



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ПН-..... ЕО / 2017 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 38/2012 г., бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 36, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007 г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г.), и получените становища от проведени консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица (вкл. РЗИ – Плевен, БДДР – Плевен и др.), които има вероятност да бъдат засегнати от плана или програмата,

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Левски (вариант 2, „Алтернатива“)

Възложител: Община Левски, ЕИК: 000413814, бул. „България ” № 58, гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен.

Характеристика на програмата: Общият устройствен план (ОУП) на Община Левски се изработва по реда на Закона за устройство на територията за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на Община Левски.

Обект на ОУП е цялата територия на Община Левски, или площ от 41460.82 ha. Устройствовата структура на общината се характеризира с 13 населени места (гр. Левски – административен център, с. Асеновци, с. Аспарухово, с. Божурлук, с. Българене, с. Варана, с. Градище, с. Изгрев, с. Козар белене, с. Малчика, с. Обнова, с. Стежерово и с. Трънчовица). Перспективният срок на действие на ОУП на Община Левски е 15-20 год. (до 2035 г.).

Основните стратегически цели на ОУП на Община Левски са:

- Създаване териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Левски природни, културно – исторически, икономически, туристически и други ресурси,
- Да се създаде планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда на урбанизираните територии и териториите извън тях, обвързани с Общинския план за развитие и подходящи условия за обитаване и реализация на дейности за цялостно социално-икономическо развитие.

Изведените цели и задачи на ОУП поставят изисквания за комплексно и интегрирано развитие на територията на Община Левски, следвайки Европейските принципи за пространствено и устойчиво развитие.

При разработването на ОУП са взети предвид и съществуващи връзка с други планове, програми и проекти, определящи развитието на ЕС, на страната, района за планиране (Северозападен район за планиране) и на местно ниво.



Предварителния проект на ОУП на Община Левски включва: опорен план в М 1:25000; опорен план (схема) в М 1:50000 на собствеността на земята; схема с нанесени действащи към момента ПУП; проект за ОУП на Община Левски, М 1:25000; схеми за: комуникационно-транспортна система; водоснабдяване и канализация; електроснабдяване; газоснабдяване; съобщителна мрежа; зелена система; инженерно-геоложките и хидроложките условия; други схеми и илюстративни материали; обяснителна записка; екологична оценка. Предварителния проект е разработен в 2 варианта – вариант 1 и вариант 2 „Алтернатива“.

На територията на Община Левски към настоящият момент има едно съществуващо предприятие, класифицирано с нисък рисков потенциал по реда на глава 7, раздел I на ЗООС: „Петролна база – Литекс“, гр. Левски на оператор „Литекс“ АД, гр. София. С проекта на ОУП на Община Левски, е предвидена зона за безопасни отстояния по смисъла на чл. 104, ал. 2, т. 3 от ЗООС от/до съществуващото предприятия и/или съоръжения с нисък рисков потенциал „Петролна база – Литекс“, гр. Левски. Зоната за безопасни отстояния ще е с радиус 20 m извън зоната, в която се очаква негативно въздействие върху здравето на хората (68 m) и е определена така, че да не се засягат обекти с обществено предназначение (автогара – на 220 m, Ж.П. гара – на 320 m, ПГ по селско стопанство „Никола Вапцаров“ – на 340 m, ОДЗ „Локомотив“ – 590 m). В тази зона не се предвижда изграждането на нови обекти с обществено предназначение. Най-близката жилищна постройка е разположена на 270 m от границите на предприятието. Най-близката нова устройствена зона, е на не по-малко от 600 m от „Петролна база – Литекс“. Зоната за безопасни отстояния е отразена на представения графичен материал на проекта на ОУП на Община Левски.

С ОУП на община Левски не се предвижда планиране на нови жилищни райони, транспортни пътища или обекти с обществено предназначение в близост до съществуващото предприятие с нисък риск „Петролна база – Литекс“, гр. Левски. Община Левски не предвижда устройствени зони за изграждането на нови предприятия или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на глава 7, раздел I на ЗООС.

Поради следните мотиви:

1. Предвижданията на проекта на Общ устройствен план на Община Левски (вариант 2, „Алтернатива“), са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на проекта на ОУП на Община Левски (вариант 2, „Алтернатива“) се съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Левски са определени основните екологични проблеми, за които са необходими приоритетни действия.
4. Заключение на екипа изготвил Доклада за ЕО на ОУП на Община Левски е, че при спазване на предложените в ДОСВ смекчаващи мерки и алтернативния вариант, реализацията на ОУП на Община Левски (вариант 2, „Алтернатива“) няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и ще се подобри качеството на живот на населението. Въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени като положително след отразяване на предложените мерки, както в екологичен аспект, така и върху благосъстоянието и здравето на хората в общината, при съобразяване на предложените конкретни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните въздействия.
5. Съгласно предварителния проект на ОУП на Община Левски (вариант 2, „Алтернатива“), се увеличава площта на следните територии: териториите с жилищни функции от 2048.34 ха на 2074.84 ха; терени за производствени дейности от 255.48 ха на 416.88 ха; терени за озеленяване, паркове и градини от 28.02 ха на 210.18 ха; гробищни паркове от 16.54 ха на



- 19.03 ha. Намалява площта на следните територии: обработваеми земи – ниви от 29062.10 ha на 28879.52 ha; обработваеми земи – трайни насаждения от 1073.09 ha на 1067.92 ha; необработваеми земи от 4941.77 ha на 4749.71 ha.
6. С предложението ОУП на Община Левски (вариант 2, „Алтернатива“), допълнително се намалява площта за урбанизиране, както следва:
- в границите на 33 BG0000239 „Обнова – Караман дол“, с 26.028 ha;
 - в границите на 33 BG00002096 „Обнова“ – с 3.154 ha.
7. Очаква се ОУП на Община Левски (вариант 2, „Алтернатива“) да има неутрално до косвено положително въздействие върху качеството на атмосферния въздух, предвид на следните характеристики на плана:
- За производствени дейности се предвиждат територии от разновидност „предимно производствени зони“, в които не се допускат производства с вредни отделения
 - Увеличението на площта на терените за производствени нужди в ОУП на Община Левски (вариант 2, „Алтернатива“) е по-малко, в сравнение с вариант 1.
 - Предвидено е увеличение на териториите за озеленяване, паркове и градини
 - Планирани са буферни зелени зони между новите производствени зони и жилищните територии, поради което не се очаква съществено влияние на някои неблагоприятно разположени производствени зони по отношение преобладаващите ветрове, върху качеството на въздуха в жилищните райони
 - Новите предимно производствени зони са свързани най-вече със съществуващо застрояване, при което не се очаква съществено увеличаване на замърсяването на въздуха
 - Предвиденото благоустрояване на терени, създаване на паркинги и реновиране на пътища се очаква да доведе до намаляване нивата на замърсителите в атмосферния въздух и подобряване на акустичната среда
8. На територията на Община Левски към настоящият момент има едно съществуващо предприятие, класифицирано с нисък рисков потенциал по реда на глава 7, раздел I на ЗООС: „Петролна база – Литекс“, гр. Левски на оператор „Литекс“ АД, гр. София.
9. С проекта на ОУП на Община Левски, е предвидена зона за безопасни отстояния по смисъла на чл. 104, ал. 2, т. 3 от ЗООС от/до съществуващото предприятия и/или съоръжения с нисък рисков потенциал „Петролна база – Литекс“, гр. Левски. Зоната за безопасни отстояния ще е с радиус 20 m извън зоната, в която се очаква негативно въздействие върху здравето на хората (68 m) и е определена така, че да не се засягат обекти с обществено предназначение (автогара – на 220 m, Ж.П. гара – на 320 m, ПГ по селско стопанство „Никола Вапцаров“ – на 340 m, ОДЗ „Локомотив“ – 590 m). В тази зона не се предвижда изграждането на нови обекти с обществено предназначение. Най-близката жилищна постройка е разположена на 270 m от границите на предприятието. Най-близката нова устройствена зона, е на не по-малко от 600 m от Петролна база – Литекс“.
10. С ОУП на община Левски не се предвижда планиране на нови жилищни райони, транспортни пътища или обекти с обществено предназначение в близост до съществуващото предприятие с нисък риск „Петролна база – Литекс“, гр. Левски.;
11. Община Левски не предвижда устройствени зони за изграждането на нови предприятия или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на глава 7, раздел I на ЗООС.
12. В приложения графичен материал на проекта на ОУП на Община Левски е отразена зоната за безопасни отстояния от/до предприятието с нисък рисков потенциал „Петролна база Литекс“, гр. Левски.
13. В доклада за ЕО на ОУП на община Левски са разгледани защитените територии, флора и фауна. Направена е оценка на въздействието на плана върху флората и фауната.



14. Предвидени са мерки за намаляване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.
15. В териториалния обхват на Община Левски (респ., ОУП) попада една защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):
- **защитена местност (ЗМ) "Тараклъка"** – вековна дъбова гора в землището на с. Градище. Обявена със Заповед № 468/30.12.77 г. на КОПС, ДВ бр. 6/1978 г., прекатегоризирана със Заповед №РД – 718/10.06.2003 г., ДВ бр. 60/2003 г. Заповед № РД-145/19.02.2013 г. на МОСВ, Д.В. бр.33/2013 (за актуализация на площта).
16. В проекта на ОУП на Община Левски не са предвидени дейности в противоречие с режима на защитената територия, определен от ЗЗТ и заповедта за обявяване.
17. Територията на община Левски (респ., ОУП) обхваща участъци от защитени зони (ЗЗ):
- **BG0000239 "Обнова – Караман дол"** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122 от 2.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).
 - **BG0002096 "Обнова"**, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-555 от 5.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/26.09.2008 г.), включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122 от 2.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).
18. Извършената **проверка за допустимост** на ОУП на община Левски по реда на чл. 36, ал.2, във връзка с чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, установи следното:
- Планът е допустим за осъществяване при условие, че планирането и предвижданията му не противоречат на режима на посочената по – горе защитена територия, определен със ЗЗТ и заповедта за обявяването и.
 - Планът е допустим ако предвижданията му не влизат в противоречие с режима, определен със заповедта за обявяване на защитена зона BG0002096 "Обнова".
 - Съгласно Становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“, планът е допустим спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2010 – 2015 г. в Дунавски район, при спазване на програми от мерки (7.1.3, 7.1.9) от ПУРБ. Така също, планът няма вероятност да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват изискванията на нормативните актове за предотвратяване влошаването и опазване на състоянието на водите (чл. 118 ж, чл. 118 з, т. 4 от Закона за водите; чл. 6, т. 1 от *Наредба № 2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване*).
19. След преглед на представената информация и на основание чл. 36 ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която **съществува вероятност ОУП на община Левски да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в засегнатите защитени зони BG0000239 "Обнова – Караман дол" и ЗЗ BG0002096 "Обнова".
20. Изготвен е **Доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ)** върху защитени зони BG0000239 "Обнова – Караман дол" и ЗЗ BG0002096 "Обнова", в който авторите са направили следните **изводи и заключения**:
- Реализацията на Общ устройствен план на Община Левски ще окаже въздействие върху целостта и структурата на защитена зона BG0000239 „Обнова – Караман дол“, както и върху природните местообитания и видовете, предмет на опазване в зоната. ОУП е съвместим с предмета и целите на опазване на ЗЗ BG0000239 „Обнова – Караман дол“ след прилагане на предложените смекчаващи мерки и алтернативния вариант.



Реализацията на Общ устройствен план на Община Левски ще окаже въздействие върху целостта и структурата на защитена зона BG0002096 „Обнова“, както и върху видовете птици предмет на опазване на територията на зоната. ОУП е съвместим с предмета и целите на опазване на 33 BG0002096 „Обнова“ след прилагане на предложените смекчаващи мерки и алтернативен вариант на ОУП.

При прилагане на проекта на Общ устройствен план на Община Левски на Община Левски (вариант 1), се очаква негативно въздействие върху 5 типа местообитания по отношение намаляване на площта, загуба на екотонни зони и намаляване на площта на земеделски земи – пасища, мери, ливади. Засягат се пряко или косвено целеви видове.

Предложена е алтернатива – **Общ устройствен план на Община Левски (вариант 2, „Алтернатива“)**, който предвижда:

I. В защитена зона BG0000239 „Обнова – Караман дол“:

I.1. Да се изключи от ОУП на община Левски (предварителен проект, вариант 1) част от устройствена зона 9/Пп1 (нова 1/Пп1) при с. Аспарухово, разположена от дясно на пътната артерия до селото.

- Устройствовата зона е предвидена на поземлен имот с начин на трайно ползване – пасище в границите на защитената зона (6.08 ha) и друга част (5.67 ha), която тангира със защитената зона;
- Поземлените имоти 00802.0.56 (1.136 ha), 00802.0.57 (0.655 ha) и 00802.0.45 (4.111 ha) с обща площ 5.902 ha са определени, като природно местообитание 6510 – Низинни сенокосни ливади (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*);
- Територията в зоната и извън нея е местообитание на защитени видове влечуги – *Elaphe sauromates*, *T. dobrogicus*, *Testudo graeca ibera*;
- Трофична база за грабливите видове птици;
- Територията е ловно местообитание на видовете прилепи – *M. sapaccinii*, *Myotis myotis*.

I.2. Да се изключи от ОУП на Община Левски (вариант 1) в землището на с. Козар Беле:

- Поземлен имот 37647.0.374 по начин на трайно ползване – пасище за изграждане на устройствена зона 20/3а (нова 1/3а) – за алтернативно земеделие, с площ от 0.17 m²;
- Поземлен имот 37647.55.46 – затревени ниви – 2.985 ha. В момента тази площ е приоритетно местообитание 6250* – Панонски льосови степни тревни съобщества.

I.3. Да се изключи от ОУП на Община Левски (вариант 1) в землището на с. Асеновци:

- Поземлен имот 00761.50.29 по начин на трайно ползване – естествени ливади. Поземленият имот е предвиден в ОУП за нова устройствена зона 25/3а (нова 1/3а) с площ 1.878 ha;
- Поземлен имот 00761.50.6 по начин на трайно ползване – естествени ливади с площ 1.878 ha. Поземленият имот е предвиден в ОУП за нова устройствена зона 25/3а (нова 1/3а);
- Поземлен имот 00761.50.7 по начин на трайно ползване – естествени ливади, предвиден в ОУП за нова устройствена зона 25/3а (нова 1/3а) с площ 9.624 ha.

Посочените поземлени имоти са местообитания на *Bombina bombina* (1.247 ha), *Emys orbicularis orbicularis* (1.288 ha), *Elaphe sauromates* (1.235 ha), *T. dobrogicus* (1.464 ha), *Mustela eversmanni eversmanni* (3.097 ha), *Spermophilus citellus* (1.952 ha), *Vormela peregusna* (3.097 ha) и трофична база за грабливи видове птици. Общо засегнатата площ 13.380 ha, което е 1.25% от територията на защитената зона.

I.4. Да се изключи от ОУП на Община Левски (вариант 1) в землището на с. Градище:

- Поземлен имот 17556.438.15 по начин на трайно ползване – пасище за изграждане на устройствена зона 26/3а (нова 1/3а) с площ 0.83 ha;



- Поземлен имот 17556.438.31 по начин на трайно ползване – пасище за изграждане на устройствена зона 26/3а (нова 1/3а) с площ 0.40 ha;
- Поземлен имот 17556.438.3 по начин на трайно ползване – пасище за изграждане на устройствена зона 26/3а (нова 1/3а) с площ 0.97 ha;
- Поземлен имот 17556.438.5 по начин на трайно ползване – пасище за изграждане на устройствена зона 26/3а (нова 1/3а) с площ 1.59 ha;
- Поземлен имот 17556.0.53 – изоставена нива. Теренът е предвиден за нова устройствена зона 26/3а (нова 1/3а) с площ 16.30 ha.

В момента това е природно местообитание 6210 – Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи).

- Поземлен имот 17556.0.61 – изоставена нива. Теренът е предвиден за нова устройствена зона 26/3а (нова 1/3а) с площ 3.09 ha.

В момента това е природно местообитание 6210 – Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи).

Поземлените имоти 17556.0.53 и 17556.0.61 се обитават от *Elaphe sauromates*, *Testudo graeca iberica*, *Eurotestudo hermanni boettgeri*, *Mesocricetus newtoni*, *Spermophilus citellus*, *Mustela eversmannii eversmannii*.

- Поземлен имот 17556.438.6 по начин на трайно ползване – пасище за изграждане на устройствена зона 26/3а (нова 1/3а) с площ 0.63 ha;
- Поземлен имот 17556.438.7 по начин на трайно ползване – изоставени затревени ниви 1.937 ha, за изграждане на устройствена зона 26/3а (нова 1/3а).

I.5. Да се редуцира с 40% (1.809 ha) устройствена зона 1/3п1 (2/3п1), с. Трънчовица от 4.523 ha на 2.714 ha.

- С намаляване на отредената площ за устройствена зона 1/3п1 (нова 2/3п1) е намален процента на засегнатата площ на природно местообитание 6430 – Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс, от 2.96% на 1.8%. Да се използват орните ниви.

I.6. Да отпадне част от устройствена зона 8/Пп1 (нова 1/Пп1) с. Козар Белене

- Част от терена на новата устройствена зона попада в границите на природно приоритетно местообитание 6250* – Панонски льосови степни тревни съобщества;
- Устройствовата зона засягаща приоритетно природно местообитание 6250 включва поземлени имоти 37647.55.1 – 1.176 ha, и поземлен имот 37647.55.46 – 2.985 ha;
- Устройствовата зона да остане само в границите на стария стопански двор извън територията на защитената зона.

II. В защитена зона BG0002096 „Обнова“:

II.1. Да отпадне от ОУП на Община Левски (вариант 1) част от устройствена зона 4/3п1 (нова 2/3п1), с. Изгрев с площ 3.154ha в дясно от пътя до селото.

- Редукцията на предвидената за устройствена зона 4/3п1 (нова 2/3п1) площ ще намали засегнатата територия на приоритетно природно местообитание 1530* – Панонски солени степи и солени блатата
- С предлаганата алтернатива на ОУП на община Левски ще намали значително негативното въздействие върху приоритетно местообитание 1530* и местообитания на целеви видове в разглежданата защитена зона.

Ефекта от прилагането на предложените мерки и алтернативен вариант на ОУП на Община Левски (вариант 2, „Алтернатива“) за засегнатите от ОУП защитена зона BG0000239 „Обнова – Караман дол“ и защитена зона BG0002096 „Обнова“ е:

В защитена зона BG0000239 „Обнова – Караман дол“: При реализиране на алтернативния вариант: ОУП на Община Левски (вариант 2, „Алтернатива“), засегнатите площи на при-



родно местообитание 6210 – *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик* (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи) от 18.52 ha или 5.93 % от площта на картираното местообитание ще бъдат сведени до 0 %.

Намаляване на засегнатата площ от природно местообитание 6430 – *Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс* от 4.523 ha или 2.96 % от картираната площ на местообитанието в зоната на 2.714 ha ще засегне 1.8 % от площта на местообитанието в защитената зона.

При приоритетно природно местообитание 6250* – *Панонски лъсови степни тревни съобщества* изключването на 2.985 ha (0.96%) ще запази тази площ на местообитанието в зоната.

В защитена зона BG0002096 „Обнова“: Изключването на 3.154 ha (0.35 %) от площта на приоритетно природно местообитание 1530* *Панонски солени степи и солени блатата* ще бъде запазена тази площ в границите на картираното местообитание.

При изпълнение на предложените мероприятия по алтернативния вариант на ОУП на община Левски (вариант 2, „Алтернатива“), в обхвата на устройствените зони, ще се редуцират значително, като реално площта за урбанизиране в рамките на защитената зона BG0000239 „Обнова – Караман дол“ ще се намали с 26.028 ha, съответно в рамките на защитената зона BG0002096 „Обнова“ ще се намали с 3.154 ha. По този начин ще се намали очакваното отрицателното въздействие върху защитените зони. Без предложените мероприятия по ОУП на Община Левски (вариант 2, „Алтернатива“), ще се засегнат значителни площи от природни и приоритетни местообитания и местообитания на целеви видове в защитените зони.

С прилагането на предложените в ДОСВ смекчаващи мерки и алтернативен вариант на ОУП на Община Левски (вариант 2, „Алтернатива“), се гарантира опазването на специфичните екологични параметри в границите на 33 BG0000239 „Обнова – Караман дол“ и 33 BG0002096 „Обнова“, съобразно режима определен със заповедите за обявяване.

21. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция, гр. Плевен (РЗИ) се приема така изготвения Доклад за ЕО на ОУП на Община Левски, тъй като с цел подобряване качеството му са приети препоръките по отношение част здравно-хигиенни аспекти на околната среда, дадени в предходно становище с изх. № КД-01-10-034/17.07.2015 г. на РЗИ – Плевен. Въздействието върху компонентите на околната среда, респективно върху здравето на населението на общината при прилагането на плана е оценено като положително. Набелязани са мерки за намаляване и възможно най-пълно компенсиране на предполагаемите значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве от осъществяването на ОУП. Декларирано е, че при спазване на предложените мерки, реализацията на плана ще окаже трайно във времето, положително въздействие върху околната среда и качеството на живот на населението. РЗИ – Плевен няма забележки по доклада от здравно-хигиенна точка и по отношение очакваните въздействия върху човешкото здраве при прилагането му и приема Доклад за ЕО на ОУП на Община Левски.
22. Получени са положителни становища от РИОСВ – Плевен, РЗИ – Плевен, Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен, „ВиК“ ЕООД, гр. Плевен, Регионален исторически музей – Плевен, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, Агенция „Пътна инфраструктура“, „Северозападно държавно предприятие“ – Враца, ТП Държавно горско стопанство – Плевен, и други. По време на консултациите не са постъпили други мотивирани мнения, становища, препоръки или предложения за алтернативи към ОУП и ЕО към него. Получените становища, бележки и предложения са отразени по подходящ начин в Доклада за ЕО.
23. В резултат на проведените консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, не са постъпили писмени мотивирани становища или възражения от заинтересовани лица, или становища в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ЕО.



и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на Общ устройствен план на Община Левски (вариант 2, „Алтернатива“).

A. Общи:

1. Инвестиционни предложения, планове или програми, за които се изисква ОВОС/ЕО по реда на глава шеста от ЗООС, и при спазване на изискванията по глава седма, раздел I и раздел II на същия закон, се одобряват по реда на специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.
2. Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти извън урбанизирани територии, попадащи в защитени зони и защитени територии, които са в съответствие с параметрите на общия устройствен план, се одобряват по реда на специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване, издаден по реда на Закона за биологичното разнообразие.
3. При подробното устройствено планиране в зоните съгласно ОУП, да се осигури поддържане на определената в ОУП зона за безопасни разстояния от съществуващото предприятие/съоръжения с нисък рисков потенциал в гр. Левски до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих, големи транспортни пътища. Същите да бъдат съгласувани със заинтересованите лица.

Б. При прилагането на Общ устройствен план на Община Левски (вариант 2, „Алтернатива“), да се изпълняват следните мерки и условия:

1. За запазване и подобряване качеството на атмосферния въздух:

- 1.1. Изграждане на нови обекти с производствено предназначение да се допуска само в предвидените в общия устройствен план производствени територии (зони), при спазване на съответствие между вида производство и предвидените в плана категории производствени територии.
- 1.2. Осигуряване на достатъчно разстояние от жилищните зони, при изграждане на нови обекти с неорганизиран (разсредоточен) емисии във въздуха, които не могат да бъдат ограничени, в това число емисии на прахообразни частици от обработката на земеделска продукция (зърно, семена и др.).
- 1.3. Представените проекти за изграждане на промишлени обекти, включващи източници на емисии на замърсители в атмосферния въздух, да осигуряват:
 - Недопускане превишаване на нормите за допустими емисии в атмосферния въздух от неподвижни източници, определени с наредбите към Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ);
 - Организирано изпускане чрез изпускащи устройства (комини) за всички производствени и/или вентилационни газови потоци – носители на емисии, като комините се проектират при спазване изискванията на наредбите към ЗЧАВ;
 - Пречистване на отпадъчните газове и/или височина на изпускащите устройства, осигуряващи в резултат на разсейването концентрациите на вредни вещества (замърсители) в приземния слой на атмосферния въздух да не превишават емисионните норми, характеризиращи качеството на атмосферния въздух, установени с наредбите към ЗЧАВ;
 - Максимално ограничаване изпускането на неорганизиран емисии от прах в атмосферния въздух, като проектирането и експлоатацията на площадки и съоръжения за товарене и разтоварване, складиране или преработка на твърди прахообразни вещества да се извършва при спазване на изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.
- 1.4. Ограничаване изпускането и вторичния унос на неорганизиран емисии на прах в атмосферния въздух при извършване на строителни работи, в това число:



- при провеждане на изкопни работи и транспорт на земни маси, да се изпълняват мерки за системно оросяване на използваните пътища и площадки, както и мерки за предотвратяване нанасянето на прах и кал върху уличната мрежа;
- дейностите по транспортиране, товарене, разтоварване и складиране на прахообразни строителни материали да се извършва при спазване изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.

1.5. За разрешаване ползването на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, да се изискват резултати от проведени от акредитирани лаборатории измервания на емисиите на замърсителите, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници – горивни (котли) и технологични (производствени инсталации), с цел установяване спазването на нормите за допустимите емисии, съгласно изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.

2. За опазване на компонент води.

2.1. Доизграждане на канализационна система в населените места от общината, при издаване на разрешителни за строеж Община Левски да спазва стриктно изискванията на Закона за водите и на ЗУТ, относно предвиждане на необходимите съоръжения за отпадъчни води.

2.2. Да се предвидят площадки за селищни пречиствателни станции за отпадъчни води (ПСОВ) в по-големите населени места от общината.

2.3. Спазване на забраните и ограниченията предвидени в Закона за водите, както и на мерките за постигане и запазване на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, и за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици, определени в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район, и в становището по ЕО на ПУРБ и ПУРН на Дунавски район.

3. За опазване на компоненти почви и земни недра

3.1. Прилагане на мерки за предотвратяване на вредни изменения, застрашаващи почвата.

3.2. Прилагане на мерки за недопускане на замърсяване или увреждане на почвата в съседните поземлени имоти.

3.3. Прилагане на добрите земеделски практики от земеделските стопани.

3.4. На етап проектиране (изготвяне на проекти) за обекти извън регулационните граници на населените места да се изисква информация (справка) от Министерство на енергетиката относно местоположението на обекта спрямо находища за открит добив на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите на подземни богатства, както и спрямо предоставени площи за търсене и/или проучване на подземни богатства.

4. За опазване на компонент биологично разнообразие.

4.1. Одобряването на инвестиционни предложения, планове, програми или проекти, на територията в обхвата на ОУП на Община Левски (вариант 2, „Алтернатива“) да става при спазване на условия от раздел А: Общи – т. 1 и т. 2 на настоящето Становище.

4.2. Правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на община Левски (вариант 2, „Алтернатива“), да се съобразят с предложените в т. 7 на ДОСВ смекчаващи мерки.

5. Вредни физични фактори (шум, вибрации, електромагнитни лъчения)

5.1. При проектиране на промишлени и други инсталации и/или съоръжения с източници на шум, да се осигурява недопускане при експлоатацията им на превишаване на граничните стойности за нива на шум в околната среда, както следва:

- еквивалентното ниво на шума по границата на промишлената площадка да не превишава граничната стойност за ниво на шум за производствено-складови територии и зони;
- еквивалентното ниво на шума в мястото на въздействие (пред най-близките до строежа жилищна или обществена сграда, сграда за отдых и др.) да не превишава граничната стойност за ниво на шум за съответната територия и зона.



5.2. За разрешаване ползването на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, да се изискват резултати от проведени от акредитирани лаборатории измервания на показателите за шум в околната среда, по утвърдена методика на МОСВ.

6. Управление на отпадъците:

6.1. Спазване изискванията на нормативната уредба свързана с дейностите по третиране на отпадъците.

6.2. Прилагане на ефективни мероприятия, за намаляване количеството на образуваните отпадъци, осигуряване на разделното им събиране, с цел последващо оползотворяване или екологосъобразно обезвреждане на отпадъците

6.3. Осигуряване качествено управление и контрол на дейностите с отпадъци.

6.4. Правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на община Левски (вариант 2, „Алтернатива“), да се съобразят с предложените в ДЕО мерки за намаляване и възможно най-пълно компенсиране на предполагаемите значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

7. Химикали

7.1. При бъдещи инвестиционни предложения за изграждане на нови предприятия/ съоръжения с нисък и висок рисков потенциал в кой да е от е имоти в обхвата на настоящият ОУП на община Левски, освен изискванията на чл.104 от ЗООС, задължително да се спази реда и изискванията на глава 6, раздел III на ЗООС – процедура по **изменение на ОУП**, в която да се предвидят зони за безопасни отстояния по смисъла на чл. 104, ал. 4 от ЗООС.

II. Мерки относно наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план (ОУП) на Община Левски (вариант 2, „Алтернатива“).

1. Община Левски да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план на Община Левски, включително мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Плевен не по-късно от **1 май на всяка следваща година**.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат от прилагането на Общ устройствен план на Община Левски, да бъде включен като неразделна част от **Годишен доклад за изпълнението на ОУП**, съгласно чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на Общ устройствен план на Община Левски да се извършва въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение и контрол:	Срок за въвеждане на мярката и за нейното изпълнение	Индикатори	Отговорен орган за изпълнение
1. Да се прилагат мерките за наблюдение, предвидени в актуализирана Програма за опазване на околната среда (ПООС) на Община Левски 2014 – 2020 г.	Постоянен	Годишен отчет по изпълнение на ПООС	Община Левски
2. Да се прилагат мерките за наблюдение, предвидени в актуализираната Програма за управление на дейностите по отпадъците 2014 – 2020 г., на Община Левски, която е неразделна част от ПООС на Община Левски	Постоянен	Годишен отчет по изпълнение на ПУДО	Община Левски



Мярка по наблюдение и контрол:	Срок за въвеждане на мярката и за нейното изпълнение	Индикатори	Отговорен орган за изпълнение
3. Ежегодно Община Левски да информира писмено РИОСВ – Плевен за издадените разрешения за строеж и разрешения за ползване, в рамките на доклада по наблюдение и контрол.	Постоянен	Бр. изпратени информации в РИОСВ (списък с обекти)	Община Левски
4. Контрол при: разположението на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; изменения в предприятия с нисък или висок рисков потенциал; планирането на нови строежи, включващи транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващото предприятие с нисък рисков потенциал, където разполагането на нови строежи може да бъде източник или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в това предприятие	Постоянен	Годишен отчет по изпълнение на ОУП	Община Левски
5. Одобряване и/или разрешаване реализацията на бъдещи инвестиционни намерения (инвестиционни предложения по приложения № 1 и № 2 от ЗООС, и свързани с тяхното развитие планове или програми), да става след провеждане на процедурите по глава шеста от ЗООС и при спазване изискванията на глава седма, раздел I и раздел II на същия закон	Постоянен	Издадени решения или становища по глава шеста от ЗООС	Община Левски
7. Одобряване и/или разрешаване реализацията на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения извън урбанизирани територии, попадащи изцяло или отчасти в защитени зони по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и защитени територии по Закона за защитените територии, да се извършва след съгласуване по реда на ЗБР/ЗЗТ	Постоянен	Издадени решения или преценки по Наредбата за ОС	Община Левски
8. Резултатите от приложените мерки (вкл. в ДОСВ и ДЕО) за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия, да се включат в годишния доклад по наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план на Община Левски	Ежегодно	Изготвен годишен доклад по изпълнение на мерките	Община Левски

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.



При промяна на така заявения Общ устройствен план на Община Левски (вариант 2, „Алтернатива“) или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителя трябва да уведоми РИОСВ – Плевен до 14 дни след настъпване на изменението.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила, Общ устройствен план на Община Левски (вариант 2, „Алтернатива“) не е одобрен.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящето становище по екологична оценка (ЕО), виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и водите.

Становището може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен



Дата: 26.09 2017 г.

