



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ПН 4 – 4 ЕО / 2019 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 38/2012 г., бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г., бр. 3/2018 г., бр. 8/2018 г., бр. 31/2019 г., бр. 67/2019 г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 11, и ал. 12 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007 г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г., бр. 3/2018 г.), и получените становища от проведени консултации с обществеността, заинтересуваните органи (включително с РЗИ – Ловеч, БДДР – Плевен и др.) и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана или програмата,

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Троян (предварителен проект)

Възложител: Община Троян, ЕИК 000291709, адрес: пл. "Възраждане" № 1, гр. Троян, община Троян, област Ловеч

Характеристика на програмата: Общият устройствен план (ОУП) на Община Троян се изработва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Има за цел определяне на общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура, опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, на територията на Община Троян. С Решение № 712/30.08.2012 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 68/2012 г.), е извършена административно-териториална промяна, при която селищата в Община Троян са редуцирани от 38 на 22 броя. Обект на ОУП е цялата територия на община Троян, чиято устройствена структура включва всичките 22 населени места и техните землища (с. Балабанско, с. Балканец, с. Бели Осъм, с. Белиш, с. Борима, с. Врабево, с. Голяма Желязна, с. Горно трапе, с. Гумощник, с. Дебнево, с. Добродан, с. Дълбок дол, с. Калейца, с. Ломец, с. Орешак, с. Патрешко, с. Старо село, с. Терзийско, гр. Троян, с. Черни Осъм, с. Чифлик, с. Шипково).

Главната цел на ОУП на община Троян е постигане на балансирано и устойчиво развитие на общината, повишаване на производителността на труда във всички сектори на икономиката и управлението, и значимо подобряване на качеството на живот. Съгласно заявената визия за бъдещо развитие, Община Троян е туристически и културен център в сърцето на Предбалкана, развиващ модерна икономика – вградила традициите и местната специфика в ново знание и високи технологии; община със съхранена природа и живо културно-историческо наследство, привлекателно място за обитаване, личностна изява, бизнес, туризъм и спорт.

ОУП на Община Троян се разработва за перспективен период 15-20 години, с прогнозен хоризонт до 2035 г., като урбанистичната хипотеза е с планов хоризонт до 2040 г.

Предварителният проект на ОУП на Община Троян съдържа всички необходими елементи – подсистеми труд, обитаване, отдых, обслужване, транспортна и техническа инфраструктура, опазване и експониране на богатото културно-историческо наследство, опазване на околната среда, обхванати в различна степен с устройствени решения. Включва текстова и графична част.

Графичната част съдържа: Актуализиран опорен план в М 1:2500 и детайл – гр. Троян, в М 1:1000; ОУП – Предварителен проект в М 1:25000 и детайл – гр. Троян, в М 1:1000; Схеми в М 1:50000 и детайли в М 1:1000: културно-историческо наследство, съобщения, транспортна инфраструктура, електроснабдяване, екология, геология, хидрология, водоснабдяване, канализация, зелена система.

Към настоящия момент на територията на Община Троян няма предприятия с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС. В проекта на ОУП на Община Троян не се предвиждат устройствени зони за изграждането на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС.

Поради следните мотиви:

1. Характерно за Община Троян е големия дял на урбанизирани територии извън регулационните граници на селищата, има и обособени вилни и курортни зони, които са в регулация, но не са населени места, а селищни образувания. Градската територия на гр. Троян частично навлиза в землищата на с. Балабанско, с. Белиш и с. Калейца, а извънградската включва допълнително урбанизирани територии. Видовете урбанизирани територии в землищата на община Троян са:

Наименование:	Населени места в регулационни граници (площ, ha)	Курортни и вилни селищни образувания (площ, ha)	Махали и други урб. територии извън регулация (площ, ha)	Обща площ на урбанизираните територии (площ, ha)
с. Балабанско	59.470	4.304	23.636	87.411
с. Балканец	43.268	12.850	8.258	64.376
с. Бели Осъм	123.682	15.952	18.761	158.395
с. Белиш	62.111	0.000	32.628	94.739
с. Борима	146.771	8.072	26.520	181.363
с. Врабево	75.550	1.119	32.285	108.954
с. Голяма Желязна	163.765	3.950	139.420	307.136
с. Горно Трапе	51.365	0.874	5.781	58.020
с. Гумошник	103.650	7.997	53.232	164.880
с. Дебнево	96.277	0.000	17.877	114.154
с. Добродан	41.002	0.000	21.212	62.214
с. Дълбок дол	71.919	0.000	28.057	99.976
с. Калейца	55.646	0.000	70.338	125.984
с. Ломец	36.806	0.000	19.106	55.912
с. Орешак	231.610	15.605	50.648	297.864
с. Патрешко	26.583	0.345	30.194	57.123
с. Старо село	88.057	0.000	88.027	176.084
с. Терзийско	86.447	0.367	18.657	105.471
гр. Троян	487.018	3.931	124.694	615.643
с. Черни Осъм	50.780	2.401	74.793	127.974
с. Чифлик	48.160	13.804	4.579	66.543
с. Шипково	59.439	26.446	4.064	89.948

Видовете терени в регулационните граници на населените места в Община Троян са:

Наименование:	Жил. терени (%)	Общест. терени (%)	Произв. терени (%)	Озел. терени (%)	Спортни терени (%)	Улици и площади (%)	Други терени (%)
с. Балабанско	80.69	1.70	1.04	1.56	0.00	14.99	0.02
с. Балканец	72.40	0.94	0.00	11.47	1.25	13.83	0.11
с. Бели Осъм	79.61	1.32	2.09	0.45	0.00	16.51	0.01
с. Белиш	79.58	1.49	6.52	1.04	0.00	11.31	0.07
с. Борима	72.25	1.76	4.16	7.62	1.86	12.35	0.00

Наименование:	Жил. терени (%)	Общест. терени (%)	Произв. терени (%)	Озел. терени (%)	Спортни терени (%)	Улици и площади (%)	Други терени (%)
с. Врабево	72.65	3.56	1.84	2.23	4.13	15.40	0.20
с. Голяма Желязна	74.06	2.87	3.94	5.33	0.33	13.46	0.00
с. Горно Трапе	80.62	0.50	4.18	0.00	1.16	13.51	0.02
с. Гумощник	83.51	1.66	5.58	0.00	0.00	9.17	0.08
с. Дебнево	57.47	6.14	13.55	0.32	3.56	18.88	0.09
с. Добродан	67.61	6.00	3.96	1.93	3.08	17.39	0.02
с. Дълбок дол	78.50	3.40	1.48	0.27	0.00	16.34	0.00
с. Калейца	71.11	1.82	10.40	0.45	1.09	15.13	0.00
с. Ломец	70.60	1.32	8.69	1.53	1.47	16.28	0.12
с. Орешак	85.47	1.25	1.22	0.00	1.01	11.04	0.00
с. Патрешко	86.03	0.00	0.00	0.00	0.00	13.97	0.00
с. Старо село	83.33	2.10	0.74	1.73	0.73	11.36	0.00
с. Терзийско	81.39	3.31	1.63	1.08	0.00	12.59	0.00
гр. Троян	47.67	7.44	26.03	2.37	0.92	13.24	2.33
с. Черни Осъм	59.77	6.19	6.71	9.29	2.23	15.68	0.12
с. Чифлик	80.45	0.18	0.00	1.24	0.00	18.13	0.00
с. Шипково	73.08	0.00	3.21	0.37	0.61	20.65	2.06

С прилагането на ОУП на Община Троян на цялата площ от 89425.4 ha, ще се обособят: урбанизирани територии (3901.8 ha), в т.ч.: гр. Троян (852.6 ha), села (2869.0 ha), курортни и вилни терени извън населени места (2.0 ha), жилищни терени извън регулация (55.9 ha), терени за промишлени, складови и селскостопански производства извън регулация (34.7 ha), други урбанизирани територии извън регулация (87.7 ha); земеделски територии (32804.3 ha), в т.ч.: ливади (15289.1 ha), ниви (5556.7 ha), трайни насаждения (5709.5 ha), необработваеми земи – пасища и мери и др. (5980.0 ha), непригодни земеделски земи (269.1 ha); горски територии (39401.0 ha), в т.ч.: стопански защитни и специални гори (39028.6 ha), незалесени горски площи (372.5 ha); защитени територии (11465.3 ha), в т.ч.: Национален парк (11461.6 ha), в т.ч. природни резервати (2696.5 ha), защитени местности (0.8 ha), природни забележителности (2.9 ha); нарушени територии за възстановяване и рекултивация (39.1 ha); реки и водни площи (806.0 ha); територии на транспорта (1008.0 ha), в т.ч.: републикански пътища (82.1 ha), общински пътища (925.4 ha), терени за ж.п. транспорт (0.5 ha).

2. Предвижданията на ОУП на Община Троян, са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
3. Предвижданията на ОУП на Община Троян са съобразени и не противоречат на европейските и национални стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
4. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Троян са определени основните екологични проблеми, за които са необходими приоритетни действия.
5. В доклада за екологична оценка са препоръчани необходимите мерки за намаляване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.
6. Независимите експерти, изготвили доклада за екологична оценка (ЕО) на ОУП на Община Троян, правят следните **закljučения**:
 - 6.1. Не се очаква отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух при спазване на нормативните изисквания и добрите практики при извършване на строителни работи. Реализирането на проект за частичен обход – изграждане на нова пътна връзка с дължина 1.3

km, завършваща с пътен мост между път II-35 и път III-357 при бензиностанция „Лукойл“, реконструкция на участъка от третокласен път с дължина 3 km, по която да се измести трасето на път II-35, изграждането на цялостен обход на града с дължина 9.8 km, обхождащ града източно, пътен възел при ж.п. прелеза на път III-357 „Троян-Орешак“ и пътен възел при пътя към кв. „Попишка“, които да разпределят движението от и към общинския център, нов участък с дължина 4.3 km, обхождащ жилищните райони в южната част на града, рехабилитация и реконструкция на пътната инфраструктура по направления: Троян-чифлик, Троян-Шипково и Троян-Голяма Желязна, ще доведе до намаляване на замърсяването от транспорта.

- 6.2. Концепцията за развитие на техническата инфраструктура (в частност водоснабдяване и канализация), гарантира на населението на общината с вода за битови, стопански, аграрни и други нужди, както и отвеждане на водите в съответствие с изискванията на нормативната уредба по опазване на водите, при стриктното спазване на която не се очаква негативно въздействие от прилагането на ОУП на Община Троян.
- 6.3. Предвижданията на ОУП на Община Троян по отношение на земеползването е устройството на различните видове територии са насочени към съхраняването на екосистемните функции на земите и почвите, особено що се отнася до обособяването на ландшафтни паркове, крайречни ландшафтни паркове и зелени паузи (Оз – обществени озеленени площи), терени на махали със специфичен характер (Жмх), терени с курортно-туристически функции (Ок), вилни терени (Ов). Чрез упоменатите режими се създават условия за съхраняване на традиционното земеползване и иновативни форми на селищно земеделие. Съхраняването и устойчивото използване на земеделските земи, в т.ч. на ливадите и пасищата, създават отлични условия за развитие на биоземеделие и биоживотновъдство, както и алтернативно земеделие. При прилагане на предложените мерки неблагоприятните въздействия от развитието и поддържането на инженерно-техническата инфраструктура, могат да бъдат в значителна степен ограничени и премахнати.
- 6.4. Негативното въздействие върху геоложката основа и минералното разнообразие, при реализацията на ОУП на Община Троян и произтичащите от него инвестиционни инициативи при изпълнение на строителни работи на територията на общината се оценява като незначително.
- 6.5. ОУП на Община Троян гарантира устойчиво, съобразено с опазването на природните дадености, културната идентичност и рекреационния потенциал развитие на ландшафта и ясно дефинира и защитава ролята на активното и съзидателно човешко присъствие като неразделен компонент на ландшафта.
- 6.6. В резултат на извършената оценка на предварителният проект на ОУП на Община Троян и въз основа на резултатите от анализа и оценката на потенциалните въздействия на предвидените устройствени решения считаме, че ОУП ще има положително въздействие по отношение на флората и фауната, при спазване на предложените мерки и алтернатива, при които прякото и косвено въздействие на устройствените елементи върху флората и фауната се свежда до ниска и се гарантира запазване на уникалното биоразнообразие, предмет на опазване в Закона за биологичното разнообразие, и целите на опазване на защитените територии и защитените зони от „Натура 2000“, в чиито граници е разположена Община Троян. Всички заложи в проекта дейности са пряко или косвено насочени към подобряване на състоянието на околната среда, качеството на живот и човешкото здраве.
- 6.7. Прилагането на ОУП на Община Троян няма да доведе до значително негативно въздействие на отпадъците върху околната среда.
- 6.8. Предложенията на ОУП на Община Троян гарантират запазването на важни културни пластове като интегрират опазването и развитието с режимите за защита на защитените територии, обвързват движимото и недвижимото културно наследство в генерираща заетост и добавена стойност съвременни центрове, мрежи, маршрути и инициативи. Конкретните предвиждания на ОУП подпомагат едновременните процеси на икономическо развитие и опазване на културната идентичност на общината.

- 6.9. Реализирането на ОУП на Община Троян няма да доведе до значителни въздействия върху околната среда, които да оказват негативно въздействие върху здравето на населението. Краткотрайни, краткосрочни и незначителни въздействия, вкл. дискомфорт са възможни при изграждането, ремонта и поддръжката на инженерно-техническата инфраструктура. Развитието на туризма и курортното дело ще имат благоприятен и дългосрочен здравен ефект.
7. В границите на Община Троян попадат изцяло или частично следните защитени зони (ЗЗ), съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):
- **BG 0002109 „Васильовска планина“**, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 529/26.5.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.6.2010 г.);
 - **BG 0002128 „Централен Балкан - буфер“**, за опазване на дивите птици, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 335/2011 г. (ДВ бр. 41/2011 г.), обявена със Заповед № РД-321/4.4.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.);
 - **BG 0002111 „Велчево“**, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – РД-773/28.10.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр.103/2.12.2008 г.);
 - **BG 0002088 „Микре“**, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-752/24.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.97/11.11.2008 г.);
 - **BG 0000494 Централен Балкан“**, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-559/5.9.2008 г. (ДВ, бр. 84/2008 г.);
 - **BG 0001493 „Централен Балкан - буфер“**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ, бр.107/2007 г.);
 - **BG 0000618 „Видима“**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.);
 - **BG 0000616 „Микре“**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.);
 - **BG 0000494 Централен Балкан“**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.);
8. В границите на община Троян попадат следните защитени територии (ЗТ), по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):
- **Национален парк (НП) „Централен Балкан“**, с. Балканец, с. Бели Осъм, с. Черни Осъм, с. Чифлик, обявен със Заповед № 843/31.10.1991 г. на МОСВ (ДВ, бр. 93/1991 г.), изм. със Заповед № 247/19.7.1999 г. (ДВ, бр. 67/1999 г.) на МОСВ и Заповед за прекатегоризация № 396/15.10.1999 г. (ДВ, бр. 44/2000 г.), с План за управление (2016 – 2025 г.), приет с Решение № 195/24.3.2016 г. на МС (ДВ, бр. 26/2016 г.);
 - **Резервати „Стенето“**, с. Черни Осъм, обявен със Заповед № 214/5.4.1979 г., ДВ, бр. 35/1979 г., променена със Заповеди №, № 280/4.5.1979 г., ДВ, бр. 42/1979 г., 44/15.1.1991 г., ДВ, бр. 16/1991 г., 67/25.1.1991 г., ДВ, бр. 16/1991 г. и **„Козя стена“**, с. Чифлик, обявен със Заповед № 1048/22.12.1987 г., ДВ, бр. 2/1988 г., променена със Заповед № 67/25.1.1991 г., ДВ, бр. 16/1991 г. (включени в територията на НП „Централен Балкан“);
 - **Защитени местности (ЗМ): „Микренска усойна“**, с. Старо село, обявена със Заповед № 4090/25.11.1971 г., прекатегоризирана със Заповед № РД-732/10.6.2003 г., ДВ, бр. 60/2003 г., Заповед за актуализация № РД-155/24.3.2016 г., бр. 31/2016 г.; **„Усойната“**, с. Борима, обявена със Заповед № 4090/25.11.1971 г., прекатегоризирана със Заповед № РД-733 от 10.6.2003 г., ДВ, бр. 60/2003 г., Заповед за актуализация № РД-686/9.9.2013 г., ДВ, бр. 89/2013 г.; **„Драгойчев камък“**, гр. Троян, обявена със Заповед № 2122/21.1.1964 г., ДВ, бр. 6/1964 г.; прекатегоризирана със Заповед № РД-754/10.6.2003 г., ДВ, бр. 60/2003 г., Заповед за актуализация № РД-769/11.10.2013 г., ДВ, бр. 100/2013 г.

- **Природни забележителности (ПЗ):** *Водопад Лопошница*“ (с. Калейца), обявена със Заповед № 3796/11.10.1965 г., ДВ, бр. 12/1966 г., Заповед за актуализация № РД-226 от 6.4.2015 г., ДВ, бр. 38/2015 г.; *Водопад Банковски скок (на р. Буковски дол)*“ (гр. Троян), обявена със Заповед № 3796/11.10.1965 г., ДВ, бр. 12/1966 г.; *Водопад Бръмбар скок*“ (гр. Троян), обявена със Заповед № 3796/11.10.1965 г., ДВ, бр. 12/1966 г., актуализация със Заповед № РД-688/9.9.2013 г., ДВ, бр. 89/2013 г.; *Водопад Коман*“ (с. Балабанско), обявена със Заповед № 3796/11.10.1965 г., ДВ, бр. 12/1966 г., Заповед за актуализация № РД-228 от 6.4.2015 г., ДВ, бр. 38/2015 г.; *Пещера Топля*“ (с. Голяма Желязна), обявена със Заповед № 1799 от 30.6.1972 г., ДВ, бр. 59/1972 г.

9. Съгласно внесения предварителен проект на ОУП на Община Троян, същият има предвиждания засягащи земеделски земи в границите на защитени зони, както следва:

- **С. Дебнево** – промяна предназначението на имот с начин на трайно ползване (НТП) „нива“ (0.09 ха) за вилен терен (Ов). Попада в 33 BG 0000618 „Видима“; промяна предназначението на имот с начин на трайно ползване (НТП) „ливада“ (0.19 ха) във вилен терен (Ов) и на 7 бр. имоти (0.87 ха) за Ов. Попадат в 33 BG 0002111 „Велчево“.
- **С. Борима** – промяна предназначението на 2 бр. имоти (1.41 ха) с НТП „пасище, мера“ за терени с курортно-туристически функции (Ок2) – в 33 BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“ и в 33 BG 0002109 „Васильовска планина“; промяна предназначението на 4 бр. имоти (20.08 ха) с НТП „пасище, мера“ за терени с курортно-туристически функции (Ок2) – в 33 BG 0002109 „Васильовска планина“.
- **С. Голяма Желязна** – промяна предназначението на 4 бр. имоти (0.47 ха) с НТП „ливада“ за терени за махали със специфичен характер (Жмх1) – в 33 BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG 0002109 „Васильовска планина“; на 1 бр. имоти (0.07 ха) с НТП „ливада“ за терени на махали със специфичен характер (Жмх1) – в 33 BG 0002109 „Васильовска планина“. Промяна предназначението на 5 бр. имоти (0.23 ха) с НТП „пасище, мера“, 5 бр. имоти (0.31 ха) с НТП „ливада“, 1 бр. имот (0.07 ха) с НТП „нива“, 3 бр. имоти (0.50 ха) с НТП „трайни насаждения“ за терени с курортно-туристически функции (Ок4) – в 33 BG 0002109 „Васильовска планина“. Промяна предназначението на 12 бр. имоти (3.62 ха) с НТП „нива“ за терени с курортно-туристически функции (Ок1) – в 33 BG 0002109 „Васильовска планина“.
- **С. Балканец** – промяна предназначението на 4 бр. имоти (0.16 ха) с НТП „ливада“ за вилни терени (Ов2), 33 BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“.
- **С. Чифлик** – промяна предназначението на 4 бр. имоти (0.60 ха) с НТП „пасище, мера“ и 1 бр. имот (0.23 ха) с НТП „ливада“ за терени с курортно-туристически функции (Ок8). 1 бр. имот (0.02 ха) с НТП „ливада“ и 9 бр. имоти (0.82 ха) с НТП „трайни насаждения“ за вилни терени (Ов2); промяна предназначението на 5 бр. имоти (0.39 ха) с НТП „ливада“ за терени с курортно-туристически функции (Ок6); 1 бр. имот (0.06 ха) с НТП „пасище, мера“ и 2 бр. имоти (0.08 ха) за жилищни терени с ниско застрояване (Жм); 6 бр. имоти (0.41 ха) с НТП „пасище, мера“, 31 бр. имоти (3.20 ха) с НТП „ливада“, 1 бр. имот (0.04 ха) с НТП „трайни насаждения“ за терени с курортно-туристически функции (Ок5 и Ок7); 1 бр. имот (0.02 ха) с НТП „пасище, мера“, 1 бр. имот (0.06 ха) с НТП ливада“ и 29 бр. имоти (2.21 ха) с НТП „трайни насаждения“ за терени с курортно-туристически функции (Ок4) – в 33 BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“.
- **С. Бели Осъм** – промяна предназначението на 1 бр. имот (0.06 ха) с НТП „ливада“ за терени за промишлени и складови обекти (Пп2) – в 33 BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“.
- **С. Черни Осъм** – промяна предназначението на 4 бр. имоти (0.45 ха) с НТП „трайни насаждения“ за терени на махали със специфичен характер (Жмх1) – в 33 BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“.
- **С. Врабево** – промяна предназначението на 4 бр. имоти (0.69 ха) с НТП „пасище, мера“ и 2 бр. имоти (0.26) с НТП „ливада“ за жилищни терени с ниско застрояване (Жм2) – в 33 BG 0000616 „Микре“ и BG 0002088 „Микре“.

- С. Ломец – промяна предназначението на 3 бр. имоти (0.99 ха) с НТП “нива” за терени за промишлени и складови обекти (ППЗ) – в 33 BG 0000616 „Микре“.
 - С. Старо село – промяна предназначението на 4 бр. имоти (0.32 ха) с НТП “ливада” за жилищни терени с ниско застрояване (Жм7) – в 33 BG 0000616 „Микре“ и BG 0002088 „Микре“.
 - С. Патрешко – промяна предназначението на 1 бр. имот (0.01 ха) с НТП “пасище, мера” за терени за селскостопански производствени обекти (Псс1); промяна предназначението на 3 бр. имоти (0.15 ха) с НТП “пасище, мера” и на 5 бр. имоти (0.35 ха) с НТП “ливада” за терени на махали със специфичен характер (Жмх2) – в 33 BG 0002111 „Велчево“.
 - С. Гумошник – промяна предназначението на 15 бр. имоти (0.41 ха) с НТП “пасище, мера” за вилни терени (Ов1) – 33 BG 0002111 „Велчево“; 1 бр. имот (0.03 ха) с НТП “пасище, мера”, 2 бр. имоти (0.10 ха) с НТП “ливада”, 1 бр. имот (0.04 ха) с НТП „трайни насаждения“ за жилищни терени с ниско застрояване (Жм6) – в 33 BG 0002111 „Велчево“.
10. Извършената проверка за допустимост на ОУП на община Троян по реда на чл. 36, ал.2, във връзка с чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, установи следното:
- ОУП на Ощина Троян е допустим спрямо режима на 33 BG 0002109 “Васильовска планина”, BG 0002111 „Велчево“ и BG 0002088 „Микре“, определен от заповедите за обявяване.
 - ОУП на Община Троян е допустим спрямо режима на ЗТ (ЗМ „Микренска усойна“, „Усойната“, „Драгойчев камък“, ПЗ „Водопад Лопошница“, „Водопад Банковски скок“, „Водопад Бръмбар скок“, „Водопад Коман“, „Пещера Топля“), Национален парк (НП) „Централен Балкан“, в т. ч. – резервати „Стенето“ и „Козя стена“, определен от ЗТ и заповедите за обявяване на защитените територии, както и от План за управление на НП „Централен Балкан (2016 – 2025 г.), приет с Решение № 195/24.3.2016 г. на МС (ДВ, бр. 26/2016 г.).
 - Съгласно Становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“, вх. № 737/12.04.2016 г. на РИОСВ – Плевен, планът е допустим спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2010 – 2015 г. в Дунавски район, при спазване на програми от мерки (7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.9) от ПУРБ, Раздел 7. Така също, планът няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват изискванията на нормативните актове за предотвратяване влошаването и опазване на състоянието на водите (чл. 118 ж, чл. 118 з, т. 4 от Закона за водите, чл. 143 и чл. 146, ал. 1 от ЗВ; чл. 6, т. 1 от Наредба № 2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване).
11. Съгласно изискванията на чл. 36, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие**, при която се установи, че проектът на ОУП на Община Троян **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в засегнатите защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG0000616 „Микре“, както и върху различни видове птици и местообитанията им в 33 BG0002109 “Васильовска планина”, BG0002111 „Велчево“ и BG0002088 „Микре“.
12. Изготвен е Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на Общ устройствен план (ОУП) на Община Троян – предварителен проект, с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, BG0000616 „Микре“, BG0000618 „Видима“ (за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна) и 33 BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, BG0002109 “Васильовска планина”, BG0002111 „Велчево“ и BG0002088 „Микре“ (за опазване на дивите птици), в който изготвилите го независими експерти са направили следните изводи и **заклучения**:
- 12.1. След оценяване на устройствените предложения в предварителния проект на ОУП на Община Троян и направените заключения считаме, че отрицателно въздействие, основно косвено ще има върху типове природни местообитания предмет на опазване в зоните и в по-ниска степен

върху местообитания на видове. Налага се да бъдат избрани алтернативни решения за развитието на планинската туристическа зона. Също така да бъдат предприети и приложени мерки за предотвратяване или смекчаване на описаните въздействия в т. 6 от Доклада за оценка на степента на въздействие.

- 12.2. По отношение на 33 „Централен Балкан – буфер“ BG0001493 по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33 „Централен Балкан – буфер“ BG0002128 по Директива 2009/147/ЕИО за опазване на дивите птици – от направените проучвания и анализи се оказва, че въздействието върху защитената зона може да бъде значимо основно заради предложените линейни структури на туристическа и пътна инфраструктура. Очаква се трайна загуба на местообитания и естествени тревни и горски местообитания в рамките на защитената зона, промяна и/или урбанизиране на територии в зоната и увеличаване на антропогенния натиск в нея. Фрагментиране на зоната от линейните структури е с по-значимо въздействие и може да предизвика вторични, кумулативни, синергични отрицателни въздействия. При прилагане на предложените мерки и алтернатива в планинската туристическа зона, свързана с доизграждане и модернизиране само на съществуващите ски съоръжения и писти и включването на нови ски пътеки в окончателния проект на ОУП на Община Троян, настоящият предварителен проект е съвместим с целите на защитената зона.
- 12.3. По отношение на 33 „Микре“ BG0000616 по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна – не се очакват негативни въздействия от прилагането на устройствените предложения в настоящия предварителен проект на ОУП на Община Троян. При прилагане на описаните мерки в окончателния проект, същият е съвместим с целите на защитената зона.
- 12.4. По отношение на 33 „Видима“ BG0000618 по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна – не се очакват негативни въздействия от прилагането на устройствените предложения в настоящия предварителен проект на ОУП на Община Троян. При прилагане на описаните мерки в окончателния проект, същият е съвместим с целите на защитената зона.
- 12.5. По отношение на 33 „Микре“ BG0002088 по Директива 2009/147/ЕИО за опазване на дивите птици – с настоящия проект на ОУП на Община Троян не се предвиждат нови елементи, извън планираните в рамките на 33 „Микре“ BG0002088. Не се очакват отрицателни въздействия върху целостта и природозащитните цели на защитените зони. Предварителният проект на ОУП на Община Троян е съвместим с предмета и целите на опазване на 33 „Микре“ BG0002088 за опазване на дивите птици.
- 12.6. По отношение на 33 „Васильовска планина“ BG0002109 и 33 „Велчево“ BG0002111 по Директива 2009/147/ЕИО за опазване на дивите птици – въз основа на критериите по чл. 22 от Наредбата за ОС и от направените изводи върху птиците предмет на опазване в 33 „Васильовска планина“ BG0002109 и 33 „Велчево“ BG0002111 следва заключението, че при изпълнението на всички предложени мерки (в т. 6 от Доклада за оценка на степента на въздействие) прилагането на предложения предварителен проект на ОУП на Община Троян няма да има значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на 33 „Васильовска планина“ BG0002109 и 33 „Велчево“ BG0002111 по Директива 2009/147/ЕИО за опазване на дивите птици. Предварителният проект на плана е съвместим с предмета и целите на опазване на тези защитени зони.
13. Предложените алтернатива и смекчаващи мерки, съгласно Доклада за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на Общ устройствен план (ОУП) на Община Троян (предварителен проект) върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, BG0000616 „Микре“, BG0000618 „Видима“ (за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна) и 33 BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, BG0002109 „Васильовска планина“, BG0002111 „Велчево“ и BG0002088 „Микре“ (за опазване на дивите птици), са отразени в настоящето становище по ЕО.

14. Доклада за оценка степента на въздействие е получил положителна оценка с писмо с изх. № 737(2)/15.08.2018 г. на РИОСВ – Плевен. Проведени са консултации по чл. 25, ал. 1 от Наредбата за ОС, по време на които няма постъпили писмени мотивирани становища.
15. Съгласно становище с изх. № 07-41-3/25.03.2019 г. на Регионална здравна инспекция – Ловеч (РЗИ – Ловеч), същата няма забележки по ЕО на ОУП на Община Троян по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Становището на РЗИ – Ловеч съдържа следните констатации (мотиви):
 - 15.1. Жилищните, промишлените, транспортно-складовите, рекреационните и крайградски територии са оптимално разположени помежду си.
 - 15.2. Потърсени са планови възможности за осигуряване на здравна защита на населението в т.нар. критични зони със специфичен хигиенно-охранителен статут – жилищните квартали и сгради, на оптималното интегриране на индустриалната зона, елементите на транспортната инфраструктура, спортните зони и терени за отдих, обектите на здравеопазването.
 - 15.3. В Доклада за екологична оценка (ЕО) не се установяват предпоставки за засягане на санитарно-охранителните зони и влошаване качеството на питейните води, като за това сепредвиждат здравно-профилактични мерки.
 - 15.4. По отношение на атмосферния въздух, околната среда в общината е с добър екологичен потенциал.
 - 15.5. Акустичната среда на населението се оценява като благоприятна, при отсъствие на значими източници на промишлен шум.
 - 15.6. Предвидени са необходимите мерки за гарантиране на здравословни условия на живот на територията на Община Троян.
16. При реализацията на ОУП на Община Троян не се очаква отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух и върху акустичната среда, въз основа на следните мотиви:
 - Нови производствени и складови терени има само по транспортно направление на север от гр. Троян, в землищата на с. Ломец, с. Добродан и с. Калейца. Останалите терени за промишлени и складови обекти (Ппр) обхващат съществуващи промишлени зони. Терените за селскостопански производствени обекти (Псс) обхващат съществуващи стопански дворове, животновъдни ферми и др. свързани със селското стопанство.
 - Съгласно правилата и нормативите за прилагане на ОУП, в централните градски терени със смесени функции (Цс) се допускат само безвредни производства и занаятчийски дейности. В терени със смесени обслужващо-производствени функции (Смф) се допуска обществено обслужване, търговия, складови дейности и безвредни производства без вредни отделения и влияния.
 - Нивата на замърсителите в атмосферния въздух в жилищните зони се очаква да намалее при спазване изискванията за енергийна ефективност при ново строителство и саниране на съществуващите многофамилни жилищни сгради в гр. Троян;
 - Увеличава се площта на териториите за озеленяване в гр. Троян от 10.5 на 67.5 ha;
 - Предвиденото благоустрояване на терени и рехабилитация на уличната/пътната мрежа, се очаква да доведе до намаляване нивата на замърсителите в атмосферния въздух и на нивата на шум.
17. Прогнозата и проектното решение на водоснабдителната система са съобразени със стратегическите цели и мерките за постигането им, определени в Общински план за развитие на Община Троян 2014 – 2020 г., както и с предвижданията на Регионален генерален план (РГП) за водонабдяване и канализация на обособената територия на „ВиК – Стенето“ ЕООД, гр. Троян. Меките в областта на водоснабдяването са насочени към:
 - Запазване и съхранение на водните ресурси за питейно-битово водоснабдяване;
 - Осигуряване на питейна вода за населението в необходимото количествено и добро качество;
 - Оптимизиране работата на водоснабдителните мрежи, включително рехабилитация на мрежите и съоръженията по пътя на водата с до консуматори и намаляване на течовете с цел ограничаване на загубите на вода.

Конкретните инвестиционни мерки в сектора на отпадъчните води се фокусират върху:

- Оптимизиране работата на канализационната мрежа, включително доизграждане на мрежата, намаляване на течовете и изграждане на нови ЛПСОВ;
- Доизграждане на канализационната мрежа в населените места;
- Увеличаване на населението, чиито отпадъчни води се пречистват до необходимото ниво;
- Дейности, свързани с опазване или подобряване качеството на водоприемниците на отпадъчни води.

Препоръчват се и някои общи задължителни мерки:

- Възстановяване, обозначаване и учредяване на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, там където е необходимо;
- Модернизация, преоборудване, изграждане на нова система за дезинфекция на питейни води с автоматизация на процеса на обеззаразяване;
- Преиздаване на разрешителни за водовзимане и спазване на изискванията за монтиране на измервателни устройства при водоизточниците.

18. В хода на процедурата са получени становища от РИОСВ – Плевен, РЗИ – Ловеч, БДДР – Плевен, ДНП „Централен Балкан“, МОСВ, ИАОС, Национален археологически институт с музей при БАН, ВиК „Стенето“ ЕООД, ДГС – Троян, ДГС – Борима, Агенция „Пътна инфраструктура“ – Институт по пътищата и др. По време на консултациите не са постъпили други мотивирани мнения, становища, препоръки или предложения за алтернативи към ОУП и ЕО към него. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в доклада за ЕО.

19. В резултат на проведените консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, не са постъпили писмени мотивирани становища или възражения от заинтересовани лица, или становища в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ЕО.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на Общ устройствен план на Община Троян.

A. Общи:

1. Инвестиционни предложения, планове или програми, за които се изисква ОВОС/ЕО по реда на глава шеста от ЗООС, и при спазване на изискванията по глава седма, раздел I и раздел II на същия закон, се одобряват по реда на специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.
2. Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти извън урбанизирани територии, попадащи в защитени зони и защитени територии, които са в съответствие с параметрите на общия устройствен план, се одобряват по реда на специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване, издаден по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Б. При прилагането на Общ устройствен план на Община Троян, да се изпълняват следните мерки и условия:

1. За запазване и подобряване качеството на атмосферния въздух:

- 1.1. Изграждане на нови обекти с производствено предназначение да се допуска само в предвидените в общия устройствен план производствени територии (зони), при спазване на съответствие между вида производство и предвидените в плана категории производствени територии.
- 1.2. Проектите за изграждане на промишлени обекти, включващи източници на емисии на замърсители в атмосферния въздух, да осигуряват:
 - Недопускане превишаване на нормите за допустими емисии в атмосферния въздух от неподвижни източници, определени с наредбите към Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ);

- Организирано изпускане чрез изпускащи устройства (комини) за всички производствени и/или вентилационни газови потоци – носители на емисии, като комините се проектират при спазване изискванията на наредбите към ЗЧАВ;
 - Пречистване на отпадъчните газове и/или височина на изпускащите устройства, осигуряващи в резултат на разсейването концентрациите на вредни вещества (замърсители) в приземния слой на атмосферния въздух да не превишават имисионните норми, характеризиращи качеството на атмосферния въздух, установени с наредбите към ЗЧАВ;
 - Максимално ограничаване изпускането на неорганизираните емисии от прах в атмосферния въздух, като проектирането и експлоатацията на площадки и съоръжения за товарене и разтоварване, складиране или преработка на твърди прахообразни вещества да се извършва при спазване на изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.
- 1.3. Осигуряване на достатъчно разстояние от жилищните зони, при изграждане на нови обекти с неорганизиран (разсредоточен) емисии във въздуха, които не могат да бъдат ограничени.
- 1.4. Ограничаване изпускането и вторичния унос на неорганизираните емисии на прах в атмосферния въздух при извършване на строителни работи, в това число:
- при провеждане на изкопни работи и транспорт на земни маси, да се изпълняват мерки за системно оросяване на използваните пътища и площадки, както и мерки за предотвратяване нанасянето на прах и кал върху уличната мрежа;
 - дейностите по транспортиране, товарене, разтоварване и складиране на прахообразни строителни материали да се извършва при спазване изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.
- 1.5. За разрешаване ползването на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, да се изискват резултати от проведени от акредитирани лаборатории измервания на емисиите на замърсителите, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници – горивни (котли) и технологични (производствени инсталации), с цел установяване спазването на нормите за допустимите емисии, съгласно изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.
- 2. За опазване на компонент води.**
- 2.1. Дейностите, произтичащи от предвижданията в ОУП, включително проектите на ПУП, предвиждащи инвестиционни предложения, да се съобразяват със забраните, ограниченията и мерките в План за управление на речните басейни 2016-2021 г. в Дунавски район за басейново управление, План за управление на риска от наводнения 2016-2021 г., с изискванията на Закона за водите и свързаната с него под законова нормативна уредба.
- 2.2. За ограничаване замърсяването на повърхностни водни обекти с отпадъчни води да се спазват разпоредбите на Закона за водите и изискванията Закона за устройство на територията, относно изграждане на необходимите съоръжения за отпадъчни води в населените места или части от тях без изградена канализационна мрежа.
- 3. За опазване на компонент почви и земни недра.**
- 3.1. Прилагане на мерки за предотвратяване на вредни изменения, застрашаващи почвата.
- 3.2. Прилагане на мерки за недопускане на замърсяване или увреждане на почвата в съседните поземлени имоти.
- 3.3. На етап проектиране (изготвяне на проекти) за обекти извън съществуващите граници на урбанизирани територии на населените места, да се изисква информация (справка) от Министерство на енергетиката относно местоположението на обекта спрямо находища за открит добив на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите на подземни богатства, както и спрямо предоставени площи за търсене и/или проучване на подземни богатства.
- 4. За опазване на компонент биологично разнообразие.**
- 4.1. За съществуващите спортни съоръжения в границите на НП „Централен Балкан“, се допуска само тяхното поддържане, съгласно плана за управление на парка.

- 4.2. В окончателният проект на ОУП на Община Троян да се включи само доизграждане и модернизиране на съществуващите ски съоръжения и писти, и включването на ски пътеките, в рамките на планинската зона на общината, извън границите на НП „Централен Балкан“.
- 4.3. Трасето на въжена линия 1 да се изнесе на около 50 m североизточно, извън границите на защитена зона „Централен Балкан – буфер“ BG 0002128.
- 4.4. Трасето на ски писта 2 в горната си част да се проектира през най-тесната част на защитена зона „Централен Балкан – буфер“ BG 0002128, определена от следните географски координати (система WGS84): 42°46,923 и 24°36,794 (северна точка) и 42°46,824 и 24°36,909 (южна точка), като се използва и съществуващата просека в района.
- 4.5. В Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на Община Троян – окончателен проект, да се включат предложените смекчаващи мерки в Доклада за оценка на степента на въздействие на ОУП на Община Троян – предварителен проект, с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, BG0000616 „Микре“, BG0000618 „Видима“ (за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна) и 33 BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, BG0002109 „Васильовска планина“, BG0002111 „Велчево“ и BG0002088 „Микре“ (за опазване на дивите птици), а именно:

Мерки за опазване на природни местообитания и видове, предмет на опазване в 33 по Директива 92/43 ЕИО:

- 4.5.1. Да не се допуска изсичане на стари дървета в границите на устройствени зони. При необходимост при ново строителство, изсичането да се извършва след съгласуване с РИОСВ.
- 4.5.2. Усвояването на територии предвидени за производствени дейности да бъдат подложени на ОС/ОВОС, с цел детайлно изясняване вероятно въздействие върху природни местообитания и видове животни, предмет на опазване в защитените зони.
- 4.5.3. Всички бъдещи инвестиционни предложения в териториите с културно-туристически функции да предвиждат изграждане на локални пречиствателни станции, ако липсва канализационна система за отпадъчни води.
- 4.5.4. Всички бъдещи инвестиционни предложения в териториите с културно-туристически функции да бъдат подложени на ОС/ОВОС, с цел изясняване вероятно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони за опазване на природни местообитания и на дивите птици.
- 4.5.5. Изграждането на паркови, рекреационни и зони за спорт да става при запазване на естествения вид на растителната покривка и където е необходимо да се възстановят и/или подобрят полуестествените местообитания, за да се сведе до незначително въздействието в рамките на защитените зони (евентуално природни местообитания от типа пасища-мери).
- 4.5.6. Да се предвидят местни видове при изграждането и/или поддържането на зелените системи и паркове, горите с превантивна защита, „крайречни ландшафтни паркове“, както и зоните за спорт и отдих, с цел опазване видовото разнообразие и ограничаване възможността за нахлуване на чужди и инвазивни видове в защитените зони.
- 4.5.7. В крайречни тераси и прилежащите крайречни територии да не се допуска изграждане на съоръжения в непосредствена близост с бреговете, изключая укрепването им.
- 4.5.8. Заустванията на канализационните води в населените места да бъдат означени за бъдещ контрол, за недопускане на замърсяване на прилежащите природни местообитания.
- 4.5.9. При планиране териториите за социализиране на обекти на културно-историческото наследство, попадащи в природни терени, да се прилага минималистичен подход, за запазване целостта на защитените зони от мрежата „Натура 2000“.
- 4.5.10. При дългосрочно планиране на местни пътища до природни забележителности, културно-исторически обекти, местата на исторически събития, местни празници и тържества, трасетата да бъдат съобразени с минимално засягане на природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

- 4.5.11. Изграждане/реновиране на ски-съоръжения, както и осъществяването на инвестиционни предложения в зони Ок и Спа и пътят Орешака-Жеравица, частта в м. „Жеравица“, в границите на ЗЗ „Централен Балкан – буфер“ да бъдат подложени на ОС/ОВОС, с цел изясняване на степента на въздействие върху дългоухия ношник (*Myotis bechsteinii*), широкоухия прилеп (*Barbastella barbastellus*), кафявата мечка (*Ursus arctos*).
- 4.5.12. Осъществяването на нови инвестиционни предложения в новопредложените за усвояване от ОУП територии при с. Чифлик да бъдат подложени на ОС/ОВОС, с цел изясняване на степента на въздействие в резултат на безпокойство върху находищата на малкият подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), предмет на опазване в ЗЗ „Централен Балкан – буфер“ и набиеляване на мерки за тяхното смекчаване – ограничение на строителството в периода 1 юни – 30 септември, в радиус 2000 m от убежищата.
- 4.5.13. Инвестиционни предложения в терена, предвиден за производствени дейности при с. Ломец да бъдат подложени на ОС/ОВОС, с цел изясняване вероятното въздействие върху дългопръстия ношник.
- 4.5.14. Инвестиционни предложения в терена, предвиден за производствени дейности при с. Ломец да бъдат подложени на ОС/ОВОС, с цел изясняване вероятното въздействие върху видовете животни, предмет на опазване в ЗЗ „Микре“.

Мерки за опазване на птиците в ЗЗ по Директива 2009/147 ЕО:
за ЗЗ „Васильовска планина“, BG0002109:

- 4.5.15. С цел намаляване на въздействието върху видовете червеногърба сврачка, горска чучулига, градинска овесарка, бял щъркел, орел змияр и осояд да не се допуска строителство на разстояние по-голямо от 40 m от съществуващият път в устройствена зона 2Ок в землището на с. Борима.
- 4.5.16. С цел намаляване въздействието върху видовете сив кълвач, сирийски пъстър кълвач и черночела сврачка да не се допуска изсичане и нарушаване на дървесната растителност покрай язовир „Сопот“ на южният бряг в новопроектирани имоти в устройствена зона 3Ок в землището на с. Голяма Желязна.

за ЗЗ „Велчево“, BG0002111:

- 4.5.17. С цел намаляване въздействието върху горски видове птици и средния пъстър кълвач да не се допуска изсичане и нарушаване на горско-дървесната растителност в устройствена зона 2Жмх в землището на с. Патрешко.

за ЗЗ „Централен Балкан – буфер“, BG0002128:

- 4.5.18. Инфраструктурата за ски-туризъм (ски писти, влекае, ски пътища), както и необходимата техническата инфраструктура (електроснабдяване, водоснабдяване, канализация, пътна инфраструктура, паркинги и др.), може да се изгражда извън територията на Национален парк „Централен Балкан“, само след провеждане на съответните процедури по глава шеста от ЗООС и по чл. 31 от ЗБР, в съответствие с мерките и поставените условия в издадените становища/решения, за съгласуване/одобряване на съответните планове, програми и инвестиционни предложения.
- 4.5.19. Строителството/ремонта на пистите и съоръженията, както и изсичане на дървесната растителност да е извън размножителния сезон на птиците, който е от 15 април до 15 юни.

5. Вредни физични фактори (шум, вибрации, електромагнитни лъчения)

- 5.1. При проектиране на промишлени и други инсталации и/или съоръжения с източници на шум, да се осигурява недопускане при експлоатацията им на превишаване на граничните стойности за нива на шум в околната среда, както следва:
- еквивалентното ниво на шума по границата на промишлената площадка (имота) да не превишава граничната стойност за ниво на шум за производствено-складови територии и зони;
 - еквивалентното ниво на шума в мястото на въздействие (пред най-близките до строежа жилищна или обществена сграда, сграда за отдих и др.) да не превишава граничната стойност за ниво на шум за съответната територия и зона.

5.2. За разрешаване ползването на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, да се изискват резултати от проведени от акредитирани лаборатории измервания. на показателите за шум в околната среда, по утвърдена методика на МОСВ.

6. Управление на отпадъците:

6.1. Спазване на нормативната уредба, свързана с дейностите по третиране на отпадъците.

6.2. Осигуряване качествено управление и контрол на дейностите с отпадъци.

6.3. Прилагане на ефективни мероприятия, за намаляване количеството на образуваните отпадъци, осигуряване на разделно събиране, с цел последващо оползотворяване или екологосъобразно обезвреждане на отпадъците.

6.4. Община Троян да предприеме действия за сключването на договори за въвеждане на системи за разделно събиране на отпадъци (вкл. НУБА, ИУЕЕО и др.).

7. Химикали

7.1. На територията на община Троян няма съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или с висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на раздел I към глава седма на ЗООС

7.2. В проекта на ОУП на Община Троян не предвижда изграждане на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС и няма предложения за устройствени зони/територии за изграждане на нови такива.

7.3. При бъдещи инвестиционни предложения на територията на Община Троян за изграждане на предприятия с висок или нисък рисков потенциал, в обхвата на глава седма, раздел I на ЗООС, след като ОУП на Община Троян вече е одобрен, следва да се стартира нова процедура по изменение на ОУП, в която да се предвидят зони за безопасни отстояния по смисъла на чл. 104, ал. 2, т. 3 от ЗООС.

8. Културно историческо наследство

8.1. По време на строителството на отделните обекти да се спазват заложените в ОУП мерки за опазване на културното наследство

9. Здравословни условия на селищната среда

9.1. При бъдещи инвестиционни предложения за изграждане на предприятия или съоръжения, да се предвиждат мерки за спазване на изискванията на здравното законодателство по отношение на взаимното разположение спрямо зоните за рекреационни дейности и жилищните зони.

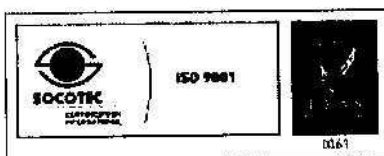
II. Мерки относно наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план на Община Троян.

1. Община Троян да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Плевен не по-късно от **2 април на всяка следваща година**.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат от прилагането на ОУП на Община Троян, да бъде включен като неразделна част от **Годишен доклад за изпълнението на ОУП**, съгласно чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Троян да се извършва въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение и контрол:	Срок за въвеждане на мярката и за нейното изпълнение	Индикатори	Отговорен орган за изпълнение
1. Да се прилагат мерките, предвидени в актуалната Програма за опазване на околната среда (ПООС) на Община Троян.	Постоянен	Изготвен годишен отчет по изпълнение на ПООС	Община Троян



Мярка по наблюдение и контрол:	Срок за въвеждане на мярката и за нейното изпълнение	Индикатори	Отговорен орган за изпълнение
2. Да се прилагат мерките, предвидени в актуалната Програма за управление на отпадъците (ПУО) на Община Троян, която е неразделна част от ПООС.	Постоянен	Годишен отчет по изпълнение на ПУДО	Община Троян
3. Да се прилагат относимите към плана мерки, предвидени в актуална Програма за намаляване нивата на замърсителите и достигане нормите за качество на атмосферния въздух (КАВ) на територията на гр. Троян, по чл. 27 от ЗЧАВ, неразделна част от ПООС.	Постоянен	Годишен отчет по изпълнение на Програма за КАВ	Община Троян
4. Да се прилагат мерки за наблюдение в актуалния Общински план за развитие (ОПР) на Община Троян	Постоянен	Годишен отчет по изпълнение на ОПР	Община Троян
5. Община Троян ежегодно да информира РИОСВ – Плевен за издадените разрешения за ползване, в рамките на годишен доклад по наблюдение и контрол при прилагането на ОУП на Община Троян	Постоянен	Брой изпратени информации в РИОСВ (списък с обекти)	Община Троян
6. Одобряване и/или разрешаване реализацията на бъдещи инвестиционни намерения (ИП по приложения № 1 и № 2 от ЗООС, и свързани с тяхното развитие планове или програми), да става след провеждане на процедурите по глава шеста от ЗООС и при спазване изискванията на глава седма, раздел I и раздел II на същия закон	Постоянен	Издадени решения или становища по глава шеста от ЗООС	Община Троян
7. Одобряване и/или разрешаване реализацията на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения извън урбанизирани територии, попадащи изцяло или отчасти в защитени зони по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и защитени територии по Закона за защитените територии, да се извършва след съгласуване по реда на ЗБР/ЗЗТ	Постоянен	Издадени решения или преценки по Наредбата за ОС	Община Троян
8. Резултатите от приложените мерки (вкл. за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици), да се включат в годишния доклад по наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план на Община Троян	Ежегодно	Изготвен годишен доклад по изпълнение на мерките	Община Троян

4. При констатирани неблагоприятни последици върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови

нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на така заявения Общ устройствен план на Община Троян (предварителен проект) или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителя трябва да уведоми РИОСВ – Плевен до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила, ОУП на град не е одобрен.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящето становище по екологична оценка (ЕО), виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и водите.

Становището може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Ловеч и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ГАБРИЕЛ САЗОВ

Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 22.11.2019 г.