



РЕШЕНИЕ № РУ - 2 - ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС, съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – *Наредбата за ЕО*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – *Наредбата за ОС*, депозирано от възложителя писмено искане и информация по чл. 8 от *Наредбата за ЕО* и становище на РЗИ-Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 63427.43.20 по кадастралната карта на гр. Русе, местността „Кадишева нива”*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Онлайн Трейд” ЕООД, ЕИК 201874983, гр. Русе, ул. „Потсдам” № 7, ет. 3, представлявано от Ивайло Любенов - управител

Характеристика на предложения план:

Проектът на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) се изготвя във връзка с изискванията на *Закона за устройство на територията*, с цел промяна предназначението на земеделска земя - имот с площ 4000 м² и начин на трайно ползване – нива и създаване на устройствена основа за следното застрояване:

- две двуетажни административно-битови сгради с размери 12x8 м и височина 6,50 м, свободно ситуирани в североизточната и югозападната част на имота;
- две складови едноетажни халета с размери 12x42 м и височина 6,5 м, свободно ситуирани в североизточната и югозападната част на имота, построени на калкан към административно-битовите сгради. Новопостроените халета ще се използват като складове за промишлени стоки.

Със заповед № РД-01-2319/13.08.2014 г. на кмета на Община Русе е одобрено задание за проектиране и разрешено изработването на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.43.20 по кадастралната карта на гр. Русе, местността „Кадишева нива”.

Заявеният ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове – планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии” от Приложение № 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* - *Наредбата за ЕО*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.).

Съгласно изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, предложеният устройствен план подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от екологична оценка.

В изпълнение на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО* е проведена консултация с РЗИ – Русе, относно риска за човешкото здраве при прилагането на плана.

Съгласно представената информация, териториалният обхват на ПУП-ПЗ не засяга защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 98/2014 г.) и не попада в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000608 „Ломове“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и BG0002025 „Ломове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите и разширена с Решение на МС № 335/26.05.2011 г., които отстоят на около 7170 м

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.), предложеният устройствен план е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в горесцитираните защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата:

- Предложеният ПУП-ПЗ е за малка по площ територия. С плана се предвижда промяна предназначението на земеделската земя и се определят линиите на застрояване на предвидените за изграждане складови и административни сгради;
- Съобразно мащабите на плана и във връзка с непосредствената близост на имота до урбанизираната територия на град Русе (на около 115 м от регулационните граници на града), реализацията му не се очаква да доведе до значителна промяна във физическите характеристики на територията.
- Предвидените дейности нямат производствен характер, поради което не се създават предпоставки за отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и/или отрицателни кумулативни ефекти в съвкупност с други реализирани планове и инвестиционни предложения в района;

II. Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превизиране на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Заложените в застроителния план дейности не създават предпоставки за дискомфорт за околната среда и/или влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в района.
- Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху популации, местообитания на видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0000608 „Ломове“ и BG0002025 „Ломове“, поради следното:
 - не се очаква да бъдат засегнати пряко и/или косвено типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;

- няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки за видове животни, обект на опазване в защитените зони;
- не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Съгласно становище на РЗИ - Русе с изх. № 765/18.02.2015 г., специализираният компетентен орган дава положително становище по проекта на ПУП.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми:

- ПУП-ПЗ се разработва в изпълнение на разпоредбите на *Закона за устройство на територията*, като изработването и прилагането му не влияе и не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива;
- Предвижданията на плана не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка не са постъпили писмени възражения, становища и предложения по предложения подробен устройствен план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 29, ал. 3 от Наредбата за ЕО, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ-Русе в 14 дневен срок след одобряването на плана.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....06.03.2015.....


инж. СНЕЖАНА ГЕОРГИЕВА
И. Д. Директор на РИОСВ-Русе

