



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО...7.../2017 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр. 91/2002 г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл. 14, ал. 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004 г. и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл. 8 от Наредбата за ЕО, чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г., обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г., в сила от 15.10.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г. в сила от 12.02.2016 г.) и получени становища от Басейнова Дирекция „Дунавски район” – Плевен (БДДР) и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Плевен,

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на „Проект за Подробен устройствен план- план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имоти ПИ № 187024 и № 187028, местността „Средна лъка”, землище на с. Реселец, община Червен бряг”

Възложител: „ЕЛЕТЕХ” ООД, бул. „Симеон Велики” № 46 В с ЕИК 201327163

Кратка характеристика на плана:

Планът предвижда застрояване в два съседни имота, собственост на възложителя, ПИ № 187024 и № 187028, местността „Средна лъка”, землище на с. Реселец, община Червен бряг ПИ №187024, землище на с. Реселец да се изгради стопански двор включващ: складова база за съхранение на продукцията със застроена площ да 1940 кв.м, сграда за обитаване на лицата, които произвеждат селскостопанската продукция, преместваем контролно пропускателен пункт (контейнерен тип), преместваем мобилен кантар, площадка за обръщане на транспортни средства и площадка за съхраняване на собствена селскостопанска техника, които ще бъдат насипани с трошен камък.

ПИ №187028, землище с. Реселец да се изградят – трафопост, резервоари за вода (противопожарен и за битова вода), пречиствателна станция за питейна вода, вкл. помпено – хидрофорна инсталация.

В селскостопанската сграда ще се монтира инсталация за измиване на селскостопанска продукция (картофи). Водоснабдяването на сградите ще става от р. Искър. Захранването на резервоарите с вода ще бъде от поливна система в рамките на лимита за ползване съгласно издадено разрешително на БДДР. Около пречиствателната станция и резервоара се предвижда санитарно - охранителна зона пояс I-25/25m. Битово – фекалните отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Водите използвани за измиване на селскостопанската продукция ще се заустват в отделна изгребна яма и ще се използват за напояване на зелени площ и селскостопанска продукция. Не се



предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Електрозахранването на имотите ще става от съществуващ трафопост в ПИ №187028, землище с. Реселец.

Планът предвижда изготвянето на ПУП – ПЗ и парцеларен план за техническа инфраструктура. ПУП – ПЗ не е свързан с промяна предназначението или промяна начина на трайно ползване на имотите, в които ще се реализира (ПИ № 187024 и ПИ №187028, землище с. Реселец, общ. Червен бряг). ПИ № 187024, з-ще с. Реселец е с площ 10.719 дка и начин на трайно ползване – овощна градина (съгласно скица № K05688/12.11.2015 г., издадена от Общинска служба по Земеделие гр. Червен бряг, презверена 12.09.2016 г.). ПИ № 187028, з-ще с. Реселец е с площ 13.396 дка и начин на трайно ползване – овощна градина (съгласно скица № K05689/12.11.2015 г., издадена от Общинска служба по Земеделие - гр. Червен бряг, презверена 12.09.2016 г.).

Планът ще се реализира съгласно Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

Съгласно становище на ОД „Земеделие” – Плевен с Изх. № 5882/19.10.2016г., е изразено положително становище за застрояване на ПИ № 187024 и № 187028, местността „Средна лъка”, землище на с. Реселец, община Червен бряг.

Планът попада в :

Защитена Зона (ЗЗ) BG0001014“Карлуково”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);

ЗЗ BG0000332 “Карлуковски карст”, определена за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-788/29.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 105/09.12.2008).

ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал.5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че:

- Планът е допустим спрямо режима на дейности определен в ЗЗ BG0000332 “Карлуковски карст”, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-788/29.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 105/09.12.2008).

Извършената проверка за допустимост на плана по реда на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС, установи следното:

Платът е допустим за осъществяване при условие, че планирането и предвижданията и не противоречат на режима на посочените по – горе защитени зони.

След преглед на представената информация и на основание и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в засегнатите защитени зони ЗЗ BG0001014“Карлуково” и ЗЗ BG0000332 “Карлуковски карст”:

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка на плана или програмата се извършва независимо от ОВОС по раздел III от ЗООС.

Съгласно становище на БДДР – гр. Плевен с Вх. № 5328/23.05.2017 г. на РИОСВ – Плевен ПУП-ПЗ няма да окаже въздействие върху водите и водните екосистеми, както и предвидените дейности при реализирането му са допустими спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2016-2021 г., при условие, че се спазват мерките и забраните в ПУРБ и ПУРН и Закона за водите.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – гр. Плевен (Изх. № КД -01-10-013/24.02.2017 г.) за „Проект за Подробен устройствен план- план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имоти ПИ № 187024 и № 187028, местността „Средна лъка”, землище на с. Реселец, община Червен бряг” счита, че Планът няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху



околната среда и риск за човешкото здраве. Становището на РЗИ – Плевен е не е необходимо извършването на екологична оценка, при условие, че при проектирането на съоръженията за пречистване на вода за питейно – битово водоснабдяване се спазват изискванията на Глава II и III от Наредба № 2/2005г. за проектиране и изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.

Извършена е преценка по чл. 36, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, (Наредбата за ОС, ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007г. и доп. ДВ. Бр. 81/2010г. изм. и доп.) и е преценено, че „Проект за Подробен устройствен план- план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имоти ПИ № 187024 и № 187028, местността „Средна лъка”, землище на с. Реселец, община Червен бряг, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.**

МОТИВИ:

I.Характеристика на плана/програмата по отношение на: степента, до която плана/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределение на ресурсите; значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата; значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

1. Планът предвижда застрояване в два съседни имота, собственост на възложителя, ПИ № 187024 и № 187028, местността „Средна лъка”, землище на с. Реселец, община Червен бряг. ПИ №187024, землище на с. Реселец да се изгради стопански двор включващ: складова база за съхранение на продукцията със застроена площ да 1940 кв.м, сграда за обитаване на лицата, които произвеждат селскостопанската продукция. ПИ №187028, землище с. Реселец да се изградят – трафопост, резервоари за вода (противопожарен и за битова вода), пречиствателна станция за питейна вода, включително помпено – хидрофорна инсталация.
2. Планът ще се реализира съгласно Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.
3. Пред вид естеството на предвидените дейности в Плана, не се очаква съществена фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове - предмет на опазване в защитените зони.
4. Подобряване на условията на живот, чрез развитие на техническата инфраструктура и създаване на работни места за хората от региона.
5. Създаване на условия за икономически растеж и развитие на работната сила на местния пазар на труда.
6. Планът е допустим съгласно становище на БДДР – гр. Плевен с Вх. № 5328/23.05.2017 г. на РИОСВ – Плевен ПУП-ПЗ и няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, както и предвидените дейности при реализирането му са допустими спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2016-2021 г.
7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – гр. Плевен (Изх. № КД -01-10-013/24.02.2017 г.), Планът няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не представлява риск за човешкото здраве.



II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишаване на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване/, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. Планът ще бъде реализиран съобразно заложените в него цели и дейности и няма да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и риск за човешкото здраве.
2. С реализирането на дейностите при прилагането на плана не се очаква трансгранично въздействие.
3. С териториалният обхват на дейностите в разглежданата План не се предвижда да се засягат обекти на културно-историческото наследство, райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита и интензивното земеползване.
4. При реализацията на Планът не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания предмет на опазване в ЗЗ „Карлуково“ BG 00001014 . Имотите, в които ще се реализира ИП са с начин на трайно ползване „овощна градина“. Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
5. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация в значителна степен на местообитания или популации на видове животни, предмет на опазване в защитени зони “Карлуково” BG0001014 и BG0000332 “Карлуковски карст”, поради характера на Плана.
6. Няма вероятност реализацията на Плана да доведе до промяна в значителна степен на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ “Карлуково” BG0001014 и BG0000332 “Карлуковски карст”.
7. Предвидените дейности няма да доведат до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитени зони “Карлуково” BG0001014 и BG0000332 “Карлуковски карст”.
8. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони “Карлуково” BG0001014 и BG0000332 “Карлуковски карст”, спрямо одобрените до момента от РИОСВ –Плевен планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
9. При реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони “Карлуково” BG0001014 и BG0000332 “Карлуковски карст”.

III. Степента, до която плана влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

1. Проект за Подробен устройствен план- план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имоти ПИ № 187024 и № 187028, местността „Средна лъка“, землище на с. Реселец, община Червен бряг е разработен в съответствие с нормативните изисквания за екологосъобразност.
2. Планът не е в противоречие с други планове и програми.
3. Към момента на издаване на настоящето решение няма постъпили писмени възражения по законосъобразност в РИОСВ – гр. Плевен относно реализацията на Плана.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

Дата. 12.06. 2017 г.

