



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН.54. ПР / 2018 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Ловеч.

РЕШИХ:

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) "Обособяване на ваканционно селище, чрез разполагане на кемпери (каравани), палатки и изграждане на бунгала и крайпътни обекти (рецепция, басейн, съблекалня, ресторант, складове и т.н.) свързани с обслужването на ваканционното селище, в ПИ № 72343.55.163, з-ще на гр. Тетевен", което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Централен Балкан - буфер" BG0001493 и ЗЗ "Централен Балкан - буфер" BG0002128.

местоположение: ПИ № 72343.55.163, з-ще на гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч

Възложител: "ОМЕГА ИНТЕРКЛИНЪР" АД, гр.София 1463, район "Триадица", бул. "Скобелев" № 2, ЕТ. 3, АП. 14, ЕИК 831832362

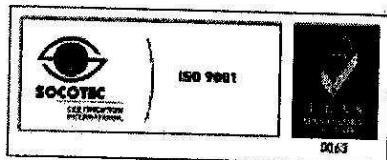
Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е обособяване на ваканционно селище, в ПИ № 72343.55.163, з-ще на гр. Тетевен.

ИП е свързано с провеждане на процедура по промяна предназначението на имота, към настоящия момент имота е с трайно предназначение "зеделска земя" и начин на трайно ползване "ливада", съгласно писмо на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Ловеч (изх. № К 33-08-52/13.07.2018 г.).

Ваканционното селище предвижда обособяване на четири зони, в които да бъдат разположени различни обекти. В първата зона ще се разполагат крайпътни обекти по реда на Наредбата за социално ползване на пътищата, които пряко са свързани с функционирането на ваканционното селище като рецепция, детски басейн, басейн до 100 м³, съблекални, ресторант, кухня, складове и други обслужващи обекти. Втора зона ще е за разполагане на кемпери. Трета зона ще е за разполагане на 8 бр. бунгала. Четвърта зона се предвижда да е за разполагане на палатки.

Електроснабдяването ще се извърши чрез отклонение от съществуваща ел.мрежа ниско напрежение от другата страна на асфалтовия път, с който имотът граничи.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Дейностите, които ще се извършват в етапа на изграждането на обекта са свързани с локално и кратковременно увеличение на емисиите във въздуха.

Дейностите, които ще бъдат извършвани в периода на експлоатацията на обекта не представляват съществени източници на замърсители на въздуха.

В периода на строителство въздействието на източниците на емисии на шум върху околната среда ще бъде локално и с временен характер.

Площадката е разположена извън урбанизирана територия. Предвид характера на дейностите, при експлоатация не се очакват емисии на шум в околната среда, над обичайните при извършване за обществено обслужване.

При експлоатация на ИП не се предполага генериране на отпадъци, за които се изисква третиране по специален начин за тяхното отстраняване или унищожаване.

Направена е характеристика на потенциалното въздействие в следствие на реализацията на ИП. Описани са мерки, които е необходимо да бъдат включени в ИП, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху компонент почви. Водоснабдяването ще се осъществи чрез водопроводно отклонение – през имота минава водопровод на “ВиК” – Ловеч. Басейните ще се захранват еднократно от водопроводно отклонение, не се предвижда да се източват, а водата ще се филтрира и ще се използва целогодишно. При нужда басейните ще се източват еднократно, ще се изпомпват с помпи в цистерни и водата ще се извозва до пречиствателна станция. Формираните битово-фекални отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма (резервоар), която ще се разположи в имота обект на ИП. Предвижда се извозването на отпадъчните води за пречистване на пречиствателна станция да се осъществява на 10 дни.

При реализацията на инвестиционното предложение няма да се замърсяват повърхностни и подземни води, тъй като не се предвижда заустване на отпадъчни води във воден обект.

ИП не попада в СОЗ на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

До теренът предвиден за изпълнение на инвестиционното предложение няма близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Реализацията на инвестиционното предложение “Обособяване на ваканционно селище, чрез разполагане на кемпери (каравани), палатки и изграждане на бунгала и крайпътни обекти (рецепция, басейн, съблекалня, ресторант, складове и т.н.) свързани с обслужването на ваканционното селище, в ПИ № 72343.55.163, з-ще на гр. Тетевен”, няма да доведе до значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище изх.№ ЗК-04-1424/19.03.2018 г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Ловеч.

ИП попада в защитени зони (ЗЗ) по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

♦ ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.);

♦ ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0002128, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46/21.05.2013 г., бр.47/28.05.2013 г.).

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение “Обособяване на ваканционно селище, чрез разполагане на кемпери (каравани), палатки и изграждане на бунгала и крайпътни обекти (рецепция, басейн, съблекалня, ресторант, складове и т.н.) свързани с обслужването на ваканционното селище, в ПИ № 72343.55.163, з-ще на гр. Тетевен”, попада в обхвата на т. 12 буква “г” - постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани, от Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., вс.изм. и доп.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение "Обособяване на ваканционно селище, чрез разполагане на кемпери (каравани), палатки и изграждане на бунгала и крайпътни обекти (рецепция, басейн, съблекалня, ресторант, складове и т.н.) свързани с обслужването на ваканционното селище, в ПИ № 72343.55.163, з-ще на гр. Тетевен" и е преценено, че съществува вероятност ИП да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Централен Балкан - буфер" BG0001493 и ЗЗ "Централен Балкан - буфер" BG0002128.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. Предмет на инвестиционното предложение е обособяване на ваканционно селище, в ПИ № 72343.55.163, з-ще на гр. Тетевен.
2. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
3. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се замърсяват повърхностни и подземни води, тъй като не се предвижда заустване на отпадъчни води във воден обект.
4. При експлоатация на ИП не се предполага генериране на отпадъци, за които се изисква третиране по специален начин за тяхното отстраняване или унищожаване.
5. Дейностите, които ще се извършват в етапа на изграждането на обекта са свързани с локално и кратковременно увеличение на емисиите във въздуха.
6. Дейностите, които ще бъдат извършвани в периода на експлоатацията на обекта не представляват съществени източници на замърсители на въздуха.
7. В периода на строителство въздействието на източниците на емисии на шум върху околната среда ще бъде локално и с временен характер.
8. Площадката е разположена извън урбанизирана територия. Предвид характера на дейностите, при експлоатация не се очакват емисии на шум в околната среда, над обичайните при извършване за обществено обслужване.
9. ИП не попада в СОЗ на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
10. До теренът предвиден за изпълнение на инвестиционното предложение няма близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
11. Реализацията на инвестиционното предложение "Обособяване на ваканционно селище, чрез разполагане на кемпери (каравани), палатки и изграждане на бунгала и крайпътни обекти (рецепция, басейн, съблекалня, ресторант, складове и т.н.) свързани с обслужването на ваканционното селище, в ПИ № 72343.55.163, з-ще на гр. Тетевен", няма да доведе до значителен риск за човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одоб-

рено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита).

1. ИП предвижда стопанисване като урбанизирана територия на ПИ № 72343.55.163, землище гр. Тетевен, с обща площ 5730 кв.м, който попада в границите на 33 BG0001493 "Централен Балкан - буфер" и "Централен Балкан - буфер" BG 0002128.

2. С реализирането на ИП се очаква да се засегнат местообитание 6520 Планински сенокосни ливади и местообитание 6210* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи), с което да се влоши тяхното природо-защитно състояние. Очаква се фрагментация на тези природни местообитания – предмет на опазване в защитената зона, изхождайки от информацията за имоти с променено предназначение на земята и тези в процедура за землището на община Тетевен.

3. В община Тетевен като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на ИП върху видовете и природните местообитания, предмет на опазване в защитени зони "Централен Балкан – буфер" BG0001493 и "Централен Балкан – буфер" BG0002128.

4. Местоположението на ИП допринася за фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитени зони "Централен Балкан – буфер" BG0001493 и "Централен Балкан – буфер" BG0002128. Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

5. Засилването на човешкото присъствие в района ще окаже негативно влияние върху местообитанията на *Lycena dispar*, видра (*Lutra lutra*); голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*); трицветен нощник (*Myotis emarginatus*); вълка (*Canis lupus*), видра (*Lutra lutra*), кафява мечка (*Ursus arctos*) и др., които са предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан – буфер" (BG 0001493).

6. Засилването на човешкото присъствие в района ще окаже негативно влияние върху местообитанията на ливаден дърдавец (*Crex crex*), горска чучулига (*Lullula arborea*), червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), черночела сврачка (*Lanius minor*) и др., които са предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0002128.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален. Не се очаква дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху населението в района.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

3. С реализирането на ИП се очаква да се засегнат местообитание 6520 Планински сенокосни ливади и местообитание 6210* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи), с което да се влоши тяхното природо-защитно състояние. Очаква се фрагментация на тези природни местообитания – предмет на опазване в защитената зона, изхождайки от информацията за имоти с променено предназначение на земята и тези в процедура за землището на община Тетевен.

4. Местоположението на ИП допринася за фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитени зони “Централен Балкан – буфер” BG0001493 и “Централен Балкан – буфер” BG0002128. Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

5. Засилването на човешкото присъствие в района ще окаже негативно влияние върху местообитанията на *Lyscaena dispar*, видра (*Lutra lutra*); голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*); трицветен ношник (*Myotis emarginatus*); вълка (*Canis lupus*), видра (*Lutra lutra*), кафява мечка (*Ursus arctos*) и др., които са предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан – буфер” (BG 0001493).

6. Засилването на човешкото присъствие в района ще окаже негативно влияние върху местообитанията на ливаден дърдавец (*Crex crex*), горска чучулига (*Lullula arborea*), червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), черночела сврачка (*Lanius minor*) и др., които са предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан – буфер” BG0002128.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Тетевен, и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
2. Съгласно писмо изх. № 3626/002/13.03.2018 г. на Община Тетевен, за изясняване на обществен интерес, възложителят е представил в Общинска администрация на Община Тетевен, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, по чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС. Видно от приложеното писмо Община Тетевен е осигурила обществен достъп, като информацията е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. Съгласно писмо изх. № 3626/002/13.03.2018 г. на Община Тетевен, в законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение в Общинска администрация на Община Тетевен, както и в РИОСВ – Плевен.

V. Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493 и “Централен Балкан - буфер” BG 0002128 на инвестиционно предложение “Обособяване на ваканционно селище, чрез разполагане на кемпери (каравани), палатки и изграждане на бунгала и крайпътни обекти (рецепция, басейн, съблекалня, ресторант, складове и т.н)” в ПИ № 72343.55.163, землище гр. Тетевен, да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл. 23 и чл. 24 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на инвестиционното предложение.
2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.
3. Описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или елементите ѝ.
4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение.
5. Описание и анализ на степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

- а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона;
- б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента му на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.
7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.
8. Картен материал с местоположението на всички елементи на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи.
9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.
10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение.
11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.
12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган доклада по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него **в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител.**

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер" и "Централен Балкан - буфер" BG 0002128 да се извърши от експерти зоолог и фитоеколог при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер" се намира на URL: <http://www.riew-pleven.eu>.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

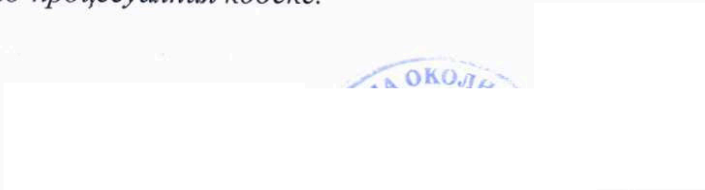
Настоящото решение за инвестиционно предложение "Обособяване на ваканционно селище, чрез разполагане на кемпери (каравани), палатки и изграждане на бунгала и крайпътни обекти (рецепция, басейн, съблекалня, ресторант, складове и т.н.) свързани с обслужването на ваканционното селище, в ПИ № 72343.55.163, з-ще на гр. Тетевен" не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други спе-

циални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Плевен своевременно, но не по-късно от 14 дни от настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно-процесуалния кодекс.



ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВ
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН
съгласно Заповед № РД-0554/21.09.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Плевен

Дата 28.09/2018 г.