РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Р Е Ш Е Н И Е № ПН ЕО 7/ 2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 от Наредбата за ЕО, чл.31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

Р Е Ш И Х:

да не се извърши екологична оценка на "Изменение на ОУП на гр. Плевен за кв.372, включващ УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X и XI", гр. Плевен, община Плевен.

Възложител: – Община Плевен, гр. Плевен, пл. "Възраждане" №2, ЕИК 000413974.

Кратка характеристика на плана:
Предвижда се изменение на влязъл в сила Общ устройствен план на община Плевен, за който има влязло в сила Становище по ЕО № ПН 1-1 ЕО/2019г.
Предвижда се промяна на ОУП на гр. Плевен, поради допусната явна фактическа грешка при изработването на ОУП – несъответствие между ОУП и действащите планове за регулация и застрояване. Планът е свързан с изграждането на сгради за обществено обслужване, търговия, жилищни сгради и друго допълващо застрояване, характерно за градския център.
Решение № 789/27.01.2021 г. на ОС – Плевен съгласува изменението на ОУП на гр. Плевен в частта, отнасяща се до горецитираните имоти. Ще се промени видът на територията от „Устройствена зона (УЗ) за обществено-обслужващи дейности" (46/Оо) в „Смесена многофункционална зона" (Смф). За Смф устройствена зона са предвидени плътност на застрояване максимум 60 %, минимална озеленена площ 30 % и интезивност на застрояване (Кинт) максимум 5.0. Електроснабдяването, водоснабдяването, канализацията, газоснабдяването и електронните съобщителни мрежи ще са в съответствие с издадените становища от експлоатационните дружества.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:
Планът не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близките защитени зони са:

- ЗЗ BG 0000240 „Студенец", за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Зап. № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г);

- BG 0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Зап. № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Плевен (изх.№ ОЗ-01-11/18.03.2022 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която План „Изменение на ОУП на гр. Плевен за кв. 372, включващ УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X и XI“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони и може да бъде съгласуван.

МОТИВИ

1. Изменението на Общ устройствен план на Община Плевен, при спазване на мерките и условията в Становище по ЕО № ПН 1-1 ЕО/2019г. на РИОСВ – Плевен, няма да окаже отрицателно въздействие върху качеството на водите, атмосферния въздух и акустичното състояние в общината, както и върху останалите компоненти и фактори на околната среда.
2. Изменението е в съответствие с изискванията на действащото законодателство на Национално и на общостно ниво.
3. Планът има за цел промяна видът на територията от „Устройствена зона (УЗ) за обществено-обслужващи дейности“ (46/Оо) в „Смесена многофункционална зона“ (Смф).
4. Посоченият квартал се намира в централната градска част на гр. Плевен и фактически е силно урбанизиран район с училище и многофамилни жилищни сгради.
5. Със становище изх.№ ОЗ-01-11/18.03.2022г. РЗИ – Плевен е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве при реализацията предвижданията на плана.
6. Планът ще се реализира в имоти, попадащи в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
7. Пред вид местоположението и характеристиката на плана, не се очаква увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 „Студенец“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
8. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“;
9. Реализацията на плана, пред вид локализацията на засегнатите имоти, не предполага значително увреждане или фрагментиране (трайна загуба) на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони;
10. Предвидените дейности няма да доведат до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони;
11. Предвид характера и местоположението на имотите – обект на плана няма вероятност от кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху защитени зони

Настоящето решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

Дата01.04.2022г.