



РЕШЕНИЕ № ПН ..... ПР / 2016 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА  
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ:

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение "Строителство на семеен хотел, заведение за бързо хранене, магазин за сувенири, паркинг и трафопост, в ПИ №№ 83212.22.522, 83212.22.575 и 83212.23.377, землище на с. Шипково, Община Троян", което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и върху защитена зона (ЗЗ)** - "Васильовска планина" BG 0002109, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.

**местоположение:** ПИ №№ 83212.22.522, 83212.22.575 и 83212.23.377, землище на село Шипково, Община Троян"

**възложител:** Р. П. К., ул. „Христо Ботев“, № 160, ап. 2.

**Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):**

Предмет на депозираното ИП е строителство на семеен хотел, които ще се реализира в имоти 83212.22.522, 83212.22.575 и 83212.23.377 в землището на с. Шипково, община Троян, които се намират в непосредствена близост, разделени един от друг с полски пътища.

В имот 83212.22.522 се предвижда строителство на семеен хотел за около 60 посетители, с обща разгъната застроена площ около 1600 кв.м.

В имот 83212.23.377 се предвижда строителство на заведение за бързо хранене с обща разгъната застроена площ около 200 кв. м. и магазини за сувенири, павилионен тип с площ около 100 кв.м.

Имот 83212.22.575 ще се използва за техническа инфраструктура. Предвижда се строителство на паркинг, оформен на две нива и трафопост за хранане на трите имота с ел.енергия.

Водоснабдяването на имота ще стане от съществуващ водопровод (минаващ по път ПИ 83212.501.51, з-ще с. Шипково), чрез водопроводно отклонение преминаващо по път (ПИ 83212.22.468, з-ще на с. Шипково), с който ПИ №83212.22.575, з-ще с. Шипково граничи. В ПИ №83212.22.575, з-ще с. Шипково ще се изгради водомерна шахта и от нея ще се направят водопроводни отклонения за хранане с вода на ПИ №№ 83212.22.522, 83212.23.377, з-ще на с. Шипково, общ. Троян. Хранането на имотите с ел. енергия ще се осъществи от съществуващ трансформаторен пост (разположен източно от имотите), чрез нова подземна кабелна линия (с дължина около 400 м) преминаваща през съществуващи пътища (ПИ №№83212.501.51, 83212.22.468, з-ще с. Шипково) до нов трансформаторен пост в ПИ №83212.22.575, з-ще с. Шипково. Отпа-



дъчните води ще се заустват в изгребен резервоар в ПИ №83212.22.575, з-ще с. Шипково след пречистването им в локално пречиствателно съоръжение.

В близост до ИП е обособена Санитарно – Охранителна зона пояс I в която е разположен водоизточник за питейно –битовите нужди на населеното място. Водовземаването е речно водохващане, което е на около 5 км от имотите в които ще се реализира ИП. Денивелацията на терена е 20 метра и водоизточникът е разположен в горната част.

Съгласно писмо на Басейнова Дирекция „Дунавски район” с Изх.№ 6355/03.12.2015 г. ИП е допустимо спрямо екологичните цели и мерките за опазване на водните тела и зоните за тяхната защита заложиени в ПУРБ на Дунавски район и няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ПИ№83212.22.522, з-ще с. Шипково е с площ 3881 кв.м и начин на трайно ползване – пасище (съгласно скица № 15-402995-15.09.2015 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ №83212.22.575, з-ще с. Шипково е с площ 1177 кв.м и начин на трайно ползване – пасище (съгласно скица № 15-347578-13.08.2015 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ №83212.23.377, з-ще с. Шипково е с площ 1931 кв.м и начин на трайно ползване – пасище (съгласно скица № 15-347586-13.08.2015 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ИП не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най – близко разположена защитена зона е:

33 “Васильовска планина” BG 0002109, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.

Реализацията на инвестиционното предложение “Строителство на семеен хотел, заведение за бързо хранене, магазин за сувенири, паркинг и трафопост, в ПИ №№ 83212.22.522, 83212.22.575 и 83212.23.377, землище на с. Шипково, Община Троян”, няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище Изх.№ 3К -04-4447/28.12.2015г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Ловеч.

Инвестиционното предложение попада в т. 12, буква “в” – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологично разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007г).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение “Строителство на семеен хотел, заведение за бързо хранене, магазин за сувенири, паркинг и трафопост, в ПИ №№ 83212.22.522, 83212.22.575 и 83212.23.377, землище на с. Шипково, Община Троян” и е преценено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху 33 “Васильовска планина” BG 0002109, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.

## МОТИВИ

**I.Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Предмет на направеното инвестиционно предложение е строителство на семеен хотел, заведение за бързо хранене, магазин за сувенири, паркинг и трафопост в ПИ № 83212.22.522,



83212.22.575 и 83212.23.377 в землището на с. Шипково, Община Троян, които се намират в непосредствена близост, разделени един от друг с полски пътища.

2. ИП ще се осъществи в ПИ №83212.22.522, з-ще с. Шипково е с площ 3881 кв.м и начин на трайно ползване – пасище (съгласно скица № 15-402995-15.09.2015 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ №83212.22.575, з-ще с. Шипково е с площ 1177 кв.м и начин на трайно ползване – пасище (съгласно скица № 15-347578-13.08.2015 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ №83212.23.377, з-ще с. Шипково е с площ 1931 кв.м и начин на трайно ползване – пасище (съгласно скица № 15-347586-13.08.2015 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

3. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопреностната мрежа на населеното място. Няма да се ползва вода за промишлени нужди.

4. Отпадъчните води ще преминават през локално пречиствателно съоръжение и ще се заустват във водопълтен изгребен резервоар, които ще се почиства периодично от оператор.

5. Уточнени са отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта и начина на тяхното третиране.

6. Предвид характера на дейността, състояние и местоположението на площадката, при експлоатацията не се очакват нива на шум в околната среда над приложимите гранични стойности за съответните територии и устройствени зони.

7. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух или с въздействие на вредни физични фактори върху околната среда.

8. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

9. ИП не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

10. Реализацията на инвестиционното предложение „Строителство на семеен хотел, заведение за бързо хранене, магазин за сувенири, паркинг и трафопост, в ПИ №№ 83212.22.522, 83212.22.575 и 83212.23.377, землище на с. Шипково, Община Троян”, няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. ИП ще се осъществи в ПИ №№ 83212.22.522, 83212.22.575 и 83212.23.377, землище на с. Шипково, Община Троян, с начин на трайно ползване „пасища”.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитена зона. Най-близко разположената защитена зона (на около 200 м.) е ЗЗ “Васильовска планина” BG 0002109, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.

4. ИП не предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. При реализацията и експлоатацията на ИП няма да се генерират опасни отпадъци, и вредни емисии и/или имисии в околната среда.

6. Предвиденият обект не следва да се разглежда като обект свързан с отрицателното въздействие върху здравето на човека, тъй като същият се разглежда като „защитен обект.”

7. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона.

## **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**



1. ИП ще се реализира в имоти извън границите на защитени зони по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
2. Не се очаква пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони при реализацията на ИП, тъй като имотът, в които ще се реализира ИП е извън защитени зони.
3. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.
4. Характерът на предвидените дейности не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположените защитени зони.
5. Предвид характера и ограничения мащаб на ИП няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху защитени зони.
6. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален. Не се очаква дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района.
2. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху населението в района.
3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни и обратими.
4. Експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Община Троян е информирала обществеността за инвестиционното предложение с писмо Вх. РД- 4035/26.10.2015 г.
2. За изясняване на обществения интерес Община Троян е осигурила обществен достъп, като информацията е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. Съгласно писмо на Община Троян с Изх.№ РД - 4035/24.11.2015г. в законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

***Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.***

***Настоящото решение за ИП “Строителство на семеен хотел, заведение за бързо хранене, магазин за сувенири, паркинг и трафопост, в ПИ №№ 83212.22.522, 83212.22.575 и 83212.23.377, землище на с. Шипково, Община Троян”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.***

***На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето***



решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Плевен своевременно, но не по-късно от 14 дни от настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ – Плевен

Дата: .....19.01.....2016 г.

Горите

