



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН-~~23~~ЕО/2021 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) , чл.4, т.2 и чл.14 ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и постъпило становище на РЗИ Плевен

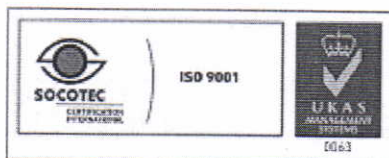
РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за „Изменение на Общия устройствен план на гр.Плевен“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Община Плевен, пл. Възраждане №2, гр.Плевен

Характеристика на плана/програмата: Предвижда се изменение на влязъл в сила Общ устройствен план на гр.Плевен, за който има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 1-1 ЕО/2019 г. на РИОСВ Плевен, одобрен с Решение №340/24.09.2020 г. на Общински съвет - Плевен, (обн. в ДВ бр.96/2020 г.). Предложеното изменение е в частта отнасяща се за:

- ПИ 56722.661.760, попадащ в границите на УПИ XI, кв.71 по плана на гр.Плевен, за промяна на вида територия от „Жилищна устройствена зона – Жс“ в „Устройствена зона за многофункционално ползване, от тип смесена централна зона“, съгласувано с Решение №572/27.05.2021 г. на Общински съвет - Плевен
- ПИ 56722.651.162, за промяна на вида територия от „устройствена зона за озеленяване“ в „чисто производствена устройствена зона“, съгласувано с Решение №573/27.05.2021 г. на Общински съвет - Плевен
- кв.320а, по плана на гр.Плевен, включващ урегулирани поземлени имоти I-662.1424, II-662.405, III-662.406, IV-662.407, V-662.404, за промяна на вида територия от „Жилищна устройствена зона – Жм“ в „Жилищна устройствена зона – Жг“, съгласувано с Решение №574/27.05.2021 г. на Общински съвет - Плевен
- УПИ X-661.1211, 1212, в кв.99 по плана на гр.Плевен, за промяна на вида територия от „Жилищна устройствена зона – Жм“ в „Жилищна устройствена зона – Жг“, за което има Решение №575/25.05.2021 г. на Общински съвет Плевен
- кв.1 по плана на гр.Плевен, за ПИ 56722.661.131, включващ урегулирани поземлени имоти I, II и IV за промяна на вида територия от „Жилищна устройствена зона – Жм“ в „Смесена



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



многофункционална устройствена зона – Смф“, за което има Решение №576/25.05.2021 г. на Общински съвет - Плевен

- ПИ 56722.29.1, по плана на гр.Плевен, за промяна на вида територия от „зеделска земя“ в „Предимно производствена устройствена зона“ с преобладаващи складови функции, за което има Решение №577/25.05.2021 г. на Общински съвет Плевен.

Изменението на ОУП на гр.Плевен засяга имоти с обща площ 38827 м² или 3,88 ха и представлява около 0,04 % от цялата площ на гр.Плевен, за която е изготвен ОУП (8508 ха). Изменението се налага поради допуснати явни фактически грешки при разработването на ОУП.

Със становище, изх. № ОЗ-01-49/08.10.2021 г., РЗИ Плевен се е произнесла, че няма забележки от здравно-хигиенна точка и няма необходимост от извършване на екологична оценка на проект за „Изменение на Общ устройствен план на гр.Плевен“.

Планът не попада в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близката защитена зона е:

- BG 0000181 „Река Вит“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която плана за „Изменение на ОУП на гр. Плевен“ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ

1. С Решения на Общински съвет - Плевен №572/27.05.2021 г., №573/27.05.2021 г., №574/27.05.2021 г., №575/27.05.2021 г., №576/27.05.2021 г., №577/27.05.2021 г. е дадено съгласие за изменение на ОУП на гр.Плевен с цел промяна на вида територия, в частта отнасяща се съответно за ПИ 56722.661.760, ПИ 56722.651.162, за УПИ I-662.1424, II-662.405, III-662.406, IV-662.407, V-662.404, кв. 320а, за УПИ X-661.1211, 1212, в кв.99, за ПИ 56722.661.131, включващ УПИ I, II и IV и за ПИ 56722.29.1, по плана на гр.Плевен.

2. Територията предмет на изменението на ОУП, няма характеристика на ценна или уязвима територия, не е част от район/ландшафт, с признат национален статут на защита и не представлява културна ценност.

3. Предвид обхвата на изменението, не се очаква генериране на шум, отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.

4. Планът ще се реализира в имоти извън границите на ЗЗ по смисъла на чл. 5 от ЗБР.

5. Пред вид местоположението и характеристиката на плана, не се очаква увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000181 „Река Вит“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG 0000181 „Река Вит“.

7. Реализацията на плана, предвид местоположението на засегнатите имоти, не предполага значително увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

8. Предвидените дейности няма да доведат до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони.

9. Предвид характера и местоположението на имотите обект на плана, няма вероятност от кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху защитени зони.

10. Съгласно становище, изх. № ОЗ-01-49/08.10.2021 г. на РЗИ Плевен, от здравно-хигиенна точка няма необходимост от извършване на екологична оценка на проекта за „Изменение на Общ устройствен план на гр.Плевен“.

11. Предвид обхвата и местоположението на изменението на ОУП, не се предполага трансгранично въздействие.

При спазване на следното условие:

1. Всички произтичащи от плана инвестиционни предложения, планове, проекти и програми, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Глава шеста от ЗООС) и оценка за съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитени зони (по реда на ЗБР), да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на така заявеното Изменение на Общия устройствен план на гр. Плевен или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ Плевен до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила, не е одобрен съответният план.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящето становище по екологична оценка (ЕО), виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и водите.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда.

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ-Плевен

дата: 14.10.2021 г.

