



РЕШЕНИЕ № ПН 49 / 2016 г.
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ:

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение за "Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ I в стр. кв. 428 в ж.к. „Кайлъка“ град Плевен за ПИ№ 56722.666.3, 56722.666.1053 и 56722.666.1054 с цел обособяване на нов УПИ VI „За общественообслужващи дейности, спортни дейности, басейн и хотел“, в землището на гр. Плевен, общ. Плевен, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху Защитена зона "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и Защитена зона "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

местоположение: УПИ I в стр. кв. 428 в ж.к. „Кайлъка“ град Плевен за ПИ№ 56722.666.3, 56722.666.1053 и 56722.666.1054, землището на гр. Плевен, общ. Плевен

възложител: „ЕЛКОМ – БМВ“ ЕООД, с адрес: ж. к. „Сторгозия“, бл. 32, гр. Плевен

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ I, стр. кв. 428, ж. к. „Кайлъка“, гр. Плевен (ПИ №, № 56722.666.3, 56722.666.1053, 56722.666.1054), като се обособи нов УПИ VI, с начин на трайно ползване „за обществено-обслужващи дейности, спортни дейности, басейн и хотел“. Предлага се включване в новообразувания УПИ VI на площ 274 кв. м от ПИ № 56722.666.3 и 26 кв. м от ПИ № 56722.666.1054 остават за улица (както е по действащия застроителен план на УПИ I). Новият урегулиран имот е предвиден с площ от 6237 кв. м. Предвижда се свободно застрояване (до 5 етажа и височина до 15 м, плътност на застрояване до 60 %, интензивност на застрояване (Кинт) 2.5, озеленени площи – 30 %. Планът предвижда изграждане на покрит басейн с размери 25/12 м, спортна зала, спортни площадки на открито, детски площадки и атракции, хотел с 60 – 70 легла, ресторант с 150 места, кафе-сладкарница, конферентна зала, търговски обекти, банков офис, офис за куриерски услуги, бръснаро-фризьорски салон и други, открит паркинг с до 50 бр. паркоместа, озеленяване. Отоплението на обектите ще е с природен газ. Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Не е необходима нова техническа инфраструктура - по улиците тангиращи на имота преминават проводни на ЧЕЗ „Разпределение България“ АД и „ВиК“ ЕООД. Генерираните строителни отпадъци ще се събират на площадката, след което ще се транспортират до място определено от Кмета на Община Плевен. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се обслужват от общинска служба по смето-



събиране. Битовите отпадъчни води ще се заустват в градска канализация. Водоснабдяването на обектите ще се осъществи единствено и само от „ВиК” ЕООД.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и Защитена зона “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии.

Документацията за инвестиционното предложение е предоставена на РЗИ – Плевен, която няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве. Съгласно становището на РЗИ – Плевен с изх. № КД-01-10-072/02.09.2016 г., за инвестиционното предложение “ Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ I в стр. кв. 428 в ж.к. „Кайлъка” град Плевен за ПИ№ 56722.666.3, 56722.666.1053 и 56722.666.1054 с цел обособяване на нов УПИ VI „За общественообслужващи дейности, спортни дейности, басейн и хотел”, в землището на гр. Плевен, общ. Плевен не е необходимо извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение **попада в т. 10, буква “б”** – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1 т.1 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007 г.).

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение “ Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ I в стр. кв. 428 в ж.к. „Кайлъка” град Плевен за ПИ№ 56722.666.3, 56722.666.1053 и 56722.666.1054 с цел обособяване на нов УПИ VI „За общественообслужващи дейности, спортни дейности, басейн и хотел”, в землището на гр. Плевен, общ. Плевен и е преценено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и Защитена зона “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.) и може да бъде съгласувано.

Предвид тази преценка се постановява настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка е кумулиране с други предложения, ползване на при-



родни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ I, стр. кв. 428, ж. к. „Кайлъка“, гр. Плевен (ПИ №, № 56722.666.3, 56722.666.1053, 56722.666.1054), като се обособи нов УПИ VI, с начин на трайно ползване „за общественно-обслужващи дейности, спортни дейности, басейн и хотел“. Предлага се включване в новообразувания УПИ VI на площ 274 кв. м от ПИ № 56722.666.3, 26 кв. м от ПИ № 56722.666.1054 остават за улица (както е по действащия застроителен план на УПИ I).
2. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води.
3. По време на строителството няма да се допускат вредни изменения върху почвата в района на инвестиционното предложение, така и в съседните поземлени имоти.
4. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух или с въздействие на вредни физични фактори върху околната среда.
5. По отношение шума в околната среда от дейностите по реализация, описаното инвестиционно предложение не създава риск за превишаване на граничните стойности за нива на шум в съответната територия.
6. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона 33 **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и Защитена зона **“Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)
7. Реализацията на инвестиционното предложение за “Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ I в стр. кв. 428 в ж.к. „Кайлъка” град Плевен за ПИ№ 56722.666.3, 56722.666.1053 и 56722.666.1054 с цел обособяване на нов УПИ VI „За общественнообслужващи дейности, спортни дейности, басейн и хотел”, в землището на гр. Плевен, общ. Плевен няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище Изх.№ КД-01-10-072/01.10.2016г. на Регионална здравна инспекция - гр. Плевен

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение (ИП) ще се реализира в УПИ I в стр. кв. 428 в ж.к. „Кайлъка” град Плевен за ПИ№ 56722.666.3, 56722.666.1053 и 56722.666.1054, землището на гр. Плевен, общ. Плевен.
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката след реализация на инвестиционното предложение.
3. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в Защитена зона и Защитена територия.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на имоти, в рамките на урбанизираната територия (с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“), попадащи извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в т. ч. – 33 BG 0000240 **“Студенец”** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет



№ 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG 0000240 “Студенец”, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

2. Не се очаква значително увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000240 “Студенец”, пред вид местоположението на имота и характеристиката на инвестиционното предложение.

3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000240 “Студенец” и BG 0000240 “Студенец”.

4. Предвидените дейности (в имоти извън защитените зони) не предполагат значително увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

5. Предвидените дейности няма да доведат до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на двете защитени зони.

6. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони BG 0000240 “Студенец” и BG 0000240 “Студенец”, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в тях.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглежданата площадка.

2. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху населението в района.

3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални и незначителни.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Плевен е информирала обществеността за инвестиционното предложение със съобщение вх. №ЕК-406-1/18.08.2016г. поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.

2. Община Плевен е осигурила обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.

3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на гр. Плевен (съгласно писмо изх. № ЕК-406/07.09.2016 г.) и в РИОСВ – Плевен.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за “Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ I в стр. кв. 428 в ж.к. „Кайлъка” град Плевен за ПИН№ 56722.666.3, 56722.666.1053 и 56722.666.1054 с цел обособяване на нов УПИ VI „За общественообслужващи дейности, спортни дейности, басейн и хотел”, в землището на гр. Плевен, общ. Плевен, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93, ал.6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Плевен своевременно, не по-късно от 14 дни от настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

)

Дата15.09.....2016 г.

