



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ РУ 2 - 6 / 2015 г.

На основание чл. 84 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 62/2015 г.), чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 61/2015 г.) и чл. 36, ал. 10 и 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 94/2012 г.),

С Ъ Г Л А С У В А М

Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти с номера 055001, 055002, 055003, 055004, 055005, 055006 и 055007 в землището на с. Широково, общ. Две могили, с цел изграждане на селище от „затворен тип”

Възложител: „БГ Солар Русе 2009” ЕООД, ЕИК 200964431, с адрес: гр. Русе, ул. „Фердинанд” № 32, ет. 3, представлявано от Димитрина Георгиева - управител

Характеристика на плана:

Подобният устройствен план се разработва съобразно изискванията на Закона за устройство на територията и съгласно Заповед № 489/21.07.2010 г. на кмета на Община Две могили за допускане изработването на ПУП-ПЗ на имоти с номера 055001, 055002, 055003, 055004, 055005, 055006 и 055007 по картата на възстановената собственост на землището на с. Широково.

Общата площ на територията, подлежаща на устройствено планиране, възлиза на 31.8 дка.

Имотите представляват част от бивш стопански двор на с. Широково и са застроени със сгради със селскостопанско предназначение – за животновъдни дейности и складови функции. След урегулиране на територията, ще бъде отредена “зона за нискоетажно строителство”.

Планът за застрояване предвижда изграждане на селище от „затворен тип”, което ще се състои от около 30 броя едноетажни и двуетажни постройки за краткотраен отдых, обособени в отделни имоти; вътрешен път; терен за спомагателни сгради и инженерни съоръжения; терен за обслужващи сгради, детски площадки и зони за спорт и развлечения.

Показателите за бъдещото застрояване са: начин на застрояване - свободно, П застр. = 40-60%, К инт = 2.5, минимално озеленена площ - 20%.

За територията се предвижда изграждане на обща инфраструктура - общо електроснабдяване, централизирано водоснабдяване и съвместно организирано отвеждане и третиране на отпадъчните води в локално пречиствателно съоръжение.

поради следните мотиви:

1. Структурата и съдържанието на доклада за екологична оценка са съобразени с изискванията на чл. 86, ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда* и с постановено Решение № РУ-32-ЕО/2010 г. за извършване на ЕО и оценка на степента на въздействие на плана по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони: BG0000608 „*Ломовете*” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие* и BG0002025 „*Ломовете*” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена и допълнена със Заповед № РД-382/19.04.2015 г. на министъра на околната среда и водите.
2. С плана за застрояване се предвижда обособяване на следните зони:
 - зона за ниско етажно жилищно застрояване - обхваща имоти с номера 055003 и 055005;
 - зона за ниско етажно жилищно застрояване - обхваща имоти с номера 055004, 055006 и 055007;
 - зона за обслужващи сгради, детски площадки, спорт и озеленяване - обхваща имот с номер 055002;
 - зона за спомагателни сгради и инженерни съоръжения - обхваща имот с номер 055001;
 - вътрешни пътища.Гореописаните предвиждания не са в противоречие с изискванията на екологичното законодателство, нормативните разпоредби за устройство на територията или други съотносими планове и програми на местно и национално ниво.
3. Представеният доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) е оценен с положителна оценка. Въз основа на направените анализи, заключението за възможните въздействия върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000608 „*Ломовете*” и BG0002025 „*Ломовете*” се определят като локални, незначителни и обратими в значителна степен, поради ограничената площ на влияние. Изпълнението на плана няма да засегне пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони или да предизвика фрагментация на различни хабитати и популации. В законовия едномесечен срок за обществен достъп до ДОСВ не са постъпили писмени становища по плана и доклада.
4. При реализацията на плана не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Въз основа на направените анализи в докладите са предложени мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните въздействия от реализиране на дейностите в плана върху видовете и местообитанията, имащи статут на защитени, съгласно българското и/или международното законодателство.
6. Съгласно становище на Басейнова Дирекция Дунавски Район, дейностите, заложи в ПУП-ПЗ няма да окажат негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и не противоречат на заложените мерки в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район за достигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита.
7. Заложеното в проекта функционално застрояване - за жилищни нужди, няма потенциал да доведе до увеличаване на здравния риск за населението на с. Широково. Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Русе, реализацията на заложените дейности - за спорт, отдих и рекреация могат да се осъществят в посочените имоти без опасение за човешкото здраве.
8. Прогноза за предполагаемото значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда:
 - предвидените дейности не създават предпоставки за отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и/или отрицателни кумулативни ефекти в съвкупност с други реализирани планове и инвестиционни предложения в района;
 - прилагането на ПУП-ПЗ няма да доведе до създаване на значителни натоварвания от шум, вибрации и лъчения;

- проектното предложение не е свързано с предвиждания, които биха могли да повишат риска от аварии с антропогенен характер или други дейности с остатъчни въздействия върху околната среда и населението.

9. При анализите в екологичната оценка е разгледана и „нулева алтернатива“, при която следва продължение на настоящите процеси и тенденции за развитие на територията като селскостопански обект, който не се експлоатира, като постройките са в лошо техническо състояние. С прилагането на плана ще се използва потенциалът на района за развитие на селски, културен, риболовен и развлекателен туризъм.
10. По време на обществените консултации по изготвения доклад за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани отрицателни становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ЕО. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са взети предвид и отразени в окончателния вариант на доклада за ЕО и в предвидените мерки. Не са налични обстоятелства за продължаване на консултациите или провеждане на обществено обсъждане на проекта на ПУП-ПЗ.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ПУП-ПЗ:

А. Мерки, които да бъдат отразени в окончателния проект на ПУП-ПЗ:

1. Да се проектира организирано отвеждане и третиране на отпадъчните води от територията, в обхвата на устройствения план.
2. Пречиствателното съоръжение за третиране на формираните отпадъчни води да се оразмери с капацитет и възможност за приемане на всички формиращи води от терените в обхвата на плана.

Б. Мерки при прилагането на ПУП-ПЗ:

1. Преди започване на строително-монтажни работи (СМР) да се изготви План за управление на строителните отпадъци в обхват, съгласно чл. 5 от *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали*. Планът се съгласува от общинската администрация по местоположение на СМР и се представя пред компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Русе).
2. Преди започване на строителни дейности да се извърши мониторинг на съществуващото гнездо на бял щъркел, в периода м. март – м. юни, с цел установяване дали то е обитаемо. Възложителят следва да представи в РИОСВ-Русе Доклад от извършен мониторинг в срок до 10 дни след приключването му.
3. Строителните работи да се извършват извън размножителния период на птиците, с цел избягване на безпокойство на видовете и/или унищожаване на яйца и птици.
4. При извършване на строителни дейности или събаряне на стари сгради, да се прилагат мерки за ограничаване на неорганизираните емисии на прах в атмосферния въздух, в т. ч. оросяване на строителните площи;
5. Хумусният пласт, отделен при строителни дейности да се съхранява на определена за целта площадка и последващо да се използва при ландшафтните мероприятия за озеленяване на благоустрояване на терена.
6. По време на експлоатация да се поддържа техническата изправност на водоснабдителните и канализационни мрежи и пречиствателните съоръжения.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на устройствения план, включително периодичност за изготвяне на доклад по контрола и наблюдението:

1. Възложителят да изготвя годишен доклад по чл. 30 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*. Докладът следва да се изготвя за период от 3 години, считано от датата на влизане в сила на плана. Същият да се представя РИОСВ-Русе не по-късно от 1 април на всяка следваща година.

2. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ПУП-ПЗ да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

№	Мерки за наблюдение и контрол на плана	Индикатори за мониторинг	Период на изпълнение/отговорен орган за изпълнението
1.	Спазване на устройствените параметри, заложи в ПУП-ПЗ	Кинт; Плътност на застрояване; Озеленена площ; етажност	По време на строителството/ Община Две могили
2.	Изграждане на канализационна система за отвеждане на отпадъчните води и локално пречиствателно съоръжение, осигуряващо тяхното пречистване. Спазване на заложените индивидуални емисионни ограничения (ИЕО) в Разрешителното за заустване на пречистени отпадъчни води в повърхностен воден обект.	Индивидуални емисионни ограничения в Разрешителното за заустване	По време на строителството и експлоатацията/ РИОСВ – Русе, БДДР
3.	При откриване на културно-исторически/археологически обекти в границите на комплекса да се уведомят Община Две могили и Регионален исторически музей – гр. Русе	-	По време на строителството/ Община Две могили, Регионален исторически музей – гр. Русе
4.	Да се изготви и представи в РИОСВ – Русе План за ландшафтно оформление и озеленяване на комплекса. Същият да включва използването на местни видове дървесна или друга растителност.	-	По време на строителството/ РИОСВ - Русе
5.	Да се извърши мониторинг с цел установяване дали съществуващото гнездо на бял щъркел е обитаемо. При необходимост от преместването му, същото да се извърши след издаване на разрешително от МОСВ, съгласно разпоредбите на НАРЕДБА № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от приложение № 4, за всички видове дивни птици, извън тези от приложение № 3 и приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5	Доклад от извършен мониторинг	Преди започване на строителни дейности и при необходимост с доклада по чл. 30 от Наредбата за ЕО/ „БГ Солар Русе 2009” ЕООД

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

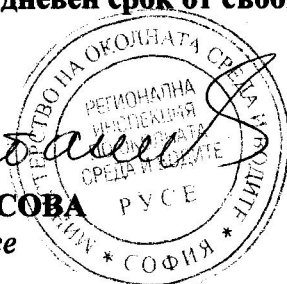
При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в становището по ЕО виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Заинтересуваните лица могат да обжалват становището по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването му.


ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе



Дата: 02.10.2015