Р Е Ш Е Н И Е № ПН-20-ПР / 2016 г.
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение за „Строителство на семеен хотел, 5 бр. къщи за гости и трафопост", в ПИ№№ 15703.42.131 и 15703.42.132 в землището на с. Голяма Желязна, община Троян, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона "Васильовска планина" BG 0002109 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ, бр. 48/25.06.2010г.).

местоположение: в ПИ№№ 15703.42.131 и 15703.42.132 в землището на с.Голяма Желязна, община Троян

възложител: „ГРАНД - ЕКО" ЕООД, с адрес: ул. "Хр. Ботев", №160, ап. 2, гр. Троян, общ. Троян ЕИК - 200936542

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на семеен хотел за около 24 посетители, с обща разгъната застроена площ около 800 кв. м, в ПИ №15703.42.132, местността „Сомски стежерак", в землището на с. Голяма Желязна, общ. Троян. На първия етаж ще се обособи заведение за хранене. В ПИ №15703.42.132 ще се изгради трафопост и ще се осигурят необходимите паркоместа. В ПИ№ 15703.42.131, местността „Сомски стежерак", землището на с. Голяма Желязна, общ. Троян се предвижда изграждане на пет броя къщи за гости за около 30 посетители с обща разгъната застроена площ около 750 кв. м. В ПИ№ 15703.42.131. ще се разположи локална пречиствателна станция за отпадъчни води от всички сгради. Всички дейности по изграждане на обектите, в това число и временното строителство, ще се изпълняват в границите на посочените имоти. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ, преотреждане на имотите с цел строителство. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще се използва съществуваща пътна инфраструктура - полски път 15703.42.124, минаващ източно от имот 15703.42.132. Предстои водоснабдяване на имотите обект на инвестиционното предложение, чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод на ВиК "Стенето" ЕООД - Троян, минаващ на около 300 м северно от имотите. Необходимо количество – около 0,1л/сек. Водопроводното отклонение ще премине в обхвата на полски път 15703.42.124 и полски път 15703.42.127. Електро захранването ще се осъществи от собствен трансформатор в имот 15703.42.132, който ще се захрани от съществуваща мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България" АД – въздушна линия 20 kV, минаваща на около 50 м, северно от имотите. Кабел 20kV ще премине в обхвата на полски път 15703.42.124. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо писмено съгласие от собствениците на имотите за право на преминаване на водопроводното отклонение и ел. кабелите. Битовите отпадъчни води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение и изгребен резервоар в имот 15703.42.131, от който периодично ще се извозват

на градската пречиствателна станция. Отоплението ще се осъществи с локална отоплителна инсталация на твърдо гориво. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и извозват на определена площадка за строителни отпадъци, а след преключване на строителството състоянието на околното пространство ще бъде възстановено в първоначалния му вид. Отпадъците, които имат характер на вторични суровини ще бъдат предавани на оторизирани за целта фирми. Битовите отпадъци ще се извозват от лицензирана фирма на градското депо.
Не се предвижда изграждане или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение **не попада в защитена зона**. ПИ№15703.42.131 граничи със ЗЗ "Васильовска планина" BG 0002109 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ, бр. 48/25.06.2010г.).
Инвестиционното предложение **не попада в границите на защитена територия** по смисъла на закона за защитените територии.
Документацията за инвестиционното предложение е предоставена на РЗИ – Ловеч, която няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве. Съгласно становището на РЗИ – Ловеч с изх.№ ЗК-04-793/22.02.2016 г., за инвестиционно предложение за „Строителство на семеен хотел, 5 бр. къщи за гости и трафопост", в ПИ№№ 15703.42.131 и 15703.42.132 в землището на с.Голяма Желязна, община Троян, не е необходимо извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на т. 12 буква "в"** – „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирана територия и съпътстващи дейности (не включени в Приложение №1)" от Приложение №2 на ЗООС и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.
Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1 т.1 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007 г).
На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение „Строителство на семеен хотел, 5 бр. къщи за гости и трафопост", в ПИ№№ 15703.42.131 и 15703.42.132 в землището на с.Голяма Желязна, община Троян и е преценено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона "Васильовска планина" BG 0002109 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ, бр. 48/25.06.2010г.) и може да бъде съгласувано.
Предвид тази преценка се постановява настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка е кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:
1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на семеен хотел за около 24 посетители, с обща разгъната застроена площ около 800 кв. м, в ПИ №15703.42.132, местността „Сомски стежерак", в землището на с. Голяма Желязна, общ. Троян. На първия етаж ще се обособи заведение за хранене. В ПИ №15703.42.132 ще се изгради трафопост и ще се осигурят необходимите паркоместа. Предвижда се и изграждане на пет броя къщи за гости за около 30 посетители с обща разгъната застроена площ около 750 кв. м, в ПИ№ 15703.42.131, местността „Сомски стежерак",

гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А, интернет сайт: http://riew-pleven.eu/
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711, e-mail: office@riew-pleven.org

землището на с. Голяма Желязна, общ. Троян. В ПИ№ 15703.42.131. ще се разположи локална пречиствателна станция за отпадъчни води от всички сгради.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве.
3. Извършваните дейности по време на експлоатацията на обекта няма да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда в близост до обекта.
4. За питейно-битови нужди на обекта ще се използва вода от съществуващ водопровод на ВиК „Стенето" ЕООД, който е на около 300 м от имотите обект на инвестиционното предложение. Ще се изпълни ново водопроводно отклонение.
5. Възложителят декларира, че отпадъчните води от обекта ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение с изгребен резервоар. Формираните отпадъчни води ще се транспортират до ПСОВ за пречистване.
6.Възложителят декларира, че имотите в които ще се реализира инвестиционното предложение не попадат в СОЗ на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване на населението. Имот №15703.42.131 граничи с язовир Сопот.
6. Предвижда се всички дейности по изграждане на обектите, в това число и временното строителство, да се изпълняват в границите на посочените имоти.
7. За достъп ще се използва съществуваща пътна инфраструктура-полски път 15703.42.124, минаващ източно от имот 15703.42.132.
8. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
9. Риска от инциденти е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:
1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ№№ 15703.42.131 и 15703.42.132, в землището на с.Голяма Желязна, община Троян.
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката след реализация на инвестиционното предложение.
3. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в Защитена зона и Защитена територия.
4. Не се предвижда изграждане или промяна на пътна инфраструктура.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:
1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с начин на трайно ползване "нива", разположени извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – най-близката ЗЗ е BG 0002109 „Васильовска планина", с която ПИ № 15703.42.131 граничи. Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Техническата инфраструктура ще засегне имоти с начин на трайно ползване „полски път", извън защитената зона. БОВ ще се включат в локално пречиствателно съоръжение и изгребен резервоар в ПИ № 15703.42.131, от който водите ще се извозват периодично до градската пречиствателна станция.
2. Пред вид местоположението и характеристиката на инвестиционното предложение, не се очаква неговата реализация да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG 0002109 „Васильовска планина".

3. Характерът на предвидените дейности не предполага значително увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона;
4. Предвидените дейности няма да доведат до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитена зона BG0002109 „Васильовска планина";
5. Пред вид характера и локализацията на имотите, в които ще се реализира ИП, няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:
1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглежданата площадка.
2. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху населението в района.
3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални и незначителни.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:
1. Община Троян е информирала обществеността за инвестиционното предложение със съобщение РД-385/04.02.2016г. поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.
2. Община Троян е осигурила обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на гр. Троян (съгласно писмо РД-385/11.03.2016г., Протокол №1 –за поставяне и Протокол №2 – за сваляне на информация по Приложение №2) и в РИОСВ – Плевен.

При спазване на следните условия:
1.С цел опазване на подземните води от замърсяване и влошаване, съоръженията за битови отпадъчни води - локално пречиствателно съоръжение и изгребен резервоар да се изпълнят водоплътни.
2.Да не се допуска аварийно заустване на отпадъчни води от съоръженията за отпадъчни води във водни обекти, в т. число язовир Сопот.
3.Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за транспортиране и пречистване на отпадъчните води от обекта.

Настоящето решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.
Настоящото решение за „Строителство на семеен хотел, 5 бр. къщи за гости и трафопост", в ПИ№№ 15703.42.131 и 15703.42.132 в землището на с.Голяма Желязна, община Троян не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.
На основание чл. 93, ал.6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Плевен своевременно, не покъсно от 14 дни от настъпване на измененията.

гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А, интернет сайт: http://riew-pleven.eu/
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711, e-mail: office@riew-pleven.org

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.
При констатиране на неизпълнение на условията в настоящето решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т.2 от Закона за опазване на околната среда и водите.
Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

Дата 16.03.**2016 г.**