



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН 27... ПР / 2018 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – гр. Ловеч.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Построяване на хотел“, в ПИ№ 53707.46.52 и ПИ№ 53707.46.51, с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: ПИ№ 53707.46.52 и ПИ№ 53707.46.51, с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч

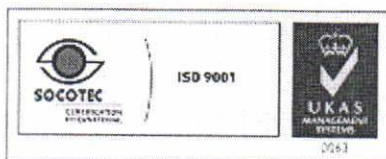
възложител: „КАЗА АРТ“ ООД, БУЛСТАТ/ЕИК 201698357, ул. „Стара планина“ № 44, с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Предвижда се изграждане на хотел с максимална височина до 10 метра в границите на съседни по-землени имоти: ПИ№ 53707.46.52 и ПИ№ 53707.46.51, с обща площ на имотите 2459 кв.м., намиращи се в землището на с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч. Имотите са с трайно предназначение на територията – „зеделска“ и с начин на трайно ползване – „ливада“. Предвижда се провеждане на процедура за промяна на трайното предназначение на имотите от земеделски за неземеделски нужди.

Захранването на хотела с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод преминаващ по улица – граница на имотите. Водопроводът е собственост на ВиК „Стенето“ гр. Троян. Имотите са захранени с електроенергия от „ЧЕЗ България“ ЕАД. За отоплението на хотела е предвидено използването на котел на пелети.

Предвижда се изграждане на локално пречиствателно съоръжение в рамките на имотите за третиране на битово-фекалните отпадъчни води и заустването им във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се отвеждат до съществуваща улична канализация.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



По време на строителството на обекта ще се генерират строителни отпадъци, които ще се извозват до депо за строителни отпадъци, определено от Община Троян. Генерираните битови отпадъци ще се депонират от Общинска служба по сметосъбиране към Община Троян.

Реализацията на ИП не е свързана с изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За осъществяване на ИП се предвижда построяване на хотел извън урбанизирана територия, което попада в обхвата на т. 12 буква "в" – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1), от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.61/06.08.2010 г.), във връзка с което подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС). Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – гр. Плевен.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – гр. Ловеч с изх. № ЗК-04-1164/27.02.2018 г., реализацията на инвестиционно предложение "Построяване на хотел", в ПИ№ 53707.46.52 и ПИ№ 53707.46.51, с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч, няма да доведе до значителна степен на въздействие и риск за човешкото здраве и не е необходимо извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близко разположена е защитена зона - "Централен Балкан - буфер" BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1 т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение "Построяване на хотел", в ПИ№ 53707.46.52 и ПИ№ 53707.46.51, с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG0001493 и може да бъде съгласувано.**

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел с максимална височина до 10 метра в границите на съседни поземлени имоти: ПИ№ 53707.46.52 и ПИ№ 53707.46.51, с обща площ на имотите 2459 кв.м., намиращи се в землището на с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч.

2. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на повърхностни и подземни води.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите, вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност.

4. По време на строителството и при експлоатацията на обекта, генерираните строителни и битови отпадъци ще се депонират на регламентирани от Община Троян места.
5. В периода на строителството, въздействието на източниците на емисии на шум върху околната среда ще бъде локално и с временен характер.
6. Предвид характера на дейността, при експлоатацията на обекта не се очакват емисии на шум над обичайните в околната среда, при извършване на дейности за обществено обслужване.
7. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на вредни емисии в атмосферния въздух и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони.
8. Реализацията на инвестиционно предложение няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве.
9. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита)

1. ИП ще се реализира извън границите на защитени зони по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотите граничат с урбанизирана територия.
2. Пред вид местоположението и характеристиката на ИП, не се очаква пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG0001493.
3. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG0001493.
4. Характерът и начинът на изпълнение на предвидените дейности не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG0001493.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най – близко разположената защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG0001493 .
6. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG0001493.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (предвид: степента и пространствения обхват на въздействието

/като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати;/ естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален. Не се очаква дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни и обратими.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Троян, Кметство с. Орешак и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.

2. Съгласно писмо с изх. № И-РД-456/08.03.2018 г. на Община Троян за изясняване на обществен интерес, възложителят е представил в Общинска администрация на Община Троян информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, по чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС. Видно от приложеното писмо, Община Троян е осигурила обществен достъп, като информацията е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.

3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение в Общинска администрация на Община Троян, както и в РИОСВ – Плевен.

При спазване на следните условия:

1. Да не се допуска нерегламентирано заустване на отпадъчни води във водни обекти, предвид факта, че имотите в които ще се реализира ИП граничат с дере, приток на р. Черни Осъм.

2. Пречиствателното съоръжение и изгребната яма за отпадъчни води да се изпълнят водоплътни.

3. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за транспортиране и пречистване на отпадъчните води от обекта в селищна ПСОВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за инвестиционно предложение "Построяване на хотел", в ПИ№ 53707.46.52 и ПИ№ 53707.46.51, с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Плевен своевременно, но не по-късно от 14 дни от настъпване на измененията.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящето решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс.

ГАБРИЕЛ САВОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

Дата 23.04./2018 г.

