



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ПН 3 - 3 ЕО / 2019 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 38/2012 г., бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г., бр. 3/2018 г., бр. 8/2018 г., бр. 31/2019 г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 11, и ал. 12 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007 г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г., бр. 3/2018 г.), и получените становища от проведени консултации с обществеността, заинтересуваните органи (вкл. РЗИ – Ловеч, БДДР – Плевен и др.) и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана или програмата,

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Луковит (предварителен проект)

Възложител: Община Луковит, ЕИК 000291602, гр. Луковит, ул. “Възраждане” № 73

Характеристика на програмата: Общият устройствен план (ОУП) на Община Луковит се изработва по реда на Закона за устройство на територията за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на общ. Луковит. Обект на ОУП е цялата територия на община Луковит, чиято устройствена структура се характеризира с 12 населени места (гр. Луковит, с. Бежаново, с. Беленци, с. Дерманци, с. Дъбен, с. Карлуково, с. Петревене, с. Пещерна, с. Румянцево, с. Тодоричене, с. Торос, с. Ъглен).

Основна цел на ОУП на община Луковит е създаването на дългосрочна пространствено-функционална и планова основа на развитие, определянето на устройствените режими и показатели, които спомагат за създаването на подходящи условия за живеене, труд и отдых, чрез отчитането на съществуващите потенциали, потребности и проблеми за съответната територия, в условия на устойчиво развитие и потребление на ресурсите, както и повишаването на инвестиционната атрактивност на общината.

Предвижданията на ОУП на Община Луковит за пространствено развитие са насочени основно към социално-икономическото развитие, създаване на условия за реализация на инвестиционни инициативи, отговарящи на целите и приоритетите на регионалното развитие, както и доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложили в предходни устройствени планове за територията на общината. Моделът на развитие на общината се характеризира със селищните системи и стремеж към устойчиво и балансирано развитие на цялата територия съобразявайки се с естествените демографски процеси, природните дадености и потенциала за развитие на туризма. ОУП се разработва за период от 15 – 20 години – до 2035 г.

Предварителният проект на ОУП Луковит включва текстова и графична част. Графичната част съдържа: Актуализиран опорен план в М 1:2500; ОУП – Предварителен проект в М 1:25000; Схеми в М 1:50000: План-схема на транспортно-комуникационната система; Схема на мрежите и съоръженията на водоснабдяването и канализацията; Схема на мрежите и съоръженията на електрификацията; Схема на далекосъобщителните мрежи; Схема на зелената система; Схема на съществуващото разположение, вида и категорията на обектите на културно-историческото наследство – недвижими културни ценности.

Към настоящия момент на територията на Община Луковит няма предприятия с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС. В проекта на ОУП на Община Луковит не се предвиждат устройствени зони за изграждането на нови предприятия и/или

съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС.

Поради следните мотиви:

1. С прилагането на ОУП на Община Луковит на цялата площ от 45422.50 ha, ще се обособят устройствени зони и територии с: жилищни функции (1164.70 ha), обществено-обслужващи функции (55.60 ha), производствени и складови дейности (415.75 ha), смесено предназначение (3.44 ha), рекреационни дейности (119.62 ha), озеленяване, паркове и градини (106.68 ha), спорт и атракции (23.20 ha), гробищни паркове (38.13 ha), земеделски територии (29521.30 ha), горски територии (11140.01 ha), водни площи (707.33 ha), транспорт и комуникации (1695.70 ha), техническа инфраструктура (1.00 ha), добив на полезни изкопаеми (133.30 ha), пречиствателни съоръжения за отпадъчни води (2.13 ha), регионален център за управление на отпадъците (44.90 ha), резервни терени (2.70 ha), защитени територии, за опазване на културното наследство /9.00 ha/, нарушени територии /86.84 ha/, други територии /160.17 ha/ (общо 247.01 ha).
2. Предвижданията на ОУП на Община Луковит – предварителен проект, са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
3. Предвижданията на проекта на ОУП на Община Луковит съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
4. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Луковит са определени основните екологични проблеми, за които са необходими приоритетни действия.
5. В доклада за екологична оценка са препоръчани необходимите мерки за намаляване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.
6. При реализацията на ОУП на Община Луковит не се очаква отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух и върху акустичната среда, въз основа на следните мотиви:
 - За производствени дейности се предвиждат преобладаващо територии от разновидност „предимно производствени зони”, в които не се допускат производства с вредни отделения;
 - Нивата на замърсителите в атмосферния въздух в жилищните зони се очаква да намалеят при развитието на газопреносната мрежа и спазване изискванията за енергийна ефективност при ново строителство;
 - Запазва се площта на териториите за озеленяване, паркове и градини;
 - Предвиденото благоустрояване на терени и рехабилитация на уличната/пътната мрежа, се очаква да доведе до намаляване нивата на замърсителите в атмосферния въздух и на нивата на шум.
7. Независимите експерти, изготвили доклада за екологична оценка (ЕО) на ОУП на Община Луковит, правят следните **закljučения**:
 - 7.1. Заложените в ОУП цели, задачи, устройствени зони и режими, и дейности не са свързани със значително отрицателно въздействие върху климата и климатичните изменения.
 - 7.2. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. Заложените цели, задачи, устройствени зони и дейности спомагат за снижаване и ограничаване на праховите емисии в общината. Очакват се прахови емисии по време на строителни и ремонтни дейности, но те ще бъдат краткотрайни и локални. В случай че бъде реализирана политика по отношение на използваните горива за отопление, не се очаква в резултат на реализиране на плана да се влошат нивата на показателите за чистотата на атмосферния въздух.
 - 7.3. Предвидените устройствени решения в ОУП ще окажат незначителни въздействие върху повърхностните водни тела, разположени на територията на общината. Инженерните решения по отношение на водопроводната мрежа (реконструкция и рехабилитация) ще доведат до намаляване загубите на вода на територията на общината;

- 7.4. Предвидените устройствени решения в ОУП на община Луковит ще окажат положително въздействие върху подземните водни тела чрез реконструкция и рехабилитация на водопроводната и канализационна мрежи;
- 7.5. Заложените устройствени зони и режими, както и дейности в ОУП не предполагат значително отрицателно въздействие върху геоложката основа на територията на общината;
- 7.6. Като цяло не се очаква предвижданията на ОУП да доведат до значителни отрицателни въздействия върху състоянието на почвите на територията на общината. Въздействието ще бъде пряко и непряко, отрицателно (слабо), кратковременно, изразяващо се в физическо нарушаване на строежа на почвения профил в обсега на строителните ивици и петна, вторично уплътняване на подхумусния слой. Възможно е и незначително техногенно замърсяване на почвите в резултат на строителни дейности и евентуални аварии, което няма да се отрази на екосистемните им функции. Предвидените дейности по отношение на водоснабдителната и канализационната мрежа ще доведат до незначителни отрицателни въздействия върху почвените ресурси в резултат на необходимите строителни дейности, които се прогнозират като преки и временни (краткосрочни) и които могат да бъдат ограничени при стриктно спазване на препоръчаните мерки.
- 7.7. По отношение на земеползването устройствените решения в ОУП заемат площи, формирани предимно върху необработваеми земи, нискостепенни обработваеми земи, пасища и ливади. Там, където с плана се засягат високопродуктивни земи, при прилагане на предложените мерки, не се очаква значително отрицателно въздействие върху тях.
- 7.8. Въздействията върху биологичното разнообразие от реализацията на отделните елементи на ОУП се определят като косвени и преки отрицателни въздействия. При спазване на предвидените смекчаващи мерки не се очаква осъществяването на тези елементи да доведе до значителни отрицателни въздействия върху природни местообитания и популации на видове, предмет на опазване в зоните. Възможно е косвено слабо до средно въздействие върху целевите животински видове, обитаващи прилежащите територии.
- 7.9. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху цялостната структура и функции на ландшафта, в резултат на прилагането на ОУП.
- 7.10. По отношение на материалните активи ОУП ще има кумулативен положителен ефект, в т.ч. с преки, непреки и вторични положителни въздействия;
- 7.11. Реализирането на ОУП ще допринесе за използването на културното наследство като ресурс за положително въздействие върху различните функционални системи. Залегналите в ОУП специфични цели, задачи, устройствени зони и режими, ще окажат положително въздействие върху културното наследство, като спомогнат за неговото валоризиране и опазване;
- 7.12. По отношение на вредните физични фактори не се очаква реализацията на ОУП да доведе до значителни натоварвания от шум, вибрации и лъчения;
- 7.13. Въздействието от прилагането на ОУП ще бъде пряко, положително и дълготрайно, поради създаване на условия за екологосъобразни производства без отделянето на вредни емисии, вкл. екологосъобразно третиране на отпадъците;
- 7.14. По отношение на човешкото здраве в резултат на прилагането на ОУП ще допринесе за намаляване на негативните тенденции в демографските процеси и приближаване до целите за задържане или повишаване на населението в общината и отделните населени места. С прилагането на ОУП ще се подобри качеството на околната среда и това ще има пряк и постоянен положителен ефект върху здравето на населението.
8. В границите на община Луковит попадат изцяло или частично следните защитени зони, съгласно ЗБР:
- **BG 0001014 „Карлуково“** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.);
 - **BG 0001036 „Български Извор“** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.);

- **BG 0000240 „Студенец“** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.);
 - **BG 0000240 „Студенец“**, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.);
 - **BG 0000332 „Карлуковски карст“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-788/29.10.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.);
 - **BG 0002109 „Васильовска планина“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).
9. В границите на община Луковит попадат следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
- **Природна забележителност (ПЗ) „Горния парник“** – с. Бежаново. Обявена със Заповед № 378/05.02.1964 г. на КГГП, ДВ бр. 12/1966 г.;
 - **ПЗ „Долния парник“** – с. Бежаново. Обявена със Заповед № 378/05.02.1964 г. на КГГП, ДВ бр. 12/1966 г. Заповед № РД-399/24.04.2013 г. на МОСВ, Д.В. бр.51/2013 г. (за актуализация на площта);
 - **Защитена местност (ЗМ) Парника** – в землището на с. Бежаново. Обявена със Заповед № 2122/21.01.64 г. на КГГП, ДВ бр. 6/1964 г., прекатегоризирана със Заповед № РД – 737/10.06.2003 г. на МОСВ, ДВ бр. 60/2003 г.
 - **ПЗ „Карлуковски карстов комплекс“ с пещерите „Темната дупка“, „Проходна“, „Свирчовица“, „Банковица“ и „Хайдушката дупка“** – в землището на с. Карлуково. Обявена със Заповед № 2810/10.10.62 г. на ГУГ, ДВ бр. 56/1963 г.
 - **ПЗ „Срупаница“** – скални образувания в землищата на гр. Луковит и с. Карлуково. Обявена със Заповед № 535/25.09.78 г. на КОПС, ДВ бр. 86/1978 г.
10. Съгласно внесенния предварителен проект на ОУП на община Луковит, Някои от проектните устройствени зони попадат в границите на защитени зони (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):
- предимно производствена зона (Пп) в землището на с. Дерманци засяга ЗЗ BG 0001036 „Български Извор“ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна;
 - жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм), рекреационна зона (Ок), зона за обществено обслужване (Оо), предимно производствена зона (Пп) в землището на гр. Луковит, Пп в с. Карлуково, Пп и Ок в с. Петревене, Жм, Пп и терени за ЖП гари и спирки (Тжп) в с. Румянцево засягат ЗЗ BG 0001014 „Карлуково“ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна;
 - терен за добив на полезни изкопаеми (Тпи) в с. Бежаново, Жм и Ок в с. Ъглен засягат ЗЗ BG 0000240 „Студенец“ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна;
 - Ок и Пп в землището на гр. Луковит, Пп в с. Карлуково засягат ЗЗ BG 0000332 „Карлуковски карст“ за опазване на дивите птици;
 - Тпи в с. Бежаново, Жм и Ок в с. Ъглен засягат ЗЗ BG 0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици;
11. Извършената проверка за допустимост на ОУП на община Луковит по реда на чл. 36, ал.2, във връзка с чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, установи следното:
- Планът е допустим за осъществяване при условие, че планирането и предвижданията му не противоречат на режимите на посочените по-горе защитени територии, определени със Закона за защитените територии (ЗЗТ) и заповедите им за обявяване.
 - Планът е допустим за осъществяване, ако предвижданията му не влизат в противоречие с режимите, определени със заповедите за обявяване на защитени зони BG 0000332 „Карлуковски карст“, BG 0000240 „Студенец“ и BG 0002109 „Васильовска планина“.
 - Съгласно Становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“, вх. № 2748/25.06.2018 г. на РИОСВ – Плевен, планът е допустим спрямо целите и мерките, заложиени в ПУРБ и ПУРН в

Дунавски район за периода 2016-2021 г., при условие, че се спазват мерките и забраните, посочени в тях и Закона за водите.

12. Съгласно изискванията на чл. 36, ал. 3 от *Наредбата за ОС* е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие**, при която се установи, че проектът на ОУП на Община Луковит **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните защитени зони.
13. Изготвен е Доклад за оценка за съвместимостта на Общ устройствен план (ОУП) на община Луковит върху защитени зони „Български извор“ (BG0001036); „Карлуково“ (BG0001014); „Карлуковски карст“ (BG0000332); „Студенец“ (BG0000240) и „Студенец“ (BG0000240), в който изготвилите го независими експерти са направили следните изводи и **заключения**:
 - 13.1. ОУП на Община Луковит няма да повлияе и промени целостта на защитените зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа. Предвидените дейности няма да бъдат в противоречие с целите на опазване на ЗЗ.
 - 13.2. ОУП на Община Луковит предвижда промяната на статута на земи с обща площ 5,17 ха в границите на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Български извор“ (BG0001036), което представлява 0,2% от площта на зоната.
 - 13.3. ОУП на Община Луковит предвижда промяната на статута на земи с обща площ 90,11 ха в границите на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Карлуково“ (BG0001014), което представлява 0,3% от площта на зоната.
 - 13.4. ОУП на Община Луковит предвижда промяната на статута на земи с обща площ 62,63 ха в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Карлуковски карст“ (BG0000332), което представлява 0,44% от площта на зоната.
 - 13.5. ОУП на Община Луковит предвижда промяната на статута на земи с обща площ 3,85 ха в границите на ЗЗ по двете директиви „Студенец“ (BG0000240), което представлява 0,01% от площта на зоната.
 - 13.6. Посочените проценти на засягане са незначителни, спрямо площта на ЗЗ. С изпълнение на предложените смекчаващи мерки, процентите на засягане ще бъдат допълнително намалени.
 - 13.7. ОУП на Община Луковит няма да предизвика фрагментация на ЗЗ. При изпълнение на предложените смекчаващи мерки, няма да бъде предизвикана фрагментация на природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в ЗЗ. След изпълнение на плана, елементите, характеризиращи структурата на ЗЗ, ще останат непроменени.
 - 13.8. В резултат от прилагането на ОУП на Община Луковит, няма да бъде повлияно природозащитното състояние на природните местообитания, на местообитанията и на популациите на видовете, представляващи предмет на опазване в ЗЗ, предвид определенията на § 1, т. 1 и 2 от ДР на ЗБР.
 - 13.9. При изпълнение на предложените смекчаващи мерки, прилагането на ОУП на Община Луковит няма да доведе до значително обезпокояване на видове, представляващи предмет на опазване в ЗЗ.
 - 13.10. С изпълнение на предложените смекчаващи мерки, рискът от промяна на видовия състав, при прилагането на ОУП на Община Луковит в ЗЗ, ще бъде сведен до незначителен.
 - 13.11. Прилагането на ОУП на Община Луковит няма да доведе до химически, хидроложки и геоложки промени в ЗЗ.
 - 13.12. Крайното заключение е, че при изпълнение на предложените в доклада смекчаващи мерки, прилагането на ОУП на Община Луковит няма да доведе до увреждане на предмета на опазване в защитените зони от Националната екологична мрежа и няма да доведе до настъпване на значително отрицателно въздействие върху елементите, характеризиращи защитените зони.
 - 13.13. Предложените в доклад смекчаващи мерки са включени в следващият раздел на настоящето становище по ЕО.

14. Доклада за оценка степента на въздействие е получил положителна оценка с писмо с изх. № 5270(1)/21.01.2019 г. на РИОСВ – Плевен. Проведени са консултации по чл. 25, ал. 1 от Наредбата за ОС, по време на които няма постъпили писмени мотивирани становища.
15. Съгласно становище с изх. № 07-41-1/08.03.2019 г. на РЗИ – Ловеч, същата няма забележки по ЕО на ОУП на Община Луковит, във връзка със степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве при условие, че при бъдещи инвестиционни предложения за изграждане на предприятия или съоръжения, следва да се предвидят мерки за спазване на изискванията на здравното законодателство по отношение на взаимното разположение спрямо зоните за рекреационни дейности и жилищните зони.
16. Получени са положителни становища от РИОСВ – Плевен, РЗИ – Ловеч, БДДР, Северозападно ДП – Враца, ОД „Земеделие“ – Ловеч, Агенция „Пътна инфраструктура“. По време на консултациите не са постъпили други мотивирани мнения, становища, препоръки или предложения за алтернативи към ОУП и ЕО към него. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в доклада за ЕО.
17. В резултат на проведените консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, не са постъпили писмени мотивирани становища или възражения от заинтересовани лица, или становища в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ЕО.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на Общ устройствен план на Община Луковит.

A. Общи:

1. Инвестиционни предложения, планове или програми, за които се изисква ОВОС/ЕО по реда на глава шеста от ЗООС, и при спазване на изискванията по глава седма, раздел I и раздел II на същия закон, се одобряват по реда на специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.
2. Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти извън урбанизирани територии, попадащи в защитени зони и защитени територии, които са в съответствие с параметрите на общия устройствен план, се одобряват по реда на специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване, издаден по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Б. При прилагането на Общ устройствен план на Община Луковит, да се изпълняват следните мерки и условия:

1. За запазване и подобряване качеството на атмосферния въздух:

- 1.1. Изграждане на нови обекти с производствено предназначение да се допуска само в предвидените в общия устройствен план производствени територии (зони), при спазване на съответствие между вида производство и предвидените в плана категории производствени територии.
- 1.2. Осигуряване на достатъчно разстояние от жилищните зони, при изграждане на нови обекти с неорганизиран (разсредоточен) емисии във въздуха, които не могат да бъдат ограничени, в това число емисии на прахообразни частици от обработката на земеделска продукция (зърно, семена и др.).
- 1.3. Представените проекти за изграждане на промишлени обекти, включващи източници на емисии на замърсители в атмосферния въздух, да осигуряват:
 - Недопускане превишаване на нормите за допустими емисии в атмосферния въздух от неподвижни източници, определени с наредбите към Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ);
 - Организирано изпускане чрез изпускащи устройства (комини) за всички производствени и/или вентилационни газови потоци – носители на емисии, като комините се проектират при спазване изискванията на наредбите към ЗЧАВ;

- Пречистване на отпадъчните газове и/или височина на изпускащите устройства, осигуряващи в резултат на разсейването концентрациите на вредни вещества (замърсители) в приземния слой на атмосферния въздух да не превишават имисионните норми, характеризиращи качеството на атмосферния въздух, установени с наредбите към ЗЧАВ;
 - Максимално ограничаване изпускането на неорганизиран емисии от прах в атмосферния въздух, като проектирането и експлоатацията на площадки и съоръжения за товарене и разтоварване, складиране или преработка на твърди прахообразни вещества да се извършва при спазване на изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.
- 1.4. Ограничаване изпускането и вторичния унос на неорганизиран емисии на прах в атмосферния въздух при извършване на строителни работи, в това число:
- при провеждане на изкопни работи и транспорт на земни маси, да се изпълняват мерки за системно оросяване на използваните пътища и площадки, както и мерки за предотвратяване нанасянето на прах и кал върху уличната мрежа;
 - дейностите по транспортиране, товарене, разтоварване и складиране на прахообразни строителни материали да се извършва при спазване изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.
- 1.5. За разрешаване ползването на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, да се изискват резултати от проведени от акредитирани лаборатории измервания на емисиите на замърсителите, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници – горивни (котли) и технологични (производствени инсталации), с цел установяване спазването на нормите за допустимите емисии, съгласно изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.

2. За опазване на компонент води.

- 2.1. Дейностите, произтичащи от предвижданията в ОУП, включително проектите на ПУП, предвиждащи инвестиционни предложения, да се съобразяват със забраните, ограниченията и мерките в План за управление на речните басейни 2016-2021 г. в Дунавски район за басейново управление, План за управление на риска от наводнения 2016-2021 г., с изискванията на Закона за водите и свързаната с него под законова нормативна уредба.
- 2.2. За ограничаване замърсяването на повърхностни водни обекти с отпадъчни води да се спазват разпоредбите на Закона за водите и изискванията Закона за устройство на територията, относно изграждане на необходимите съоръжения за отпадъчни води в населените места или части от тях без изградена канализационна мрежа. Да се доизгради канализационната мрежа на гр. Луковит, с. Румянцево, с. Петревене, с. Торос и с. Тодоричене с цел довеждане на образуваните отпадъчни води (битови, производствени и дъждовни) до съответната селищна ПСОВ.
- 2.3. За намаляване на вредното влияние на водите върху населените места, минимизиране броя на засегнатите жители на населените места и засегнатите обекти на обществената инфраструктура и други материални активи, при изготвянето на самостоятелния ПУП, чрез допълнителни проучвания да се определят крайречните заливаеми ивици и конкретните имоти, които ще бъдат засегнати. Да се осигури бързо отвеждане на водата при интензивни валежи и наводнения. Да не се допуска ново строителство в заливаемите ивици за следните имоти: с. Торос № 43058.161.21.; с. Ъглен за Жм и № 85010.86.31 – за Ок, както и имоти с № 85010.0.85, 85010.142.2, 85010.142.4, 85010.142.5, 85010.142.6, 85010.142.9, 85010.142.10, 85010.142.11, 85010.142.12, 85010.146.2, 85010.146.3, 85010.146.5, 85010.146.6 – за Пп; с. Румянцево 63327.68.51, 63327.68.52, 63327.68.56 – за Жм; град Луковит 44327.197.88, 44327.197.1, 44327.197.45, 44327.197.46, 44327.197.47, 44327.197.48, 44327.197.50, 44327.197.51, 44327.197.84, 44327.197.85, 44327.197.86, 44327.197.87 – за Жм, 44327.257.28 – за Пп.

3. За опазване на компонент почви и земни недра.

- 3.1. Прилагане на добрите земеделски практики от земеделските стопани.
- 3.2. Прилагане на мерки за предотвратяване на вредни изменения, застрашаващи почвата.
- 3.3. Прилагане на мерки за недопускане на замърсяване или увреждане на почвата в съседните поземлени имоти.

3.4. На етап проектиране (изготвяне на проекти) да се изисква информация (справка) от Министерство на енергетиката относно местоположението на обекта спрямо находища за открит добив на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите на подземни богатства, както и спрямо предоставени площи за търсене и/или проучване на подземни богатства.

4. За опазване на компонент биологично разнообразие.

4.1. За намаляване на неблагоприятното въздействие върху природно местообитание 6240* Субпанонски степни тревни съобщества; 6110* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*; 6210* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи); потенциално най-благоприятните местообитания на прилепи, общо местообитание на птици N09 – „Сухи тревни съобщества, стени“ (*Drygrassland, Steppes*), местообитания на Европейския лалугер (*Spermophilus citellus*), потенциални местообитания на пъстър пор (*Vormela peregusna*) и степен пор (*Mustela eversmannii*), в 33 „Карлуково“ (BG0001014), в окончателния проект на ОУП на Община Луковит, следва:

4.1.1. имот с идентификатор 44327.325.26 в землището на гр. Луковит да бъде изключен от територия с устройствен режим „Пп“ – Предимно производствена зона. Същият да запази начин на трайно ползване „пасище“;

4.1.2. имот с идентификатор 44327.243.10 в землището на гр. Луковит да бъде изключен от територия с устройствен режим „Ок“ – Рекреационна зона. Имотът да запази начин на трайно ползване „пасище“.

4.1.3. имот с идентификатор 36511.18.31 в землището на с. Карлуково да бъде изключен от територия с устройствен режим „Пп“ – Предимно производствена зона. Имотът да запази начин на трайно ползване „пасище“.

4.2. За намаляване на неблагоприятното въздействие върху потенциално най-благоприятните местообитания на прилепи и местообитание на птици N09 – „Сухи тревни съобщества, стени“ (*Drygrassland, Steppes*), в 33 „Карлуково“ (BG0001014), в окончателния проект на ОУП на Община Луковит – в част Правила и нормативи за прилагане на ОУПО, да се включат следните изисквания:

4.2.1. За Предимно производствените зони „Пп“ в имоти с идентификатори: 44327.376.19, 44327.325.(22,26), 44327.316.(6,7,8) в землището на гр. Луковит, да бъдат променени нормативите за застрояване по следния начин: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 40%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 1.0; озеленена площ (П озел.) – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност и се забранява извършването на масирано (над 15 % от площта на имота) декоративно озеленяване; максимална височина – 7.0 м; начин на застрояване – единично.

4.2.2. За Предимно производствените зони „Пп“ в имоти с идентификатори: 36511.17.34, 36511.18.(8,10,14,20,24,30,31) и 36511.121.1 в землището на с. Карлуково, да бъдат променени нормативите за застрояване по следния начин: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 40%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 1.0; озеленена площ (П озел.) – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност и се забранява извършването на масирано (над 15 % от площта на имота) декоративно озеленяване; максимална височина – 7.0 м; начин на застрояване – единично.

4.2.3. За Рекреационната зона „Ок“ в имот с идентификатор 44327.318.4 в землището на гр. Луковит, да бъдат променени нормативите за застрояване по следния начин: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 30%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 0.6; минимална озеленена площ (П озел.) – 60%, като се забранява извършването на масирано (над 15 % от площта на имота) декоративно озеленяване; височина на вилната сграда – 7.0 м; начин на застрояване – единично.

4.3. За опазване на крайречни гори от местни дървесни видове и крайречната флора, в **окончателния проект на ОУП на Община Луковит – в част Правила и нормативи за прилагане на ОУПО, да се включат следните изисквания:**

4.3.1. За имоти с идентификатори: 44327.316.7, 44327.374.11, 44327.374.12 в землището на гр. Луковит, одобряването на инвестиционни предложения да става след проучване на видовия състав на съществуващата крайбрежна дървесна растителност в имотите. При установяване на съобщества, които представляват крайречни гори от местни дървесни видове, да бъдат определени мерки за тяхното опазване и съхранение, включително забрана за премахване или увреждане.

4.3.2. За имоти с идентификатори: 44327.374.11 и 44327.374.12 в землището на гр. Луковит, обособени в устройствена зона Жм, изграждането на жилищни постройки да се разрешава само при наличие на свързване с канализационната мрежа на гр. Луковит.

5. Вредни физични фактори (шум, вибрации, електромагнитни лъчения)

5.1. При проектиране на промишлени и други инсталации и/или съоръжения с източници на шум, да се осигурява недопускане при експлоатацията им на превишаване на граничните стойности за нива на шум в околната среда, както следва:

- еквивалентното ниво на шума по границата на промишлената площадка (имота) да не превишава граничната стойност за ниво на шум за производствено-складови територии и зони;
- еквивалентното ниво на шума в мястото на въздействие (пред най-близките до строежа жилищна или обществена сграда, сграда за отдих и др.) да не превишава граничната стойност за ниво на шум за съответната територия и зона.

5.2. За разрешаване ползването на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, да се изискват резултати от проведени от акредитирани лаборатории измервания на показателите за шум в околната среда, по утвърдена методика на МОСВ.

6. Управление на отпадъците:

6.1. Спазване изискванията на нормативната уредба свързана с дейностите по третиране на отпадъците

6.2. Прилагане на ефективни мероприятия, за намаляване количеството на образуваните отпадъци, осигуряване на разделното им събиране, с цел последващо оползотворяване или екологосъобразно обезвреждане на отпадъците

6.3. Осигуряване качествено управление и контрол на дейностите с отпадъци.

7. Химикали

7.1. На територията на община Луковит няма съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или с висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на раздел I към глава седма на ЗООС

7.2. Община Луковит не предвижда в проекта на ОУП изграждане на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС и няма предложения за устройствени зони/територии за изграждане на нови такива.

7.3. При бъдещи инвестиционни предложения на територията на Община Луковит за изграждане на предприятия с висок или нисък рисков потенциал, в обхвата на глава седма, раздел I на ЗООС, след като ОУП на Община Луковит вече е одобрен, следва да се стартира нова процедура по изменение на ОУП, в която да се предвидят зони за безопасни отстояния по смисъла на чл. 104, ал. 2, т. 3 от ЗООС.

8. Културно историческо наследство

8.1. По време на строителството на отделните обекти да се спазват заложените в ОУП мерки за опазване на културното наследство

9. Здравословни условия на селищната среда

9.1. При бъдещи инвестиционни предложения за изграждане на предприятия или съоръжения, да се предвиждат мерки за спазване на изискванията на здравното законодателство по отношение на взаимното разположение спрямо зоните за рекреационни дейности и жилищните зони.

II. Мерки относно наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план (ОУП) на Община Луковит

1. Община Луковит да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план на Община Луковит, включително мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУПО, който да представя в РИОСВ – Плевен не по-късно от **1 май на всяка следваща година**.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат от прилагането на Общ устройствен план на Община Луковит, да бъде включен като неразделна част от **Годишен доклад за изпълнението на ОУПО**, съгласно чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на Общ устройствен план на Община Луковит да се извършва въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение и контрол:	Срок за въвеждане на мярката и за нейното изпълнение	Индикатори	Отговорен орган за изпълнение
1. Да се прилагат мерките, предвидени в актуалната Програма за опазване на околната среда (ПООС) на Община Луковит	Постоянен	Изготвен годишен отчет по изпълнение на ПООС	Община Луковит
2. Да се прилагат мерките, предвидени в актуалната Програма за управление на отпадъците (ПУДО) на Община Луковит, която е неразделна част от ПООС на Община Луковит	Постоянен	Годишен отчет по изпълнение на ПУДО	Община Луковит
3. Да се прилагат мерките за наблюдение, предвидени в актуалния Общински план за развитие (ОПР) на Община Луковит	Постоянен	Годишен отчет по изпълнение на ОПР	Община Луковит
4. Ежегодно Община Луковит да информира писмено РИОСВ – Плевен за издадените разрешения за строеж и разрешения за ползване на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, в рамките на ежегодните доклади по наблюдение и контрол при прилагането на ОУП	Постоянен	Брой изпратени информации в РИОСВ (списък с обекти)	Община Луковит
5. Одобряване и/или разрешаване реализацията на бъдещи инвестиционни намерения (ИП по приложения № 1 и № 2 от ЗООС, и свързани с тяхното развитие планове или програми), да става след провеждане на процедурите по глава шеста от ЗООС и при спазване изискванията на глава седма, раздел I и раздел II на същия закон	Постоянен	Издадени решения или становища по глава шеста от ЗООС	Община Луковит
7. Одобряване и/или разрешаване реализацията на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения извън урбанизирани територии, попадащи изцяло или отчасти в защитени зони по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и	Постоянен	Издадени решения или преценки по Наредбата за ОС	Община Луковит

Мярка по наблюдение и контрол:	Срок за въвеждане на мярката и за нейното изпълнение	Индикатори	Отговорен орган за изпълнение
защитени територии по Закона за защитените територии, да се извършва след съгласуване по реда на ЗБР/ЗЗТ			
8. Резултатите от приложените мерки (вкл. за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици), да се включат в годишния доклад по наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план на Община Луковит	Ежегодно	Изготвен годишен доклад по изпълнение на мерките	Община Луковит

4. При констатирани неблагоприятни последици върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на така заявения Общ устройствен план на Община Луковит (предварителен проект) или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителя трябва да уведоми РИОСВ – Плевен до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила, ОУП не е одобрен.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящето становище по екологична оценка (ЕО), виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и водите.

Становището може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Ловеч и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 20.08 2019 г.

