



РЕШЕНИЕ № ПН ²⁵..... ПР / 2016 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ:

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение за "Строителство на магазин за хранителни стоки", в ПИ№73198.502.485 (урбанизирана територия), в землището на гр. Троян, общ. Троян, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху Защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на Защитени зони приети с Решение на Министерски съвет №8022007г. (обн. ДВ. бр. 107/2007г.).

местоположение: в ПИ№73198.502.485 (урбанизирана територия), в землището на гр. Троян, общ. Троян

възложител: „СТЕФ 03“ ЕООД, ЕИК: 203635455, с адрес: ул. „Христо Ботев“ №160, ап. 2, гр. Троян

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение (ИП) предвижда строителство на Магазин за хранителни стоки с разнообразен асортимент на продаваните стоки, обособена топла витрина за продажба на готова храна и обща разгъната застроена площ около 2500 кв. м. Ще бъдат обособени търговска зала, складови помещения, офиси и санитарно-битови помещения за работниците. В имота ще се изгради трафопост и ще се осигурят около 54 паркоместа за клиенти. Строителството ще бъде монолитно от стоманобетон и стоманена покривна конструкция. Ще се използва съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до площадката на инвестиционното предложение ще се осъществява от уличната мрежа на гр.Троян, от ул."Димитър Икономов", минаваща западно от имота. Имотът обект на инвестиционното предложение ще бъде водоснабден от съществуваща водопроводна мрежа на „ВиК „Стенето“ ЕООД, минаваща западно от имота, по ул."Д. Икономов". Необходимо количество вода е 0,500 л/сек.

Предмет на инвестиционното предложение е и изграждане на улична канализация за обслужване на магазина за хранителни стоки, с цел заустване на формираните отпадъчни битово - фекални води в съществуваща градска канализация. Предвидената за изграждане улична канализация, ще преминава по ул. „Димитър Икономов“ от ОК 814 до ОК 550, след което преминава по ул. „Г.С. Раковски“ и се включва в съществуваща ревизионна шахта (РШ) от градската канализационна мрежа. По ул. „Димитър Икономов“ канализацията ще е с дължина 147 м, като са проектирани 5бр. РШ. По ул. „Г.С. Раковски“ дължината ще е 23 м и ще се включи в съществуваща ревизионна шахта на клон 136 от градската канализационна мрежа.

Общата дължина на предвидената за изграждане улична канализация е 170 м. Тя ще се изпълни с тръби по номенклатурата на „Pipelife” OD 315 Pragrama, SN8 – гофрирани. Дълбочината на полагане на тръбите ще е от 2, 20 м до 2, 65 м, възстановяването на изкопа ще се осъществи на пластове за тежък тип движение.

Електрозахранването ще се осъществи от собствен трансформаторен пост, който ще се захрани от съществуваща мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД – въздушна линия 20 kV, минаваща югозападно от имота, по ул.”Д.Икономов”, като кабел 20kV за захранване на трафопоста ще премине през улицата.

По време на експлоатацията ще се генерират следните видове отпадъци:

-твърди битови отпадъци, които ще се извозват на градското депо за твърди битови отпадъци от лицензирана фирма.

-от опаковки на хранителни стоки - Тези, които имат характер на битови отпадъци ще бъдат транспортирани до градското депо. Отпадъците, които имат характер на вторични суровини ще бъдат предадени на оторизирани за целта фирми.

По време на строителството ще се генерират два вида отпадъци:

-от опаковки на строителни материали и съоръжения - Тези, които имат характер на битови отпадъци ще бъдат транспортирани до градското депо. Отпадъците, които имат характер на вторични суровини ще бъдат предадени на оторизирани за целта фирми.

-битови отпадъци от строителните работници, които ще се извозват на градското депо.

ПИ № 73198.502.485, в землището на гр. Троян, общ. Троян е с площ 4959 кв.м и начин на трайно ползване “ниско застрояване (до 10м)”, съгласно Скица № 15-77710/18.02.2016 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). ПИ № 73198.502.485 отстои на около 2.200 км от ЗЗ BG 0001493 „Централен Балкан - буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии.

Документацията за инвестиционното предложение е предоставена на РЗИ – Ловеч, която няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве. Съгласно становището на РЗИ – Плевен с изх. № ЗК-04-1244/04.04.2016 г., за инвестиционното предложение “Строителство на магазин за хранителни стоки”, в ПИ№ПИ№73198.502.485 (урбанизирана територия), в землището на гр. Троян, общ. Троян не е необходимо извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на т. 10, буква “б”** – “за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” от Приложение №2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1 т.1 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007 г.).

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение “Строителство на магазин за хранителни стоки”, в ПИ№73198.502.485 (урбанизирана територия), в землището на гр. Троян, общ. Троян и е преценено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрица-**

телно въздействие върху защитена зона ЗЗ BG 0001493 „Централен Балкан - буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и може да бъде съгласувано.

Предвид тази преценка се постановява настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка с кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда строителство на магазин за хранителни стоки с разнообразен асортимент на продаваните стоки, обособена топла витрина за продажба на готова храна и обща разгъната застроена площ около 2500 кв. м. Ще бъдат обособени търговска зала, складови помещения, офиси и санитарно-битови помещения за работниците. В имота ще се изгради трафопост и ще се осигурят около 54 паркоместа за клиенти.
2. Инвеститорът не предвижда водовземане от повърхностни и/или подземни води, с цел водоснабдяване на имота. Водоснабдяването на имотът обект на инвестиционното предложение ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа на „ВиК „Стенето“ ЕООД, минаваща западно от имота, по ул. ”Д. Икономов”.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на повърхностни и подземни води – не се предвижда заустване на отпадъчни води във воден обект.
4. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова. Достъпът до площадката на инвестиционното предложение ще се осъществява от уличната мрежа на гр.Троян, от ул. ”Димитър Икономов”, минаваща западно от имота.
5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве.
6. Вредното въздействие върху околната среда в периода на строителството ще бъде незначително и кратковременно.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ№73198.502.485 (урбанизирана територия), в землището на гр. Троян, общ. Троян
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката след реализация на инвестиционното предложение.
3. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в Защитена зона и Защитена територия.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с начин на трайно ползване “ниско застрояване” (в урбанизирана територия), разположени извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – най-близката ЗЗ е BG 0001493 „Централен Балкан - буфер“ (на около 2.200 км).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Не е необходимо изграждане на

нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Техническата инфраструктура ще засегне имоти в урбанизирана територия, извън защитената зона. Битовите отпадъчни води ще се включат в градската канализация.

2. Пред вид местоположението и характеристиката на инвестиционното предложение, не се очаква значително увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в 33 BG 0001493 „Централен Балкан - буфер“.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG 0001493 „Централен Балкан - буфер“.

4. Характерът на предвидените дейности не предполага значително увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

4. Предвидените дейности няма да доведат до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитена зона BG 0001493 „Централен Балкан - буфер“.

5. Пред вид характера и локализацията на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение, няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглежданата площадка.

2. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху населението в района.

3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални и незначителни.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Троян е информирала обществеността за инвестиционното предложение със съобщение вх. №РД-888/16.03.2016 г. поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.

2. Община Троян е осигурила обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.

3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на гр. Троян (съгласно писмо изх. № И-РД-701/13.04.2016 г.) и в РИОСВ – Плевен.

При спазване на следното условие:

1. До един месец след монтажа на инсталациите за производство на минусови и плюсови температури и климатични инсталации операторът да представи в РИОСВ – Плевен техническите досиета за първоначална проверка.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за “Строителство на магазин за хранителни стоки”, в ПИ№73198.502.485 (урбанизирана територия), в землището на гр. Троян, общ. Троян, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал.6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Плевен своевременно, не по-късно от 14 дни от настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условието и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

Дата 20.04.....2016 г.

я водите