



РЕШЕНИЕ № РУ - 4 - ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 98/2014 г.) и във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. ... изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), становище на Регионална здравна инспекция – Силистра с изх. № АСД-15-1328/08.04.2015 г., писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 3 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на имот с идентификатор 41143.60.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калипетрово, общ. Силистра и Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура с цел създаване на устройствена основа за изграждане на база за продажба и техническо обслужване на селскостопанска техника, които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – “МОНТ - ТРАНС” ЕООД, представлявано от Христо Видолов Христов - управител, ЕИК 111541232, ул. “Диана” № 17, гр. Монтана

Характеристика на предложения устройствен план:

С изработването на ПУП-ПЗ и ПП се предвижда промяна на предназначението на земята за цялата площ на имот с идентификатор 41143.60.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калипетрово – 4 дка. Територията е земеделска земя, с начин на трайно ползване *нива*. С Решение № 1280/2014 г. на Общински съвет – Силистра е одобрено задание за устройствения план.

Планът за застрояване включва:

- изграждане на база за продажба и техническо обслужване на селскостопанска техника;
- административна сграда;
- автомивка обслужваща единствено базата, без услуги за външни лица.

Теренът се отрежда като *Смесена устройствена зона* с обслужващо предназначение /Соп/. Очаква се застроената площ да възлиза на около 710 кв.м.

Площадката е без изградена техническа инфраструктура, поради което е изготвен парцеларен план за водопроводно отклонение и електрозахранване. Отклоненията ще се осъществят от преминаващи източно от имота електропровод и водопровод.

За отпадъчните води с битов характер и водите от ведомствената автомивка е предвидено локално пречиствателно съоръжение.

Имотът се намира на около 800 м. от регулационните граници на с. Калипетрово. Съседните терени са обработваеми земи. Най-близкият производствен обект е фотоволтаична централа, отстояща на 255 м.

Не се засягат граници на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. ... изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.) или граници на защитени зони

по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000169 „Лудогорие-Сребърна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Същата отстои на около 194 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, устройственият план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

За реализирането на инвестиционното предложение, което е предвидено с плана за застрояване, е необходимо да се проведе процедура за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда. Предложеният устройствен план попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за ЕО, за което е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО. На основание чл. 2, ал. 5 от същата наредба, във връзка с чл. 91, ал. 2 от ЗООС, за одобряването на ПУП-ПЗ и ПП и реализирането на инвестиционното предложение, допускам извършването само на екологична оценка.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

- Засяга се малка по площ територия. При бъдещата експлоатация на обекта ще се извършва продажба и техническо обслужване на селскостопанска техника, което не предполага да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.
- До имота е осигурен пътен достъп.
- За територията, в обхвата на ПУП-ПЗ и ПП, не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на планове би оказало допълнително негативно влияние.
- Осъществяването на плана за застрояване не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Не съществуват обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
- Незначително отрицателно въздействие, с локален обхват, се очаква по отношение на атмосферния въздух от неорганизираните емисии на вредни вещества по време на строителството, което е свързано с движение и работа на техника.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Няма данни за наличие на санитарно-охранителни зони около водоизточници.
- Шумовата характеристика на района ще бъде променена незначително.
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ПУП-ПЗ и ПП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и

природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради следното:

– предвид вида и обема на предвидените с плановете дейности, не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

– не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа “Натура 2000”;

• Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Силистра, с изх. № АСД-15-1328/08.04.2015 г., осъществяването на плановете не създава здравен риск за населението и обектите подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

• Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

• В деловодството на РИОСВ–Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на плановете, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При проектирането на обекта да се предвиди локално пречиствателно съоръжение, осигуряващо степен на пречистване на отпадъчните води до максимално допустимите концентрации на вещества, посочени в Приложение № 2 към чл. 6 на *Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места* (ДВ, бр. 98/2000 г.);
2. Преди въвеждането на обекта в редовна експлоатация, да се сключи писмен договор с оператор на канализационна мрежа или пречиствателна станция за последващото заустване на отпадъчните води.

При промяна в характеристиките на плановете, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе своевременно.

Съгласно чл. 29, ал. 3 на Наредбата за ЕО, възложителят трябва да уведоми компетентния орган (РИОСВ - Русе) в 14-дневен след одобряването на плана.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата 28.04.2015


ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе

