



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

### РЕШЕНИЕ № РУ – 14 - ЕО/2016

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп., бр. 101/2015г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр.77/2002г., изм. и доп., ДВ, бр.101/2015г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ, бр.94/2012г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*- Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр.12/2016г.)

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на **Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №41143.174.5, ПИ №41143.503.24 и ПИ 41143.503.137 по КК и КР на село Калипетрово, община Силистра и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура с цел създаване на устройствена основа за изграждане на зърнобаза в част от ПИ 41143.174.5**, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони и човешкото здраве

**Възложител:** „АГРО-НИКОЛОВИ“ ООД; ОБЩИНА СИЛИСТРА

**Характеристика на предложения Подробен устройствен план:**

Съгласно Решение № 1511 на Общински съвет – Силистра, взето на заседание с Протокол №55/30.07.2015г. е одобрено задание за проектиране и е разрешено изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ №41143.174.5, ПИ №41143.503.24 и ПИ 41143.503.137 по КК и КР на село Калипетрово, община Силистра и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура.

Предвид изработеното задание, предвижданията на ПУП-ПЗ са да конкретизира устройството на част (около 9 000кв.м.) от следния имот: ПИ 41143.174.5 – общинска собственост (обща площ от 34 596кв.м.), която ще се придаде към поземлени имоти ПИ №41143.503.24 и ПИ 41143.503.137 по КК и КР на село Калипетрово, собственост на „Агро-Николови“ ООД., съгласно сключен предварителен договор за продажба на имот от 21.05.2015г. Планът цели за новообразувания ПИ 41143.174.20 по КК и КР на село Калипетрово да се създаде устройствена зона за застрояване като територията му се отреди в предимно производствен терен с конкретно предназначение, предвид бъдещите инвестиционни намерения на възложителя „Агро Николови“ ООД за развитието на складови и стопански дейности.

Целите на устройствения план са да очертаят рамката, с която следва да бъде съобразено последващо инвестиционно проектиране за изграждане на зърнобаза при спазване и съобразяване на действащите строителни, санитарно-хигиенни и противопожарни норми.

ПУП-ПЗ предвижда и необходимост от изработване на парцеларни планове за присъединяване на обекта към мрежите и съоръженията на селищната техническа

инфраструктура (ВиК и ЕЛ захранване на имота след получаване на съгласувателни становища от експлоатационните дружества). Проектирането на инженерната инфраструктура е както следва:

-ел. захранване – предвижда се обектът да бъде захранен чрез въздушна мрежа НН от трафопост, намиращ се в ПИ 41143.174.6, съгласно указанията и условията за присъединяване на потребители към електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГ ПРО Мрежи АД, гр.Варна;

-водопровод – прието е присъединяване на обекта към водоснабдителната мрежа на село Калипетрово чрез съществуващ водопровод /тип/ РЕ ф90мм с водопроводно отклонение при спазване на условията в писмо на «ВиК» ООД Силистра с изх. № 16Р12011/15.02.2016г.;

-канализация – на територията на имота и в близост до него няма изградена канализационна система. При доказване наличието на отпадъчни води, същите ще бъдат заустени във водоплътен черпателен резервоар.

До поземления имот има съществуващ път с трайна настилка. Достъпът до него ще се осъществява чрез отбивка от второкласния път II-21 Русе-Силистра-Шумен и от обслужващата улична мрежа на стопанския свор на село Калипетрово.

Предложеният ПУП-ПЗ **попада** в обхвата на т.9.1 „*Подробни устройствени планове*“, в т.ч. „*Планове за застрояване*“ от Приложение №2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г.(ДВ, бр. 57 от 2.07.2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 12 от 12.02.2016 г.) и съгласно изискванията на чл.2, ал.2, т.1 от същата наредба, подлежи на процедура по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

Във връзка с разпоредбите на чл.13, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр.57/2004, изм. и доп., ДВ, бр.12/2016г.), информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на Регионална здравна инспекция-Силистра. Полученото становище по компетентност (писмо на РЗИ-Силистра с изх. №АСД-15-2588/20.06.2016г.), е положително, без забележки.

Поземлените имоти, обект на предложения устройствен план, **не засягат** защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 61/2015 г.), и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 101/2015 г.). Най-близко разположената защитена зона е **BG0000169 “Лудогорие-Сребърна”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, която отстои на около 296 м.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/2007 г, изм. и доп., бр. 94/2012 г.), ПУП-ПЗ **подлежи** на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона.

## МОТИВИ:

**I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:**

- С предложения устройствен план на този етап се определят ограничителните линии на застрояване на разглеждания новообразуван поземлен имот спрямо имотните граници на територията и промяна в начина на трайното му ползване, с цел преотреждането му в имот с производствени функции;
- ПУП-ПЗ включва възможностите за присъединяването на обекта (зърнобаза) към мрежите и съоръженията, т.е неговото инфраструктурно осигуряване от експлоатационните дружества, функциониращи на територията на населеното място.
- Основната цел на ПУП-ПЗ, след провеждането на процедура по промяна предназначението на земята на избрания имот, е целево изграждане на зърнобаза, която се явява разширение на съществуващата селскостопанска складова база за съхранение на селскостопанска продукция, собственост на дружеството – възложител. Типът на съоръженията за съхранение и складиране на зърнени продукти и тяхната функционалност следва да бъдат предявени на етап инвестиционен проект.
- Характеристиката на ПУП-ПЗ не влиза в противоречие с основните принципи за устойчиво развитие. Целта ще бъде постигната с оптималното използване на наличната територия в незастроения терен, с използване на утвърдени европейски практики в селскостопанския отрасъл и спазване на всички изисквания, заложи в българското законодателство.
- Целите, заложи в настоящия ПУП-ПЗ, кореспондират с тези, поставени на национално и регионално ниво – инвестиции и заетост в селските райони, подпомагане на развитието в селското стопанство и др.

**II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ е антропогенно повлияна. Устройството на избрания поземлен имот след одобряването на плана ще бъде с постоянен експлоатационен статут на урбанизирана територия.
- Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията в плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.
- Незначително отрицателно въздействие с локален обхват, в резултат от реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ, се очаква по отношение на атмосферния въздух от неорганизираните емисии на вредни вещества по време на строителството и експлоатацията, което е свързано с движение и работа с техника.
- Осъществяването на устройствения план не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираната защитена зона е, че планът няма вероятност да им окаже значително отрицателно въздействие, поради следните мотиви:
  - Местоположението, вида и характера на плана не предполагат настъпване на преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона.
  - Имотът не е подходящ за възстановяване на видове и местообитания, предмет на опазване в защитената зона, предвид бъдещия начин на ползването му и начина на трайно ползване на съседните имоти.
  - Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на защитената зона, както и до фрагментация и прекъсване на

биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване, с оглед на това че теренът е разположен в периферията на зоната.

**III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:**

- ПУП-ПЗ е пряко свързан с нормативните изисквания и прилагането на *Закона за устройство на територията* и подзаконовите административни актове, произтичащи от него.
- Съгласно представените писмени данни, зоната за реализация на ПУП-ПЗ спрямо ОУП на град Силистра е определена като зона за „дворове за стопанска инициатива“, т.е. устройственото планиране на новообразувания имот съответства на предвижданията на планове от по-горно йерархично ниво.
- Реализирането на ПУП-ПЗ е в пряка връзка с изпълнение на основни приоритети и стратегии, касаещи икономическото и социалното развитие на района.

**IV. Обществен интерес към плана/програмата:**

- В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация град Силистра и кметство с.Калипетрово, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на предвидените в ПУП-ПЗ дейности.

Съгласно чл.29, ал.3 от Наредбата за ЕО, възложителят трябва да уведоми компетентния орган (РИОСВ-Русе) в 14-дневен срок след одобряването на плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна в параметрите и предвижданията на предложените ПУП-ПЗ, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

На основание чл.88, ал.4 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен устройствения план.

ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА  
Директор на РИОСВ-Русе



Дата: 15.07.2016