



### РЕШЕНИЕ № РУ - 3 - ЕО/2012

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 42/2011г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. ДВ, бр. 33/2011г.), чл. 37, ал. 5 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 81/2010г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2011г.)

### РЕШИХ

**да се извърши екологична оценка на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) на местността "Пчелина" разположена в землищата на гр. Разград, с. Благоево и с. Островче, общ. Разград за отреждането ѝ в зона за отдих, туризъм и спорт, който има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони**

**Възложител** – Община Разград, гр. Разград, бул. "Бели Лом" № 37а

#### **Характеристика на предложения ПУП-ПЗ:**

В предложения ПУП-ПЗ се предвижда урегулиране на новообразувани имоти. В обхвата на плана са: райони 71, 87, 815 и 816 по кадастралната карта на гр. Разград и район 105 в землището на с. Благоево, общ. Разград. Подробният устройствен план представлява първа регулация на местността "Пчелина", като за територията в землището на гр. Разград ще се обособят - 7 квартала и 295 парцела, а за територията в землището на с. Благоево - 4 квартала и 18 парцела. Общата площ на територията в обхвата на плана е 657.663 ха.

Основна цел на плана за застрояване е създаване на зона за отдих, туризъм и спорт. Към момента, в местността са изградени: 17 почивни бази, водопроводна и електрическа мрежи към тях, около 6 км пътна мрежа с трайна настилка, язовири "Пчелин 1" и "Пчелин 2", заслони и екопътеки. Като ново строителство се предвиждат: хотели, ресторанти, ваканционно селище, съоръжения за риболов, места за барбекю и детски площадки, голф игрище, ски писта, бунгала, площадки за наблюдение на животни и птици, локални пречиствателни станции, трафопостове, паркинги и други съпътстващи съоръжения. Предвижда се да се обособят зони за: водни спортове, спортен риболов, спортно ориентиране, планинско колоездене, маршрути за велосипедисти и езда на коне, палаткови лагери и туристически маршрути.

Общата площ на местността "Пчелина" е 1 200 ха, от които: 91 ха държавна собственост, 8.1 ха частна собственост, а останалите площи са общинска собственост. Преобладаващият в територията ландшафт е природен – горски. На територията на местността съществуват неизследвани археологически обекти.

Съществуващите почивни бази се хранят с вода от три каптажа. Към настоящия момент, няма актуално, действащо разрешително за водовземане, както и отредени санитарно-охранителни зони около водоизточниците. Предвижда се генерираните от дейността на различните обекти отпадъчните води, след локално пречистване, да заустват в р. Пчелинска, която се влива в язовир "Пчелин 2". Съгласно становище с изх. № 200/23.01.2012г. на Басейнова Дирекция за управление на водите с център гр. Плевен (БДУВДР - Плевен), плана за застрояване е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни в Дунавски район 2010–2015г.

Съгласно представената информация, разглежданите райони в землищата на гр. Разград и с. Благоево не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 19/2011г.).

Около 361.714 ха от площите в обхвата на предложения план, попадат в границите на защитена зона *“Островче”* с идентификационен код *BG0000173* определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Предложеният ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ЕО и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, плана подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

### МОТИВИ:

1. Предложеният план за застрояване определя рамката за реализирането на инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), съгласно Глава шеста, раздел III на ЗООС.

2. Очаква се засилено антропогенно влияние в основно природен – горски ландшафт. Необходимо е да се предложат адекватни мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана върху околната среда.

3. На територията в обхвата на ПУП-ПЗ съществуват неизследвани археологически обекти. Следва да се определи местоположението им и съгласувано с компетентните органи да се предвидят мерки, позволяващи по-нататъшното им реставриране и консервация.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че има вероятност реализацията на плана за застрояване да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания, предмет на опазване в защитена зона *“Островче”* с идентификационен код *BG0000173*, поради следното:

4.1. предвижданията на ПУП-ПЗ, предполагат дълготрайни и постоянни във времето потенциални въздействия върху ключови елементи на защитената зона;

4.2. засегнатите площи са подходящи и вероятно се използват за осъществяване на генетичен обмен между популации, предмет на опазване в защитената зона и търсене на храна.

С Доклад за оценка на степента на въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, ще бъдат разгледани и анализирани вероятните въздействия, както и ще бъде направена оценка на тяхната значимост за видовете, предмет на опазване.

5. Необходима е оценка на кумулативните въздействия върху компонентите на околната среда и елементите на засегнатата защитена зона.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО, поставям следните **изисквания към обхвата на екологичната оценка:**

1. Да се разработи доклад за оценка на степента на въздействие върху видовете и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона *“Островче”* с идентификационен код *BG0000173* - приложение към доклада за ЕО на основание чл. 31, ал. 4 от ЗБР. Същият следва да кореспондира със структурата определена в чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС и трябва да бъде разработен от колектив от експерти с опит в областта на опазване на местообитанията и/или видовете, като най-малко един от тях е с образование по някоя от специалностите в професионално направление *“биологически науки”*. На основание чл. 20, ал. 3, т. 8 от горесцитираната наредба, в екипа от експерти задължително да се включат експерти с компетентност в области: фитоценология и/или ботаника и зоология/орнитология.

Необходимо е оценката да включва:

- полеви изследвания през вегетационния период за установяване на редки и застрашени растителни видове, както и за определяне на наличие на естествени природни местообитания;

- Определяне на същността и степента на очакваното въздействие върху типовете природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона *“Островче”* с код *BG0000173*, като

степенята на загуба, увреждане, и/или фрагментация да бъде изчислена спрямо процентното покритие на типовете природни местообитания в защитената зона и в мрежата като цяло;

- Компенсиращи и смекчаващи мерки, съответстващи на оценените въздействия.

2. Да се извършат консултации със следните заинтересувани органи:

- Регионален исторически музей – Разград, по отношение на местоположението на неизследваните археологически обекти в местността “Пчелина”. Да се предвидят мероприятия и предложат мерки, позволяващи по-нататъшното им реставриране и консервация.

- БДУВДР – Плевен, по отношение на водовземането от каптажи “Кадийски”, “Чорлу” и “Гюргюнмез” и евентуално стартирали процедури за определяне на санитарно-охранителни зони около тях, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (ДВ, бр 88/2000г.).

3. Да се приложат примерни схеми/карти, онагледяващи елементите на техническата инфраструктура, съществуващите каптажи и точките на заустване, след локалните пречиствателни станции за отпадъчни води.

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.**

Дата: 23.02.2012

ДИРЕКТОР РИОСВ

(инж. Лилия Атанасова)