



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 4/...../ 2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 от Наредбата за ЕО, чл.31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 62579.23.7, 62579.21.1 по КККР на землището на с. Рибарица, общ. Тетевен”

Възложител: – „БАЛКАН АНГЪС ФАРМ” ЕООД, с адрес: ул. „Кореняците” № 4а, гр. София ЕИК 206034292

Кратка характеристика на плана:

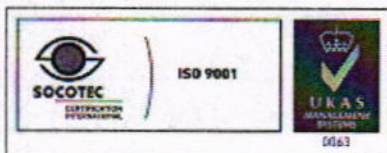
Планът предвижда промяна трайното предназначение на ПИ №№ 62579.23.7, 62579.21.1, 3-ще с. Рибарица, общ. Тетевен от „зеделска земя” в “урбанизирана територия”. Имотите запазват начина си на трайно ползване “за животновъдна ферма”. Планът не е свързан с конкретна дейност. За реализиране на план ще се изготви Подобният устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ). Предвидените устройствени параметри са: плътност на застрояване – 40% и минимална озеленена площ – 20%. Начинът на застрояване е свободен, а характера на застрояване – ниско. В имотите има съществуващи сгради, като сградите в ПИ № 62579.21.1 ще се запазят, а сградата в ПИ 62579.23.7 ще се премахне. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имотите се осъществява от ПИ с идентификатор 62579.23.362 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществи от резервоари, които ще се пълнят с водоносна от ВК мрежата на населеното място, водата ще се използва за битови нужди. Вода за питейни нужди ще се доставя в бутилки от търговската мрежа. Формираните битово-фекални води ще се заустват във водопълтна изгребна яма (водопълтен резервоар, вкопан в имота). Електрозахранването на имотите ще се извърши от преминаващ в близост до имотите ел. провод.

Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Ловеч (изх.№ 10-35-1/30.06.2022 г.).

ПИ 62579.23.7, с. Рибарица е с площ 1514 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за животновъдна ферма (съгласно скица № 15-445076-31.05.2020 г. от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ 62579.21.1, с. Рибарица е с площ 840 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за животновъдна ферма (съгласно скица № 15-444573-31.05.2020 г. от СГКК – гр. Ловеч).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Имотите обект на плана, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотите обект на плана **попадат в защитени зони BG0001493 “Централен Балкан - буфер”**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със зап. РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.) и BG0002128 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е допустим спрямо режима на дейности в 33 BG0001493 “Централен Балкан - буфер” определен със Зап. РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.) и 33 BG0002128 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на дивите птици, обявена със Зап. № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която **съществува вероятност плана да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0002128 “Централен Балкан - буфер” и “Централен Балкан - буфер” BG0001493.

МОТИВИ:

1. Планът предвижда стопанисване като урбанизирана територия на ПИ №№ 62579.23.7, 62579.21.1, з-ще с. Рибарица, общ. Тетевен, с обща площ 2354 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване – „за животновъдна ферма“, които попадат в границите на 33 BG0001493 “Централен Балкан - буфер” и “Централен Балкан - буфер” BG 0002128.
2. Съгласно данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000 с реализирането на плана ще се засегне местообитание 6210 * Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи), с което да се влоши неговото природозащитно състояние. Очаква се фрагментация на това природно местообитание – предмет на опазване в защитената зона, изхождайки от информацията за имоти с променено предназначение на земята и тези в процедура за землището на община Тетевен и с. Рибарица.
3. В общ. Тетевен и с. Рибарица като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на плана върху видовете и природните местообитания, предмет на опазване в защитени зони “Централен Балкан – буфер” BG0001493 и “Централен Балкан – буфер” BG0002128.
4. Местоположението на плана допринася за фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитени зони “Централен Балкан – буфер” BG0001493 и “Централен Балкан – буфер” BG0002128. Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен. Съгласно данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000 с реализиране на плана ще се засегнат местообитания на Еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*); трицветен ношник (*Myotis emarginatus*); Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*), Голям ношник (*Myotis myotis*), Остроух ношник (*Myotis blythii*), Трицветен ношник (*Myotis emarginatus*), Дългоух ношник (*Myotis bechsteinii*), Дългопръст ношник (*Myotis capaccinii*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), които са предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан – буфер” BG 0001493.
5. Засилването на човешкото присъствие в района ще окаже негативно влияние върху местообитанията на ливаден дърдавец (*Crex crex*), горска чучулига (*Lullula arborea*), червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), черночела сврачка (*Lanius minor*) и др., които са предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан – буфер” BG0002128.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер" и "Централен Балкан - буфер" BG 0002128 на ПУП-ПРЗ на ПИ №№ 62579.23.7, 62579.21.1, з-ще с. Рибарица, общ. Тетевен, да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл. 23 и чл. 24 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на инвестиционното предложение.
 2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.
 3. Описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или елементите ѝ.
 4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение.
 5. Описание и анализ на степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
 6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента му на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.
 7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.
 8. Картен материал с местоположението на всички елементи на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи.
 9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.
 10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение.
 11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.
 12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.
- Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.
- Възложителят представя на компетентния орган доклада по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него **в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител.**
- Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер" и "Централен Балкан - буфер" BG 0002128 да се извърши от експерти **зоолог и фитоценолог** при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер" се намира на URL: <http://www.riew-pleven.eu>.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – София – град или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.



ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата 08.02.2022г