



РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 111 / 2019 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ
НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

На основание чл. 85, ал.4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ. бр. 91/2002 г. и всички попр., изм. и доп.), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО, приета с ПМС № 139/2004 г., обн. ДВ. бр. 57/2004 г., изм. и доп. бр. 3/2006 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 38/2012 г., бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г., бр. 3/2018 г., бр. 8/2018 г., бр. 31/2019 г.), представена писмена документация и информация по чл. 8 от Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ. бр. 77/2002 г. и всички изм. и доп.) и чл. 37 ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007 год., обн. ДВ. бр.73/2007г., изм. и доп. бр. 81/2010 г., бр. 3/ 2011 г., бр. 94/2012 г., бр. 3/2018 г.), както и становище на РЗИ – Ловеч,

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка (ЕО) на “Изменение на Общ устройствен план на Община Априлци”, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕИК 000291627, ул. “Васил Левски” № 109, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

Кратка характеристика на плана/програмата: Предвижда се изменение на влязъл в сила Общ устройствен план (ОУП) на Община Априлци, одобрен с Решение № 384/23.11.2017 г. на Общински съвет – Априлци (обн. в ДВ бр.1/02.01.2018 г.), за който има влязло в сила Становище по ЕО № ПН ЕО 1-1 /2017 г., поправено с Решение № ПН 1-1 ЕО-И/ 2017 г. на РИОСВ – Плевен.

Предложеното изменение на ОУП на Община Априлци е, както следва: кв. Острец – терени с площ 0.43 ха (0.37 – ливада и 0.06 – нива), се отреждат за жилищно застрояване (Жм); мах. „Татарлиите“ – терени с площ 1.58 ха (ливада), се отреждат за жилищно застрояване (Жм); мах. „Паздерите“ – терени с площ 3.5 ха (ам. трайни насаждения), се отреждат за курорт (Ок); мах. „Добревци“ – терени с площ 0.2 ха (ливада), се отреждат за курортни дейности (Кз); мах. „Долни шоляци“ – терен с площ 0.38 ха (ливада), се отрежда за жилищно застрояване (Жм); кв. Видима – ПИ 52218.139.77 с площ 0.06 ха запазва функцията си (Жм), терени с площ 0.28 ха (ам. трайни насаждения), се отреждат за курортна дейност (Ок); терен с площ 0.1 ха (ливада) се отрежда за рекреационна дейност от разновидност „курорт“; терени с площ 0.19 ха (нива), се отреждат за жилищно застрояване (Жм); мах. „Маришница“ – терен с площ 0.1 ха (ливада), се отрежда за жилищно застрояване (Жм); с. Драшкова поляна – терен с площ 0.2 ха (ливада), се отрежда за жилищно застрояване (Жм); с. Скандалото – терен с площ 0.1 ха (0.07 ха – ам. трайни насаждения, 0.03 ха – нав. ливада), се отрежда за жилищно застрояване (Жм).

С Решение № 528/28.03.2019 г. на Общински съвет, гр. Априлци, се допуска разширение границите на ОУП, във връзка с Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори **52218.817.42** и **52218.817.43** по КККР на гр. Априлци, за жилищно застрояване; С Решение № 529/28.03.2019 г. се допуска разширение гра-

ниците на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ **52218.817.38** по КККР на гр. Априлци, кв. Острец, м. „Среден рът“, за жилищно застрояване; С Решение № 530/28.03.2019 г. се допуска разширение границите на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ **52218.541.392**, изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-178 и УПИ IV, 52218.541.389 и 52218.541.178, кв.29, кв. Острец, гр. Априлци, за жилищно застрояване; С Решение № 531/28.03.2019 г. се допуска разширение границите на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ **52218.645.1** и **52218.645.2** по КККР на гр. Априлци, кв. Център, м. „Барбуското“ /Татарлий/, за жилищно застрояване; С Решение № 532/28.03.2019 г. се допуска разширение границите на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ **52218.641.19** по КККР на гр. Априлци, м. „Татарлиите“, за жилищно застрояване; С Решение № 533/28.03.2019 г. се допуска разширение границите на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ **52218.641.65** и **52218.540.30** по КККР на гр. Априлци, м. „Татарлиите“, за жилищно застрояване; С Решение № 534/28.03.2019 г. се допуска разширение границите на ОУП и ПУП-ПРЗ за част от ПИ **52218.635.10** по КККР на гр. Априлци, м. „Издълбник“, с предназначение „за курортни дейности“; С Решение № 535/28.03.2019 г. се допуска разширение границите на ОУП и ПУП-ПРЗ за част от ПИ **52218.613.4** по КККР на гр. Априлци, Център, м. „Гогоуновото“ за „Курортна дейност“ /Ок/; С Решение № 536/28.03.2019 г. се допуска разширение границите на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ **52218.487.28** по КККР на гр. Априлци, кв. Център, м. „Дребната гора“, за жилищно застрояване; С Решение № 537/28.03.2019 г. се допуска разширение границите на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ **52218.487.5** по КККР на гр. Априлци, кв. Център, м. „Дребната гора“, за жилищно застрояване; С Решение № 538/28.03.2019 г. се допуска разширение границите на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ **52218.139.71**, **52218.139.7**, **52218.139.11** за рекреационни дейности и ПИ **52218.139.77** за жилищно застрояване; С Решение № 540/28.3.2019 г. се допуска разширение границите на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ **52218.236.49** и **52218.236.50** по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, за жилищно застрояване; С Решение № 541/28.03.2019 г. се допуска разширение границите на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ **52218.119.494** и **52218.513.266** по КККР на гр. Априлци, кв. Зла река, за жилищно застрояване; С Решение № 560/30.05.2019 г. се допуска разширение границите на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ **66771.1.4** и части от ПИ **66771.38.6** и **66771.1.2** по КККР на с. Скандалото, за жилищно застрояване; С Решение № 544/28.03.2019 г. се допуска разширение границите на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ **52218.822.64** по КККР на гр. Априлци, м. „Ломът Илчовото“, за жилищно застрояване.

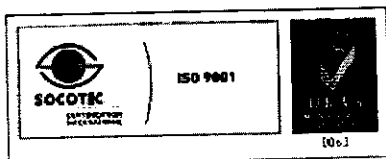
Обща площ на новите урбанизирани територии е **7.1 ха**, от която: ливади – 2.9 ха, ниви – 0.3 ха, изоставени трайни насаждения – 3.9 ха. Увеличените урбанизирани територии са за: курортна дейност – 4.16 ха, жилищно застрояване – 2.94 ха.

Изменението е с площ от 7.1 ха и е около 0.029 % от цялата територия на общината (23822.96 ха), за която е изготвеният Общ устройствен план на Община Априлци.

Главна цел на ОУП на Община Априлци е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за интегрирано и координирано развитие, изграждане и комплексно устройство на Общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи, специфичните социално-икономически условия, културно наследство и при отчитане на регионалните характеристики. Перспективният срок на действие на ОУП на Община Априлци е 15-20 год. (до 2035 г.).

Съгласно становище с изх. № 10-15-1/02.08.2019 г. на РЗИ – Ловеч, от здравно-хигиенна точка няма необходимост от извършването на екологична оценка за проекта за Изменение на Общ устройствен план на Община Априлци.

Предвидените изменения в устройствени зони на ОУП на община Априлци не засягат нови територии от защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най – близко разположената защитена зона е „Централен Балкан - буфер“ BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).



След преглед на представената информация и на основание чл. 36, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на: степента, до която плана/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или събразно предвижданията им за разпределение на ресурсите; значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата; значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

1. Изменението е на влязъл в сила Общ устройствен план (ОУП) на Община Априлци, одобрен с Решение № 384/23.11.2017 г. на Общински съвет – Априлци (обн. в ДВ бр. 1/2.1.2018 г.), за който има влязло в сила Становище по ЕО № ПН ЕО 1-1 /2017 г., поправено с Решение № ПН 1-1 ЕО-И/ 2017 г. на РИОСВ – Плевен.
2. Предвиденото изменение с обща площ от 7.1 ха, е незначително – около 0.029 % от цялата площ на територията на общината (23822.96 ха), за която е изготвения Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци. Обща площ на новите урбанизирани територии е 7.1 ха, от които за курортна дейност – 4.16 ха, за жилищно застрояване – 2.94 ха.
3. Увеличението на урбанизираните територии е за сметка на земеделска територия – имоти с обща площ: 3.9 ха с начин на трайно ползване (НТП) „изоставени трайни насаждения“, 2.9 ха с НТП „ливада“ и 0.3 ха с НТП „ниви“.
4. Всички имоти са в непосредствена близост и граничат с вече урбанизирани територии със сходни устройствени зони (за жилищно застрояване – Жм и за курортни дейности – Ок).
5. Изменението на Общ устройствен план на Община Априлци, при спазване на мерките и условията в Становище по екологична оценка /ЕО/ № ПН ЕО 1-1 /2017 г. на РИОСВ – Плевен, няма да окаже отрицателно въздействие върху качеството на водите, атмосферния въздух и акустичното състояние в общината, както и върху останалите компоненти и фактори на околната среда.
6. Изменението е в съответствие с изискванията на действащото законодателство на Национално и на Общностно ниво.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишаване на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване/, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. Предвидените изменения на устройствени зони на ОУП на община Априлци не засягат нови територии от защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

2. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG0001493.
3. Характерът на предвидените дейности, не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG0001493.
4. Предвижданията на плана няма да доведат до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG0001493.
5. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG0001493, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в нея.
6. При реализацията на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG0001493.

III. Степента, до която плана влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

1. Изменението на Общ устройствен план на Община Априлци е в съответствие с изискванията на националната политика в областта на опазването на околната среда.
2. Изменението не е в противоречие с други планове и програми.
3. За Изменението на Общ устройствен план на Община Кнежа са уведомени специализираните компетентни органи на Министерството на здравеопазването. Съгласно становище с изх. № 10-15-1/02.08.2019 г. на РЗИ – Ловеч, от здравно-хигиенна точка няма необходимост от извършването на екологична оценка.
4. Към момента на издаване на настоящето решение няма постъпили писмени възражения по законосъобразност в РИОСВ – Плевен относно реализацията на програмата.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на така заявеното изменение на Общ устройствен план на Община Априлци или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителя трябва да уведоми РИОСВ – Плевен до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила, ОУП не е одобрен.

Становището може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Ловеч и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административен процесуален кодекс.

ГАБРИЕЛ САВ

Директор на РИОСВ – Плевен

Дата: 21.08.2019 г.

