



РЕШЕНИЕ № РУ - 2 - ЕО/2012

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп., ДВ, бр. 42/2011г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. ДВ, бр. 33/2011г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011г.) и депозирано писмено искане от възложителя по чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти с идентификатори 63427.180.2 и 63427.180.16 по кадастралната на град Русе, за общественно-обслужващо и складово застрояване (производствено-складова база), който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Евронова” ООД, ЕИК 117556636, гр. Русе, ул. „Александровска” № 39, с управители Светослав Йорданов и Камен Янакиев.

Характеристика на предложени ПУП-ПЗ:

Подобният устройствен план – План за застрояване цели създаване на устройствена основа за изграждане на общественно-обслужващо и складово застрояване: обособяване на складови помещения за пластмасови и алуминиеви профили за дограма, дървени материали за производство на мебели и мебелен дизайн, във връзка с осъществяване на основната дейност на Дружеството.

Имотите, обект на предложени ПУП-ПЗ, представляват незастроени терени в землището на град Русе, с обща площ от 17,703 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска земя и начин на трайно ползване: нива.

Предвижданията на плана включват благоустрояване на терена, изграждане на площадкова инфраструктура и озеленяване, съответстващо на новото предназначение.

Устройствените параметри за разглежданата територия са: плътност на застрояване 75 - 80%, интензивност на застрояване 0,8 - 2,5, озеленена площ 20%.

За осъществяване на общественно-обслужващото и складово застрояване ще се извърши:

- проектиране и изграждане на отклонение от съществуващ водопровод за водоснабдяване на имотите с необходимите водни количества за питейно-битови и обществени нужди;
- изграждане на водоплътна изгребна яма за приемане на генерираните отпадъчни води от обекта;
- електрозахранване на площадката от съществуващ далекопровод 110 kV;
- проектиране и изграждане на локално платно - отклонение от републикански път за осигуряване на достъп до площадката, както и изграждане на вътрешно комуникационна инфраструктура.

В изпълнение на чл. 13, ал. 1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, приета с ПМС № 139/2004 г. (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.) за реализацията на ИП е проведена консултация с РЗИ – Русе.

Съгласно представената информация разглежданите имоти не попадат в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 19/2011г.) Същите **попадат** в две защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. ДВ, бр. 33/2011г.) - 33 „Ломовете” с идентификационен код BG 0000608, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и 33 „Ломовете” с идентификационен код BG 0002025, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите и разширена с Решение на МС № 335/26.05.2011 г.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите:

- С плана се определят линиите на застрояване на предвидената за изграждане производствено-складова база и промяната на начина на трайно ползване на терена – отреждането му за складово и обществено-обслужващо застрояване;
- Предложението ПУП-ПЗ не очертава рамката за бъдещето развитие на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 или Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда*;
- Предвид мащабите на плана и във връзка с непосредствената близост на имотите до урбанизираната територия на град Русе, реализацията му не се очаква да доведе до промяна в антропогенните характеристики на района. Предвидените дейности нямат производствен характер, поради което не се създават предпоставки за отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

II. Характеристика на плана и програмата по отношение на осигуряване на устойчивото развитие и постигане на националните и регионалните цели:

- ПУП-ПЗ включва възможностите за присъединяването на обекта към регионалните мрежи и съоръжения, т.е неговото техническо, транспортно и инфраструктурно осигуряване.
- При спазване на екологичната нормативна уредба не се създават предпоставки за дискомфорт за околната среда и/или влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в регионален мащаб.

III. Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на същност, обхват, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия; въздействие върху ландшафтите или върху елементите на Националната екологична мрежа:

- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху 33 „Ломовете” с код BG 0000608 и 33 „Ломовете” с код BG 0002025, е, че ПУП-ПЗ **няма да има отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове - предмет на опазване на защитените зони, поради следното:
 - няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху числеността и плътността на популации на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и от увреждане на местообитания за размножаване, укритие и хранене на видовете;
 - не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, т.к. такива не са установени на площадката на бъдещото инвестиционното предложение;
 - предвид характера на терена не се очаква да бъдат унищожени или значително увредени природни местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в двете защитени зони, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете;

- поради краткостта на въздействието по време на строителството на обекта, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, вкл. птици и значително намаляване на площта на техни местообитания, предмет на опазване в двете защитени зони;

- не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Ломове“ с код BG 0000608 и ЗЗ „Ломове“ с код BG 0002025 от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните защитени зони.

- Строителството и експлоатацията на производствено-складовата база не създават здравен риск за населението на град Русе. В близост до площадката не са налични обекти, подлежащи на здравна защита.

IV. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми:

- Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива.

V. Обществен интерес към предложения ПУП-ПЗ

- Възложителят е уведомил Община Русе за инвестиционното си намерение;
- Засегнатото население е информирано за предвижданията на предложения ПУП-ПЗ, чрез обява, поместена в регионален ежедневник;
- В деловодството на РИОСВ – Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на ПУП-ПЗ, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна в параметрите и предвижданията на предложения ПУП-ПЗ, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13.02.2012

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. Лилия Атанасова)