



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ РУ 1 – 3 / 2013г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (ДВ, бр. 57/2004г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002г. ... изм. и доп. ДВ, бр. 27/2013г.) и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.),

С Ъ Г Л А С У В А М

Подобен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) на 657.663 хектара от местността “Пчелина”, разположена в землищата на гр. Разград (райони 71, 87, 815, 816) и с. Благоево (район 105), община Разград за отреждането ѝ в зона за отдих, туризъм и спорт

Възложител: община Разград, бул. “Бели Лом” № 37А, гр. Разград 7200

поради следните мотиви:

1. Планът за регулация на местността “Пчелина” е разработен в изпълнение на изискванията на *Закона за устройство на територията*, като визията и целите му са формулирани въз основа на:
 - даденостите на местността и използването ѝ като място за отдих и спорт от жителите на региона;
 - условията за развитие на екотуризъм;
 - стратегическите документи за развитие на община Разград.
2. Разгледани са и са оценени две възможни алтернативи – “нулева” алтернатива и алтернатива за реализиране на плана, като в резултат е установено, че с изпълнение на алтернативата за прилагане на плана ще се осигурят условия за устойчив характер на развитието на местността “Пчелина”. Избраната алтернатива определя няколко функционални зони:
 - зона без строителна намеса – гори, ливади, пчелини, площи за дърводобив;
 - зона за дълготраен отдих – ще се развива на места със съществуващ сграден фонд и около него;
 - зона за туризъм и туристически маршрути – зони за екотуризъм, обвързани с туристически маршрути, терени за спортни игри и буферни автомобилни паркинги.Предвижданията на ПУП-ПР са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
3. В обхвата на Подробния устройствен план не попадат защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. ... изм. и доп. ДВ, бр. 27/2013г.).
4. Част от плана за регулация – около 444.51 хектара или 67.59% попада в границите на защитена зона BG0000173 “Островче” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие*, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.). Съгласно указания, дадени в Решение № РУ-3-ЕО/2012г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие върху природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000173 “Островче”. Заключение на авторите на доклада за ОСВ е, че Благоприятният природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитената зона, няма да бъде повлиян негативно и не се очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000173 “Островче”.

Предвид избраното местоположение на различните функционални зони (без строителна намеса, за дълготраен отдих, за туризъм и туристически маршрути), планът за регулация не засяга пряко природни местообитания. Очакваните косвени въздействия са предимно за фазата на строителство и са с обратим характер.

5. За териториите в обхвата на устройствения план не са одобрявани или реализирани планове, програми и инвестиционни предложения, които разглеждани в съвкупност с плана за регулация и застрояване на местността "Пчелина" могат да създадат негативно кумулативно въздействие за околната среда и населението.
6. Съгласно одобрена от РИОСВ-Русе схема, възложителят е провел консултации с Регионална здравна инспекция – Разград, Басейнова Дирекция за управление на водите в Дунавски район с център гр. Плевен (БДУВДР - Плевен) и Регионален исторически музей – Разград. Резултатите от проведените консултации са отразени по подходящ начин в документацията по екологична оценка.

По доклада за екологична оценка са получени становища от:

- 6.1. Регионална здравна инспекция – Разград (изх. № РД-14-122/08.07.2013г.), съгласно което при правилно ситуиране на предвидената пречиствателна станция за отпадъчни води в землището на гр. Разград, отдалечено от каптаж "Кадийски", планът за регулация не предполага здравен риск за населението.
- 6.2. Регионален исторически музей – Разград (изх. № 27/05.07.2013г.) с препоръки, при изкопните работи по строежите, в обхвата на плана, да се осигури осъществяването на археологическо наблюдение и предварителен теренен обход.
- 6.3. БДУВДР-Плевен (изх. № 4172/08.07.2013г.), съгласно което точките на заустване на отпадъчните води следва да са извън зони за защита на водите по чл. 119а на *Закона за водите*.
7. Докладът за оценка на степента на въздействие върху природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000173 "Островче" е публикуван на интернет страницата на РИОСВ-Русе в рамките на 30-дневния срок за консултации. До доклада за екологична оценка е осигурен обществен достъп в община Разград и кметство село Благоево за периода от 20.03.2013г. до 22.04.2013г. В резултат от обществения достъп до докладите не са постъпвали писмени становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената от възложителя.

и при следните мерки и условия:

I. Условия и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ПУП-ПРЗ на местността "Пчелина"

А. Общи:

1. Инвестиционните предложения, които са предвидени в рамките на плана за застрояване, да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от РИОСВ-Русе и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. В окончателния вариант на проекта за ПУП-ПР на местността "Пчелина" да се осигури съобразяването на следните мерки и условия:

1. Да се проектира организирано отвеждане и третиране на отпадъчните води от територията в обхвата на ПУП-ПР;
2. Новопроектираните пречиствателни станции за отпадъчни води да бъдат оразмерени с възможност за приемане на отпадъчните води от индивидуалните терени, за които е невъзможно да се организира отвеждането на водите;
3. Да се избере ново местоположение на новоотредения имот за пречиствателна станция за отпадъчни води в землището на гр. Разград, предвид близостта му (78м) до водоизточник за питейно-битово водоснабдяване – каптаж "Кадийски" и за спазване на изискванията на *Наредба № 3/2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* и *Наредба № РД-02-20-8/2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи* (ДВ, бр. 49/2013г.).

В. При прилагането на плана за застрояване да се спазват следните мерки и условия:

1. Преди започване на строителните дейности в новоотредените имоти I-809, III-810, IV-781, V-782, VII-807, VIII-808, XXIV-784, XXV-785, XXVI-774, XXVII-775, XXIX-773, XXXV-800, които са в района на археологически обекти – Антично селище и Праисторическа селищна могила, да се извършат предварителни археологически проучвания, с които да се констатира дали те няма да бъдат засегнати или нарушени (на основание чл. 161, ал. 1 от *Закона за културното наследство*).
2. Едновременно с одобряването на плана, кмета на община Разград да издаде Заповед, с която се задължават възложителите при откриване на движими и недвижими археологически обекти и антропологични останки, да уведомяват община Разград и Регионален исторически музей – Разград в 7-дневен срок (на основание чл. 93, ал. 1 на *Закона за културното наследство*).
3. При водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води и пресичане на водни обекти от елементите на техническата инфраструктура, възложителят да притежава разрешителен документ, издаден по реда на *Закона за водите*.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на предложения план, включително периодичност на изготвяне на доклад по контрола и наблюдението

1. Възложителят да изготвя доклада по чл. 30 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* ежегодно до 30 март, за период от 3 г. от датата на влизането в сила на плана;
2. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана за застрояване, да се извършва въз основа на следната мярка:

№	Мерки за наблюдение и контрол	Период на изпълнение	Резултати
1.	При проектирането на канализационните мрежи, да се изберат и определят точки на заустване извън зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а на <i>Закона за водите</i>	За фазата на проектиране	Опазване на язовир "Пчелин 2" като зона за къпане и съобразяване с изискванията на Наредба № 2/2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване

Заинтересуваните лица могат да обжалват становището пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

ДИРЕКТОР РИОСВ

(инж. Лилия Атанасова)