



РЕШЕНИЕ № ПН ⁶⁸... ПР / 2016 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП): изграждане на „*Преустройство на градска баня в медицински център в УПИ I, кв. 42 (ПИ 56722.661.458), гр. Плевен*“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: УПИ I, кв. 42 (ПИ 56722.661.458), гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен

възложител: „ТАССИ“ ЕООД, ЕИК 124509544, ул. „Гренадерска“ № 2, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен

характеристика на инвестиционното предложение (ИП): Предвижда се преустройство на съществуваща в урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 42 (ПИ 56722.661.458), ул. „Христо Ясенов“ № 12, гр. Плевен монолитна сграда (градска баня), в медицински център. За имота има действащ план за регулация и застрояване, одобрен със заповед № РД-12-1238/07.11.2006 г. на Кмета на Община Плевен, с отреждане „За обществено обслужващи дейности“. Не се предвижда промяна на действащия регулационен и застроителен план. Имота е с площ 1281 m², от които застроената площ е 580 m². Медицинският център ще съдържа следните зони/помещения: Етаж на кота -3,50/-2,67 – зона за аптека със самостоятелен вход и склад; ; зона за самостоятелна практика по нефрология със самостоятелен вход, в това число 2 лекарски кабинета, манипулационна, стая за медицинско наблюдение; зона за помещение за временно съхраняване на медицински отпадъци със самостоятелен вход; зона за рентген със самостоятелен вход, чакалня, склад, лекарски кабинет, съблекалня, рентгенова зала; зона със складове и обслужващи помещения, общи за сградата, извън пряката медицинска дейност; предвидени са съответните сервизни, санитарни помещения (бани, WC), общи – фойе, коридори; Етаж на кота 0,00 със самостоятелен вход и рампа за инвалиди – зона лаборатории, в това число: клинична лаборатория, вирусология, микробиологична лаборатория с преддверие и стерилизатор, кабинет микробиолог, лекарски кабинети, стерилизатор, миялно, манипулационна; зона лекарски кабинети: детски кабинет с детска консултация и чакалня, АГ кабинет с женска консултация и ехограф, гастроентерологичен кабинет с ендоскопия, преддверие, вътрешен кабинет, ехографски кабинет, манипулационна и анестезия, чакални, коридори, фойе, регистратура, гардероб, склад/сървър; зона пролежаване, в това число 2 бр. стаи за временно пролежаване; предвидени са съответните общи и санитарни помещения; Етаж на кота +5,00 със самостоятелен вход – зона лекарски кабинети, в това число: АГ кабинет с женска консултация и ехограф, 2 лекарски кабинети, 4 кабинета общо практикуващи лекари с 2 бр. манипулационни, неврологичен кабинет, очен кабинет, хирургичен



чен/ортопедичен кабинет с превързочна и манипулационна, кардиологичен кабинет с ехограф, манипулационна, стерилизационна; зона кафе; зона администрация с 2 кабинета, съответните сервизни, санитарни и общи помещения. Общо за сградата ще се използват съществуващо стълбище и комуникационна шахта, както и ще бъде изграден нов асансьор и ново стълбище. Сградата е присъединена към ВиК и електроразпределителната мрежа на гр. Плевен. Ще се изгради нова електрическа и ВиК инсталации, инсталация за осигуряване на микроклимата. След преустройството ще се запази съществуваща фотоволтаичната инсталация, монтирана на покрива на сградата. За отопление ще се монтират 4 бр. стенни газови котли Sile Condensa 50M, с мощност 50 kW всеки, с общо изпускащо устройство, изведено над покрива на сградата. Консумацията на природен газ ще е около 5.14 Nm³/h. Ще се монтират 2 бр. въздухоохладяеми водоохладители термopомпен тип, ползващи хладилен агент R410A, в количество – 12 kg. Ползваното количество вода ще е около 25 m³/месец., а общата инсталирана електрическа мощност за обекта – около 120 kW. Сградата ще се реконструира, като ще се изградят нови преграждащи стени, отварят се нови и се зазидват съществуващи отвори, разкриват се полувкопани стени на кота -3,50/-2,67, надгражда се нивото на кота +5,00 m, прави се нова покривна конструкция, изгражда се ново стълбище и асансьор, нови рампи за инвалиди, монтира се нова дограма, поставя се топлоизолация. Образованите отпадъци ще се управляват в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и свързаната с него под законова нормативна уредба. Предвижда се изграждане на ново отклонение от газоразпределителната мрежа на гр. Плевен. Не се предвижда изграждане на нови отклонения от разпределителните мрежи за водоснабдяване и електроснабдяване. Не се предвижда изграждане на нови временни или постоянни пътища. Обектът има осигурен достъп към уличната мрежа на гр. Плевен.

ИП за „Преустройство на градска баня в медицински център в УПИ I, кв. 42 (ПИ 56722.661.458), гр. Плевен“ не попада в обхвата на глава седма, раздел I на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). На територията на обекта няма да се съхраняват опасни вещества. Заявеното ИП се намира на достатъчно голямо разстояние (около 2.13 km) от най-близко разположеното предприятие с класификация нисък рисков потенциал „Метекно България“ АД, с оператор „Метекно България“ АД, гр. Плевен. На база направената оценка на риска, разписана в Доклада за политика за предотвратяване на големи аварии на „Метекно България“ АД, предвид безопасното разстояние до обекта на ИП, реализацията на ИП е допустима.

ИП за урбанизирано развитие по смисъла на т. 29д от Допълнителни разпоредби на ЗООС, попада в т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, (10. *Инфраструктурни инвестиционни предложения: б) за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги;*), и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с компетентен орган: РИОСВ – гр. Плевен.

Съгласно становище с изх. № КД-01-10-095/25.11.2016 г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Плевен, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до отрицателно въздействие върху човешкото здраве, поради което не е необходимо извършването на оценка на въздействието върху околната среда. При проектиране на аптеката и медицинския център е необходимо да се спази действащото законодателство – Закона за лечебните заведения, Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина, за аптеката да се изпълни изискването на чл. 10, ал. 1 от Наредба № 28/2008 г. за устройството, реда и организацията на работа на аптеките и номенклатура на лекарствените продукти.

ИП не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотът, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположени са защитени зони са:

- “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);



- “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240 и може да бъде съгласувано, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение (ИП) е за преустройство на съществуваща монолитна сграда (градска баня), в урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 42 (ПИ 56722.661.458), гр. Плевен, за обособяване на нов медицински център. Ще се изградят съответните зони и помещения, необходими за функционирането на центъра. Общата разгърната застроена площ след преустройството ще е около 1900 m². По време на строително монтажните работи ще се изградят нови преграждащи стени, отварят се нови и се зазидват съществуващи отвори, разкриват се полувкопани стени, прави се нова покривна конструкция, изгражда се ново стълбище и асансьор, нови рампи за инвалиди, монтира се нова дограма, поставя се топлоизолация.
2. При строително-ремонтните работи, възможното повишаване на нивата на прах и шум ще е с временен характер и локален обхват. Предвидени са мерки за ограничаване на въздействието върху въздуха и акустичната среда и намаляване на дискомфорта.
3. Реконструкцията на сградата включва още изграждането на:
 - отклонение от газоразпределителната мрежа на гр. Плевен с цел снабдяване на сградата с природен газ. Отоплението на сградата ще се осъществява чрез 4 бр. стенни газови котли с максимална топлинна мощност 60 kW, на гориво природен газ. Мащабът на предложението и вида на горивото предполага при нормална експлоатация емисии на азотни оксиди и въглероден оксид с несъществен масов поток и локален обхват на въздействие върху качеството на атмосферния въздух;
 - климатична система с 2 бр. въздухоохладяеми водоохладители термопомпен тип, с употреба на 12 kg хладилен агент тип R410A. При нормална експлоатация, съобразена с нормативните изисквания на Регламент (ЕО) № 1005/2009 г. относно вещества, които нарушават озоновия слой и Регламент (ЕО) № 517/2014 г. относно флуорсъдържащи парникови газове, не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух.
4. При експлоатацията не се очакват нива на шум, различни от обичайните за обекти с обществено предназначение. Обектът на инвестиционното предложение не представлява промишлен източник на шум, тъй като не спада към категориите „инсталации и съоръжения от промишлеността” и не е в обхвата за превантивен, текущ и последващ контрол на РИОСВ, съгласно на чл. 18 от Закона за защита от шума в околната среда.
5. ИП включва зона за рентгенови изследвания. Източниците на йонизиращи лъчения, по смисъла на § 1, т. 15 от Закона за безопасно използване на ядрената енергия (ЗБИЯЕ) – „апарат, радиоактивно вещество, уредба, изделие, инсталация или съоръжение, които имат способност да излъчват йонизиращи лъчения или да отделят радиоактивни вещества (с изключение на ядрените съоръжения)” се разглеждат от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ) като изключение от обектите, предмет на контролна дейност, съгласно чл. 23, чл. 103, ал. 8, т. 2 и определенията в §1, т. 32, 33, 36 от ЗООС, както и съгласно чл. 3, ал. 2 от ЗЧАВ. Източниците на йонизиращи лъчения могат да



се използват от физически или юридически лица само след получаване на разрешение и/или лицензия за безопасното осъществяване на съответната дейност по смисъла на чл. 14, ал. 1 от ЗБИЯЕ, издадени от компетентния орган – Агенцията за ядрено регулиране.

6. Предвидени са мерки за управлението на образуваните отпадъци от строителството и по време на дейността на медицинския център, включително отпадъците от диагностика, медицински манипулации и профилактика в хуманното здравеопазване. Генерираните отпадъци ще се предават за последващо третиране на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО. Предвидени са места и съдове за предварителното им съхранение.
7. Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху повърхностните и подземните води в резултат на реализирането на инвестиционното предложение.
8. Реализирането на ИП няма да окаже влияние върху почвите, земните недра и ландшафта.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция, гр. Плевен, реализацията на ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху човешкото здраве.
10. Риска от инциденти е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП за „Преустройство на градска баня в медицински център в УПИ I, кв. 42 (ПИ 56722.661.458), гр. Плевен“, ще се осъществи във вече урбанизирана територия, отредена „За обществено обслужващи дейности“, съгласно одобрен със заповед № РД-12-1238/07.11.2006 г. на Кмета на Община Плевен, и действащ регулационен и застроителен план.
2. Строителните работи са локализирани върху силно ограничена площ, поради което изграждането и експлоатацията на обекта няма да окажат практическо влияние върху почвите, земните недра и ландшафта.
3. Съществуващата сградата е присъединена към ВиК и електроразпределителната мрежа. Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. В резултат на реализирането на ИП не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда, в т.ч. от факторите, които я замърсяват или увреждат.
5. В резултат от реализирането на ИП не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района на ИП.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околната среда:

1. ИП не засяга териториалната цялост на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания предмет на опазване в ЗЗ “Студенец” BG0000240. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. ИП предвижда преустройство на съществуваща сграда в урбанизирана територия.
2. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240.
3. Характерът и начинът на изпълнение на предвидените дейности не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240 .
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най-близко разположените защитени зони.
5. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240.



IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост.

1. Дейността на обекта е в сферата на здравно-общественото обслужване.
2. ИП ще се осъществи във вече урбанизирана територия, отредена „За обществено обслужващи дейности“, съгласно одобрен със заповед № РД-12-1238/07.11.2006 г. на Кмета на Община Плевен, и действащ регулационен и застроителен план.
3. Предвидени са мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве.
4. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни въздействия с голяма продължителност, със значителна честота и обратимост на въздействие.
5. Не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Плевен и обществеността са информирани за ИП за „Преустройство на градска баня в медицински център в УПИ I, кв. 42 (ПИ 56722.661.458), гр. Плевен“ (писмо и обява, рег. № ЕК-655/18.10.2016 г. на Община Плевен).
2. За изясняване на обществения интерес, Община Плевен е осигурила достъп за 14 дни, за изразяване на становища от заинтересованите лица, до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (писмо изх. № ЕК-722/07.12.2016 г. на Община Плевен).
3. В законоустановения срок, в РИОСВ – Плевен и в Община Плевен няма постъпили становища или устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на ИП (видно от писмо и протокол с писмо, с изх. № ЕК-722/07.12.2016 г. на Община Плевен).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за „Преустройство на градска баня в медицински център в УПИ I, кв. 42 (ПИ 56722.661.458), гр. Плевен“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Плевен своевременно, но не по-късно от 14 дни от настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящето решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и водите.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

Дата: *№ 12*.....2016 г.

