



РЕШЕНИЕ № РУ - 9 - ЕО/2012

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 82/2012г.) и във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г. ... изм. и доп. ДВ, бр. 59/2012г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на “Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 46913.5.371 по кадастралната карта на с. Малък Поровец, общ. Исперих, предвиждащ промяна предназначението на имота от “земяделска земя” в “урбанизирана територия” с отреждане за комплексно обществено обслужване и изграждане на сграда за настаняване на гости”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – “Северагро” ЕООД, ЕИК 116546639, гр. Исперих 7400, обл. Разград, представлявано от Гюнай Хюсмен Хюсмен – управител

Данни за предложения/ата план/програма:

Предвижда се провеждане на процедура за промяна на предназначението на земята за цялата площ на имота – 550 кв.м. от “земяделска земя” в “урбанизирана територия”. Имотът е собственост на възложителя, незастроен, с начин на трайно ползване – “изоставена орна земя” и граничи с регулационните граници на с. Малък Поровец и пасище. Изработването на ПУП-ПЗ е разрешено от кмета на община Исперих със становище с изх. № 41 от 03.10.2012г.

Планът за застрояване е разработен за ниско етажно свободно застрояване (височина до 10 м.) на сграда за настаняване на гости с капацитет до 40 човека и подземни гаражи. Ограничителните линии на застрояване са на 3 м. от границите на имота. По своята същност, предвидената в плана за застрояване сграда ще представлява обект за отдых, селски и културен туризъм, предвид разположените в близост исторически забележителности.

За реализиране на плана за застрояване е необходимо да се осигури транспортна връзка до имота с площ 229 кв.м., която е предмет на отделен план с възложител община Исперих.

Поземлен имот с идентификатор 46913.5.371 по кадастралната карта на с. Малък Поровец, общ. Исперих:

- не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. ... изм. и доп. ДВ, бр. 38/2012г.);
- попада в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР - “Лудогорие” с идентификационен код BG0002062 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 11/2009г.).

Планът за застрояване попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона “Лудогорие” с код BG0002062. При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предложения ПУП-ПЗ е **допустим** спрямо режима на защитената зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

- Теренът граничи с регулационните граници на с. Малък Поровец, което благоприятства изграждането на необходимата техническа инфраструктура.
- Предложеният план, създава устройствена основа за изграждане на комплекс за селски и културен туризъм, разглеждано едновременно с разположените в съседство хотел и басейн, също собственост на "Северагро" ЕООД и историческите забележителности на територията на община Исперих.
- Засяга се малка по площ територия. По време на експлоатация на обекта не се използват и усвояват природни ресурси.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда за фазите на строителство и експлоатация.
- Рискът от възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- Местоположението, параметрите на застрояване, характеристиките на терена и на други дейности осъществявани в района, не предполагат възникване на кумулативен негативен ефект върху околната среда.
- В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации с Регионална здравна инспекция – гр. Разград. Съгласно становище на специализирания компетентен орган, с изх. № КД-03-55/04.12.2012г., плана за застрояване не създава риск за човешкото здраве.
- Предложеният ПУП-ПЗ не противоречи на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в Плана за управление на речните басейни в Дунавски район 2010–2015г. Теренът не попада в санитарно-охранителни зони на питейни водоизточници.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че плана за застрояване няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове, предмет на опазване в защитена зона "Лудогорие" с идентификационен код BG0002062, поради следното:
 - характерът и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат преки или косвени негативни въздействия, върху видове, предмет на опазване в защитената зона;
 - не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на различни популации или тяхното фрагментиране;
 - разглежданият имот е антропогенно повлиян и не представлява ценна трофична база.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

• Планът за застрояване се разработва по реда на Глава седма от *Закона за устройство на територията* (ДВ, бр. 1/2001г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 82/2012г.) и не влияе на други планове и програми.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

• В деловодството на РИОСВ – Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

и при следните условия на основание чл. 14, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО:

- За третирането на битовите отпадъчни води от сградата за настаняване на гости да се проектира и изгради водоплътна изгребна яма;
- Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация, да се сключи договор с оператор на пречиствателна станция за отпадъчни води за приемане и последващо третиране на отпадъчните води.

При промяна в характеристиките на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе своевременно.

Предвид параметрите на плана за застрояване и инвестиционната инициатива, очертана в рамките на предложения ПУП-ПЗ, допускам прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните са оценки по Глава шеста от ЗООС, която за конкретния случай е процедурата по ЕО.

Съгласно чл. 29, ал. 3 от Наредбата за ЕО, възложителят трябва да уведоми компетентния орган (РИОСВ - Русе) в 14-дневен след одобряването на плана.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата 27.12.2012

ДИРЕКТОР РИОСВ

(инж. Лилия Атанасова)