приоритети в проекта на ОУП са в синхрон с Общинския план за развитие на Община Иваново по отношение развитието на различни форми на устойчив туризъм;
 - предложенията за пространствено и функционално развитие на територията са съобразени с действащите общински програми и планове по отношение на опазване на околната среда, управлението на отпадъците, действието при възникване на аварии и управление на риска от наводнения, както и одобрените инвестиционни намерения за застрояване, свързани с промяна предназначението на земята и ползването.
2. Концепцията на ОУП не е в противоречие с европейски и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда, опазване на биологичното разнообразие и устойчивото развитие;
3. В екологичната оценка са идентифицирани значимите екологични проблеми на общината. Реализирането на ОУП ще допринесе за разрешаването на следните съществуващи проблеми:
 - замърсяването на повърхностните води от нерегламентирани зауствания, необхванати в селищна канализация обекти, нерегламентирани и необезопасени депа за отпадъци и от дифузните източници на замърсяване от селското стопанство;
 - застрояването в заливаемите части на речната тераса, което възпрепятства естествения процес на образуване на речни разливи и свързаното с него подхранване на подземните води, размножаването на рибите и поддържане на естественото биоразнообразие. Този тип застрояване е определен, като повишаващ риска от наводнения и унищожаване на изградените материални активи;

- наличие на етернитови водопроводи и загуби на вода от водопроводната мрежа в населените места, необходимост от реконструкция на питейните водоизточници, актуализация на санитарно-охранителните зони и операторите, които отговарят за експлоатацията на зоните;
- липсата на изградена канализационна мрежа в общината и ПСОВ на с. Щръклево;
- естествени и антропогенни въздействия върху земните недра, включващи механично нарушаване на приповърхностния слой от физикогеоложки процеси и явления (свлачища, ерозия, срутища и др.);
- липса на решение за депониране на едрогабаритни отпадъци и такива от растителни и животински произход на територията на общината.

4. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, изведени след анализ на въздействията върху компонентите на околната среда и човешкото здраве:

- по отношение на опазване качеството на атмосферния въздух се въвежда изискване към последващите подробни устройствени планове - гъстотата на разположението на предвижданото ново застрояване да обезпечава достатъчни свободни пространства, с цел осигуряване на проветряване, разсейване на вредни потоци замърсен атмосферен въздух от автомобилния трафик, производства, строителни дейности и др.; увеличаване броя на потребителите – обществени, производствени и частни, които използват възобновяеми източници на енергия (биомаса, индивидуални слънчеви панели); изграждане на системи за газоснабдяване на производствени, обществено-обслужващи и жилищни сгради, захранвани с компресиран природен газ (КПГ), поради разположението на преносния газопровод спрямо населените места в общината и теренните условия. Предложените изменения в ОУП на транспортно-комуникационната система, свързани с оптимизацията на транспортната мрежа, усъвършенстване на междуселищните пътни връзки, изграждането на обходни пътища за изнасяне и регулиране на автомобилния трафик ще доведат до подобряване на качеството на атмосферния въздух и акустичното натоварване в населените места и околностите им;
- предвиждат се редица мерки за запазване на ценните елементи и характеристики на естествените ландшафти и осигуряване на условия за управление и контрол върху процеса на антропогенизиране, в т.ч. специфични изисквания по отношение опазването на характерни техни елементи, като крайнините на горите, скалните масиви, полезащитните пояси, пасищата и ливадите, естественото озеленяване по протеженията на водните течения, крайпътното озеленяване и др.;
- запазват се всички зелени структури, включително пояси в обработваемите земи, осигуряващи естествено обитаване и миграция на животински видове и изпълняващи климаторегулиращи, хидрологични, противоерозионни и др. функции. Допуска се изграждане на допълнителни полезащитни пояси
- създават се възможности за изграждане на площадки за временно съхранение на строителни отпадъци и „зелени отпадъци“ от паркове и градини и тяхното предварително третиране - подготовка за оползотворяване, компостиране. Такива дейности се допускат в предимно производствени зони (Пп) или зони за смесени общественообслужващи и производствено-складови дейности (Соп), ситуирани във всичките землища в общината (бившите стопански дворове, бившия военен терен в землище Щръклево и др.);
- ОУП въвежда режим на превантивна устройствена защита за земеделските земи от I до V бонитетна категория, всички земеделски земи с изградени системи за изкуствено напояване, всички земеделски земи с трайни насаждения, земите за зеленчукопроизводство на речните тераси, ливадите, пасищата и мерите, както и за всички земеделски територии, попадащи в обхвата на защитени зони по *Закона за биологичното разнообразие*. С плана се изисква запазване, възстановяване и изграждане на пояси и площи с едроразмерна растителност с цел овладяване на ерозионните процеси в общинската територия.
- предвижда се рекултивация на нарушени земи и възстановяването им като земеделски територии, освен в случаите, когато е определена друга бъдеща функция.
- в ОУПО са отразени изградените санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоземните съоръжения на повърхностни и подземни водни тела, използвани за питейно-битово водоснабдяване. Подчертана е необходимостта от изграждането на всички СОЗ на водоизточници по реда на *Наредба №3 от 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*.
- по отношение отпадъчните води се предвижда изграждане на разделна канализация за

мрежа и пречиствателните съоръжения, отпадъчните води да се заустват в индивидуални съоръжения за отвеждане и пречистване на водите (водопълтни изгребни ями), отговарящи на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

- не се допускат дейности, нарушаващи естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, освен такива, осигуряващи защита от вредното въздействие на водите.

5. В териториалния обхват на община Иваново попадат изцяло или частично следните защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* - ЗБР и защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ:

5.1. Защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*:

- землищата на с. Божичен, с. Иваново, с. Кошов, с. Красен, с. Нисово, с. Сваленик, с. Табачка, с. Церовец, с. Червен и с. Щръклево попадат отчасти в границите на следните защитени зони:

- BG0000608 „*Ломовете*“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007г.);

- BG0002025 „*Ломовете*“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите и променена със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите;

- землището на с. Мечка попада частично в границите на защитени зони: BG0002024 „*Рибарници Мечка*“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-561/05.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008г.) и BG0000232 „*Батин*“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приет с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007г.);

5.2. Защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*:

- *Природен парк „Русенски Лом“* в землищата на с. Иваново, с. Кошов, с. Нисово, с. Табачка, с. Сваленик, с. Червен и с. Щръклево, обявен със Заповед № 567 от 26.02.1970 г. на Министъра на горите и горската промишленост (ДВ, бр. 30/1970 г.) и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД- 794 от 19.08.2002 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 86/2002 г.). За същия има приет План за управление, одобрен с Решение № 539/06.06.2005 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 50/2005 г.);

- *Защитена местност „Вековна церова гора“* в землището на с. Церовец, обявена със Заповед № РД-17/08.01.1981г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда (ДВ, бр. 17/1981 г.), прекатегоризирана със Заповед № РД- 1196 от 24.09.2003 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 91/2003 г.) и с актуализирана площ и режим на дейности със Заповед № РД- 401 от 18.06.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 63/2009 г.);

- *Природна забележителност „Декилитаи“* в землището на с. Мечка, обявена със Заповед № 707/09.03.1970г. на Министъра на горите и горската промишленост (ДВ, бр. 34/1970 г.) и с актуализирана площ със Заповед № РД-952/28.12.2007 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 32/2008 г.);

- *Природна забележителност „Орлова чука“* в землището на с. Табачка, обявена със Заповед № 2810/10.10.1962г. на Министъра на горите и горската промишленост (ДВ, бр. 56/1963 г.) и с актуализирани режим на дейности със Заповед № РД- 663 от 21.08.2007 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 79/2007 г.) и с площ на защитената територия със Заповед № РД-421/24.06.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 63/2009 г.);

- в териториалния обхват на община Иваново са разположени следните вековни дървета:

- два летни дъба в землището на с. Кошов, обявени със Заповед № 253/04.04.1980г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда (ДВ, бр. 35/1980 г.);

- космат дъб в землището на с. Щръклево, обявен със Заповед № 384/17.06.1980г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда (ДВ, бр. 69/1980 г.);

- зимен дъб в землището на с. Щръклево, обявен със Заповед № 14/08.01.1981г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда (ДВ, бр. 19/1981 г.);

- круша в землището на с. Щръклево, обявена със Заповед № 1042/30.11.1984г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда (ДВ, бр. 102/1984 г.).

6. ОУП на Община Иваново е допустим при съобразяване на произтичащите от него дейности с режимите на защитените територии, определени от *Закона за защитените територии* и заповедите за обявяването им, както и с режимите на защитените зони, определени със заповедите по чл. 12, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

предмета и целите на опазване на защитените зони. В рамките на законоустановения срок за обществен достъп по доклада за ОСВ (изтекъл на 02.04.2016 г.), в РИОСВ-Русе не са постъпили становища, мнения и възражения по отношение на разработката;

8. Представения доклад за екологична оценка (ДЕО) на предварителния проект на Общ устройствен план на Община Иваново е разработен в съответствие с представеното задание за обхват на съдържанието и отразява резултатите от извършените консултации с компетентния орган, специализирани институции и заинтересованата общественост.
9. При анализите в екологичната оценка е разгледана и „нулева алтернатива“, при която следва продължение на настоящите процеси и тенденции за развитие на околната среда в общината. Без реализиране на ОУП не биха били създадени устройствени условия за инвестиции в преработващата промишленост, развитие на аграрния сектор, логистика за стимулиране на икономическото развитие на общината, както и развитие на различни форми на устойчив туризъм.
10. Прогнозата за предполагаемото значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда:
 - общата оценка е, че Общият устройствен план на община Иваново ще окаже трайно във времето и основно положително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда;
 - прилагането на ОУП няма да доведе до създаване на значителни натоварвания от шум, вибрации и лъчения;
 - предложената структура на територията и очертаните насоки за развитието на основните икономически дейности няма вероятност да окажат негативно въздействие върху отделни компонентите на околната среда, земеползването като цяло и/или отрицателни кумулативни ефекти в съвкупност с други планове и програми, приложими на територията на община Иваново;
 - в проекта на ОУП няма предвиждания, които биха могли да повишат риска от аварии с опасни химични вещества или други производствени дейности с остатъчни въздействия върху околната среда и населението. В близост до границата на община Иваново, но в землището на гр. Русе е разположено съоръжение/предприятие с висок рисков потенциал – Петролна база „Нафтекс петрол“ ЕООД. Същото е с преустановена дейност. В предварителния проект на ОУП не се предвиждат нови устройствени зони за жилищни райони, зони за отдих и туризъм, обекти и площи за обществено предназначение и големи транспортни пътища, които да нарушават присъщите безопасни отстояния на Петролната база, в случай, че се възстанови дейността ѝ.
 - изследвани са предпоставките за възникване и/или увеличаване на риска от наводнения и други природни бедствия, като са предложени устройствени мероприятия, които да ограничат и минимизират потенциалните последици от такъв вид въздействия;
 - реализацията на ОУП няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и не противоречи на заложените мерки в Плана за управление на водите (ПУРБ) в Дунавски район за достигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита. Планираните дейности в ОУП ще имат положително въздействие върху химичното и екологичното състояние на повърхностните води, съответстващо на екологичните цели на ПУРБ;
 - предвижданията на плана ще допринесат за съхраняване и популяризирането на културно-историческото наследство и археологическите обекти, като предпоставка за развитието на културен туризъм на територията на общината;
 - заложеното в проекта устройствено зониране няма потенциал да доведе до увеличаване на здравния риск за населението на общината. Предвижданите качествени изменения в характеристиките на съществуващите материални активи – жилищен и обществено-обслужващ сграден фонд и техническата инфраструктура, екологосъобразното управление на формираните битови и други отпадъци ще допринесат за повишаване на качеството на жизнената среда.
11. Въз основа на направените в доклада за ЕО прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили доклада, е че като цяло планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия.
12. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, както и по време на обществен достъп до доклада за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ЕО. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени в окончателния вариант на доклада за ЕО и в предвидените мерки. Въз основа на

на доклада за ЕО. Не са налични обстоятелства за продължаване на консултациите и провеждане на ново обществено обсъждане на проекта на ОУП.

13. На проведено заседание на Експертния екологичен съвет към РИОСВ-Русе, съгласно Заповед № 3-ЕЕС/09.08.2016 г. е разгледан Доклада за ЕО и документацията към него, като ЕЕС предлага да бъде съгласуван Общия устройствен план на Община Иваново.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на община Иваново:

A. Общи:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти на територията на ОУП, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда, при съобразяване с условията и мерките в съответния акт.

Б. Мерки, които да бъдат отразени в окончателния проект на ОУП на Община Иваново:

1. С цел намаляване на отрицателното въздействие върху картирани местообитания на лалугер (*Spermophilus citellus*), степен пор (*Mustela eversmanii*), пъстър пор (*Vormela peregusna*), добруджански хомяк (*Mesocricetus newtoni*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), голям гребенест тритон (*Triturus cristatus*), жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*) и червенокоремната бумка (*Bombina bombina*), представляващи предмет на опазване в 33 BG0000608 „Ломовете”, от окончателния проект на ОУП да **отпадне предвидената устройствена зона „Озеленена територия за спорт и развлечения”- Озс1 в землището на село Щръклево**, включваща поземлени имоти №№ 000342 (НТП: „Пасище, мера”), 000310 (НТП: „Депозит за битови отпадъци”), 000205 и 000207 с НТП: „Широколистна гора”.

2. С цел намаляване на отрицателното въздействие върху картирани местообитания на лалугер (*Spermophilus citellus*), степен пор (*Mustela eversmanii*), ивичестият смок (*Elaphe quatuorlineata*), пъстър пор (*Vormela peregusna*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*) и червенокоремната бумка (*Bombina bombina*), представляващи предмет на опазване в 33 BG0000608 „Ломовете”, в окончателния проект на ОУП, от **устройствени зони Од1 „Зона за други рекреации – зона за къмпинг”**, да се **изключат** следните поземлени имоти:

- № 000237 (НТП: „Пасище, мера”), 512001 (НТП: „Ливада”) и 512002 (НТП: „Ливада”) в землището на с. Сваленик. В окончателния проект на ОУП и Правилника за прилагането му да не допуска изграждане на приемна сграда, инфоцентър, спортни обекти или обекти за хранене в устройствена зона Од1 в землището на с. Сваленик;

- № 000216 (НТП: „Пасище, мера”) в землището на с. Кошов;

- № 000220 (НТП: „Пасище, мера”) в землището на с. Табачка.

3. Устройство зона Соп11, разположена северно от с. Нисово да се проектира така, че да не засяга местообитание 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори, предмет на опазване в защитена зона BG0000608 „Ломовете”.

4. В схема „Устройство на територии с особена териториално-устройствена защита” да бъдат нанесени вековните дървета на територията на общината.

В. Мерки при прилагането на ОУП на Община Иваново и Правилника към него:

1. Мерки за предотвратяване на негативни въздействия:

1.1. Промяна предназначението на поземлени имоти да се определя с подробни устройствени планове (ПУП). Същите да се допускат и одобряват само в случай, че отговарят на функционалното зониране в ОУП на Община Иваново и правилата за неговото прилагане;

1.2. В определените зони за предимно производствени и смесени обществено-обслужващи дейности да се разрешават само ниско емисионни промишлени и стопански дейности, при отчитане на конкретното местоположение спрямо жилищното и рекреационно застрояване, както метеорологичните данни за района и недопускане на замърсяване на атмосферния въздух и/или

1.4. При проектиране на път II-52 да не се допуска засягане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0002024 „Рибарници Мечка” и BG0000232 „Батин”;

1.5. При подробно устройствено планиране на обекти в предимно производствените зони, чиято дейност е свързана с производство/употреба/съхранение на опасни химични вещества и смеси и при които има риск от възникване на авария, поради наличието на вещества, включени в Приложение №3 на ЗООС, за одобряването им да се изисква съгласуване от страна на компетентните органи по отношение на местоположението и потвърждаване на безопасните разстояния на предприятието/съоръжението до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация, съседни предприятия и обекти, райони и строежи, които могат да бъдат източник на или да увеличат риска или последствията от голяма авария и да предизвикат ефект на доминото, големи транспортни пътища и територии с особено природозащитно значение или значение за околната среда, защитени по силата на нормативен или административен акт;

1.6. При изготвяне на планове за ландшафтното устройство и паркоустройство на населените места, да се предвиждат местни за региона видове и/или такива, които не проявяват степен на инвазивност.

2. Мерки за ограничаване на степента на въздействията:

2.1. При извършване на строителни дейности, да се прилагат мерки за ограничаване на неорганизираните емисии на прах в атмосферния въздух;

2.2. За новите устройствени зони да се осигури приоритетно изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения за пречистване на отпадъчните води;

2.3. При устройването на територията за изграждане на ПСОВ на с. Щръклево да се предвиди и съоръжение за третиране/съхранение на формираните утайки от пречиствателната станция. Същото да се оразмери съобразно количествата формирана утайка и предвижданията за последващото им оползотворяване.

2.4. По време на експлоатацията да се поддържа техническата изправност на водоснабдителните и канализационни мрежи и пречиствателните съоръжения;

2.5. В новите урбанизирани територии да се осигурят озеленени площи в размер на 20-50% от територията им.

3. Мерки за ограничаване на вероятността от настъпването на негативните въздействия:

3.1. При възлагане за проектиране на линейни обекти (пътна инфраструктура) в близост до жилищни и чувствителни територии, на база данни от математическо моделиране на шумовото натоварване, в документацията да се залагат мерки, свързани с изграждане на шумоизолиращи екрани или алтернативни съоръжения за ограничаване на акустичното въздействие;

3.2. Да се проектират, учредят и изградят СОЗ за всички водоизточници за питейно – битово водоснабдяване, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 16 октомври 2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, включително съществуващи СОЗ на водоизточници за питейно – битово водоснабдяване, които не са в съответствие с горесцитираната Наредба (селата Пиргово, Мечка, Божичен, Щръклево, Тръстеник, Червен, Нисово и Красен);

3.4. При заявени инвестиционни намерения в засегнати от свлачища имоти, да се изисква актуално становище за стабилитетното състояние на свлачището, доклад от инженеро-геоложки и хидроложки проучвания и изследвания за изясняване на необходимостта от геозащитни мерки и дейности.

4. Мерки за компенсиране във възможно най-голяма степен на неблагоприятни въздействия:

4.1. Хумусният пласт, отделен при строителни дейности да се съхранява на определени за целта площадки и последващо да се използва при ландшафтни устройствени мероприятия или рекултивация на нарушени терени.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на Община Иваново:

1. Община Иваново да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Иваново, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП. Докладът следва да се представя РИОСВ-Русе не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на Община Иваново да бъде включен като част от ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал.1 на *Закона за устройство на територията*.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Иваново да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Измеримост на индикаторите	Отговорен орган за изпълнението	Докладване
Реализация на разделно събиране и транспортиране на отпадъците от населените места	- количества отпадъци за депониране; - количества отпадъци за рециклиране; - изградени площадки за съхранение и оползотворяване на биологично разградими отпадъци; - площадки/обекти за съхранение/оползотворяване на торови маси от животновъдството; - площадки за строителни отпадъци;	т/годишно; т/годишно; Брой/годишно Брой/годишно Брой/годишно	Община Иваново	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от <i>Наредбата за ЕО</i>)
Рекултивация на нарушени терени	- площ	Дка/годишно	Община Иваново	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от <i>Наредбата за ЕО</i>)
Изпълнение на проекти за укрепване на свлачищни райони и прилежащите им територии	- укрепителни съоръжения (реконструирани/новоизградени)	Брой/годишно Площ/годишно	Община Иваново	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от <i>Наредбата за ЕО</i>)
Водоснабдяване и канализация – рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови ВиК мрежи и съоръжения	- Загуби на питейна вода; - Качество на водата за питейни нужди; - Население, включено към канализационната мрежа, - Реконструирана/новоизградена канализационна мрежа, заустваща в ПСОВ; - Качество на пречистените отпадъчни води, заустени във водоприемник	% и л/ден е.ж.; Показатели мг/л; Брой е.ж./годишно; м/годишно; показатели рН, БПК, ХПК, неразтворени в-ва и др.	Община Иваново, РЗИ-Русе, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от <i>Наредбата за ЕО</i>)
Пречистване на отпадъчните води	- Изграждане на нова ПСОВ; - Обхванатите количества отпадъчни води за пречистване, - Капацитет на предвидените	Брой/годишно; % от общото количество отпадъчни води;	Община Иваново, БДДР, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от

		е.ж.;		
Опазване на биологичното разнообразие	- Одобрени и реализирани планове, програми и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитени зони по смисъла на ЗБР	Брой/годишно;	Община Иваново, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Функционално зониране. Съответствие със ЗУТ и подзаконовите нормативни актове.	- площ на отделните зони; - площи с променено предназначение, спрямо ОУП;	кв.м. % от общата площ	Община Иваново	Веднъж/годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Устройствено планиране за разполагане на обекти, в които се съхраняват или употребяват опасни химични вещества и/или смеси	Одобрени за изграждане предприятия или съоръжения, за които е нужно извършване на класификация по реда на чл. 103 на ЗООС	Брой/годишно;	Община Иваново, РИОСВ-Русе	

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в становището по ЕО виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Заинтересуваните лица могат да обжалват становището по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването му.

инж. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе

Дата: 22.08.2016

